

Ronny Dybfest

Lesetveien 1
7167 Vallersund

Deres ref.

Vår ref.
6648/2021/77/3/ARNNOR

Dato
22.03.2021

FORELØPIG SVAR - SØKNAD OM RIVING AV FJØS OG OPPFØRING AV REDSKAPSHUS PÅ 77/3

Viser til byggesøknad mottatt her den 16.03.2021.

Vi har foretatt en enkel mottakskontroll av søknaden du har sendt inn og ser at det mangler opplysninger som gjør at vi ikke kan behandle søknaden.

Kommunens foreløpige vurdering:

Kan ikke se at det er ikke lagt ved situasjonsplan eller tegninger av tiltakene.

Det er søkt om selvbyggeransvar, men det kan ikke gis selvbygger ansvar for riving av bygg. Det er adgang for å gi selvbyggeransvar for oppføring.

Det er søkt om dispensasjon fra kommuneplanen for oppføring av garasje/redskapshus på 200 m², men i vedlagt nabovarsel er det ikke krysset av for dispensasjon – har nabo også fått eller blitt fremvist dispensasjonssøknaden?

Før vi kan behandle søknaden trenger vi (listen er ikke uttømmende):

1. Riving av fjøs må ansvarsbelegges av ansvarlig foretak. Kan ikke tas som selvbygger.
2. Gjennomføringsplan som viser ansvarsforholdene til ansvarlig foretak og selvbygger.
3. Situasjonsplan som viser hvilken bygning som skal rives.
4. Situasjonsplan og plan, snitt og fasadetegninger for nytt redskapshus.
5. Klargjøring om nabo har blitt varslet om dispensasjonssøknaden.

Manglende opplysninger kan sendes på e-post til postmottak@orland.kommune.no eller i posten til Ørland kommune, Alf Nebbs gate 1, 7160 Bjugn.

Behandlingsfristen gjelder fra den dato søknaden er komplett jf. plan- og bygningsloven § 21-7.

Med hilsen

Arne Nordgård
Saksbehandler
Ørland kommune

Vedlegg

- 1 77-3
- 2 5185-gjennomforingsplan-2020