

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



01.03.2021 13:05:55 AR418302566

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Arild Risvik Hus Nytt nabovarsel 0805202054

Adresse: Jørgen Bjelkes Vei 20, 7140 Opphaug

Kommune: Ørland

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
182	302	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: LEIF ARNE SKEI

Adresse: Jørgen Bjelkes Vei 5, 7140 Opphaug

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
182	288	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

[Se vedlegg](#)

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: leifskei@gmail.com

SIGNERT AV

LEIF ARNE SKEI på vegne av SKEI LEIF ARNE

01.03.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

01.03.2021 13:05:55 AR418302566

01.03.2021 13:05:55 AR418302566

Filvedlegg:

nabovkommentarers1.pdf

nabovkommentarers2.pdf

Leif og Ellin Dahlen Skei

Jørgen Bjelkes vei 5

7140 Opphaug

leifskei@gmail.com

Ørland kommune

**Postboks 401 v/Petra Roodbol-Mekkes petra.roodbol@bjugn.kommune.no /
postmottak@orland.kommune.no**

7130 Brekstad

Opphaug 1.mars 2021

Kommentarer til nabovarsel fra BoligPartner AS, Avd. Trondheim
angående søknad om nytt boligbygg Jørgen Bjelkes veg 20, gnr. 182
bnr. 302

- Ref. a) Reguleringsplan for Ottersbo II, stadfestet 28/6-78
b) Nytt nabovarsel fra BoligPartner AS, Avd. Trondheim pr. 16.02.2021
c) Skriv for Johan Martin Thoresen pr. 26.02.2021
d) Ørland kommune arkiv 2020/4575

1. Forord

Dette er våre kommentarer til ref. b), a), c) og d).

2. Bakgrunn/historikk

Undertegnede flyttet inn i Jørgen Bjelkes vei 5 september 1981. Beliggende og reguleringsplan for området var de viktigste årsakene for at vi valgte Jørgen Bjelkes vei 5 som bosted.

3. Reguleringsplan og trivsel

Reguleringsplanen (ref a) gjorde Ottersbo II til et meget trivelig bosted. Når et nytt boligbygg i området planlegges satt opp med dimensjoner langt ut over hva som er nedfelt i reguleringsplanen, vil det føre til – hvis realisert - at det helhetlige trivselsbildet for mange blir forringet.

4. Oppkjøp av tilstøtende fritidsområde

Tiltakshaver ser ut til å ha skaffet seg arealer fra tilstøtende friareal (ref d), en prosess som har gått oss hus forbi. Vi mener det må svært gode grunner for å vurdere omregulering av friareal til privat areal/tomt. Å ønske og sette opp en bolig i regulert felt som strekker seg ut over reguleringens grenser, er ikke god grunn, men heller omvendt.

Tilleggsmerknad: Når ervervelse av fritidsområde foregår slik det har gjort, blir vi skremt med tanken på "hva blir det neste"?

5. Konklusjon

- Vi støtter kommentarene i ref c)
- Oppsetting av bolig iht nabovarsel fra BoligPartner AS (ref b) mener vi vil føre til at helhets- og trivselsbildet i boligfeltet blir forringet

6. Tilrådning

Ny bolig bør være i samsvar med reguleringsplanen, dvs mindre enn hva angitt i nabovarselet.

Mvh



Leif Skei



Ellin Dahlen Skei

Kopi til:	Johan Martin Thoresen	jantoreherfjord@gmail.com
	Brynjar Brodersen	brybro44@gmail.com
	Pål Johnsen	paljohns@broadpark.no
	Ørland kommune	postmottak@orland.kommune.no