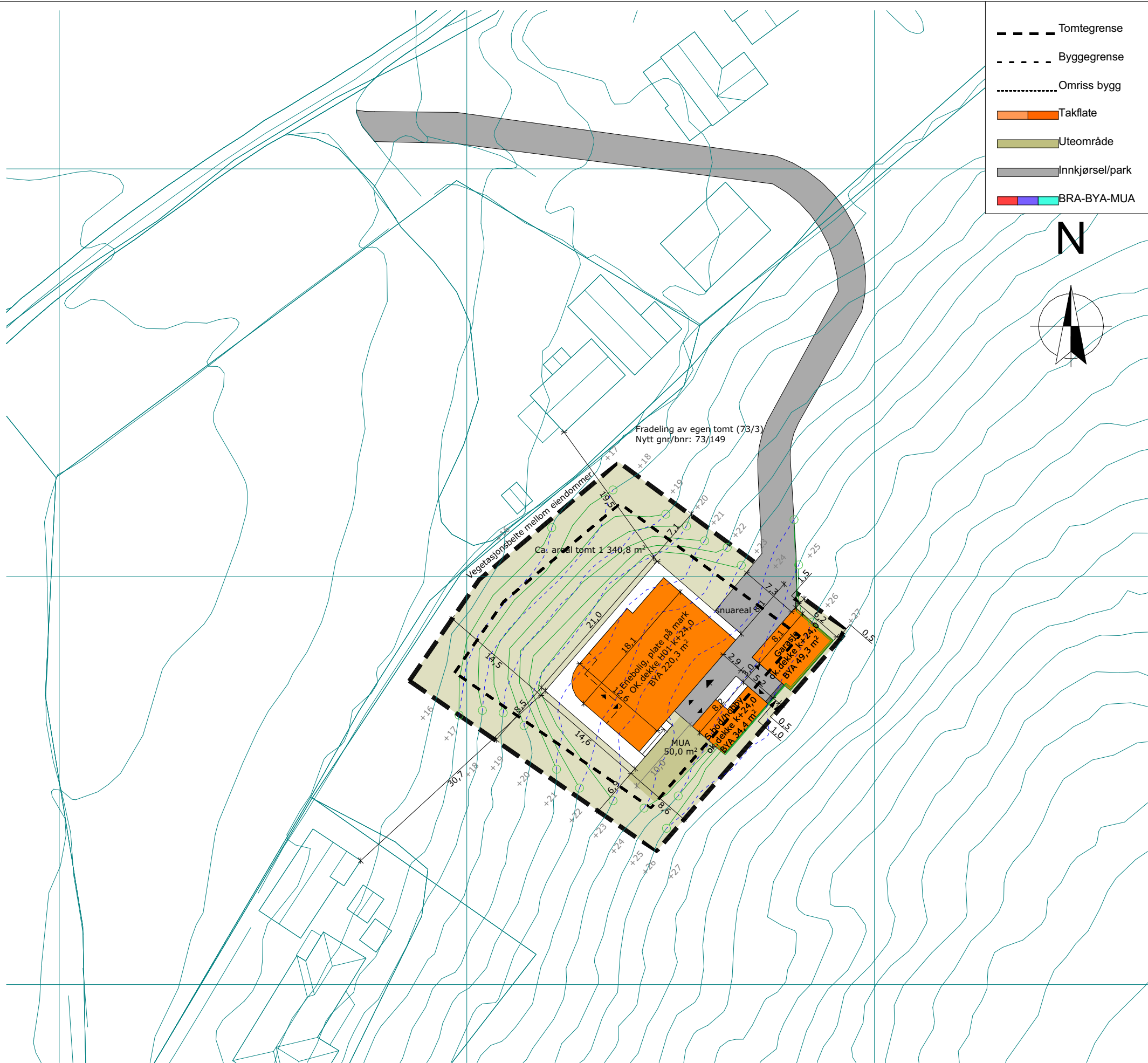
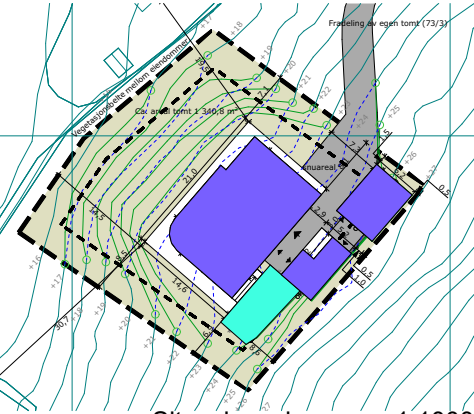




Situasjonsplan

1:500

MERKNADER:



- Gangadkomst fra kjørbær vei/parkering til inngangsparti og uteareal, samt mellom disse <1:15.
- Terrang rundt byggverk må planeres med fall utover. Fallet må være minimum 1:50 i en avstand på minimum 3 meter fra vegglivet. Der terrenget gjør dette vanskelig, kan alternative tiltak være fall langs veggen og bort fra byggverket, avskjæringsgrøfter og lignende.
- Min. 10% av tomteareal må opparbeides som grøntareal iht. KPA §9-3.

*Arealberegning:	
Eiendom:	1340,8 m²
BYA:	220,3 + 34,4 + 49,3 = 304,6 m²
Parkering:	- m² (i garasje)
MUA:	50 m²
Beregning:	304,6 m² / 1340,8 m² = 22,7 % BYA

ÅOA = Åpent overbygd areal

Oppvarmet BRA:	BYA:	VOLUM:
180,8 m²	304,6 m²	434 m³
BRA H01 + BOD/TRENING + GARASJE + ÅOA:		BRA TOTALT:
180,8 + 27,6 + 40,6 + 21,6 m²		270,6 m²
		ENERGIMERKE
		Utnyttelse %BYA:
		22,7 %
		B

BYGGEKommUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Ørland	73/149	7168	Lysøysundet
ADRESSE:			MOH:
Rømmesveien 283			24,0
TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
MMO	RGS	23.02.21	A3

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Moen Panorama	19-0421
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Situasjonsplan	ARK-2-0-01
STATUS:	M 1:500, 1:1000
Byggemelding	

TILTAKSHAVER:

Anja Hansen og Thomas Larsen

BYGGEFIRMA:

NORGESHUS
Kyst Bygg AS

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. •

MERKNADER:

1. Gangadkomst fra kjørbær vei/parkering til inngangsparti og uteareal, samt mellom disse <1:15.
2. Terreng rundt byggverk må planeres med fall utover. Fallet må være minimum 1:50 i en avstand på minimum 3 meter fra vegglivet. Der terrenget gjør dette vanskelig, kan alternative tiltak være fall langs veggen og bort fra byggverket, avskjæringsgrøfter og lignende.
3. Min. 10% av tomtareal må opparbeides som grøntareal iht. KPA §9-3.

ÅOA = Åpent overbygd areal

Oppvarmet BRA: 180,8 m ²	BYA: 304,6 m ²	VOLUM: 434 m ³	
BRA H01 + BOD/TRENING + GARASJE + ÅOA: 180,8 + 27,6 + 40,6 + 21,6 m ²		BRA TOTALT: 270,6 m ²	ENERGIMERKE
	Utnyttelse %BYA: 22,7 %		

BYGGKommune:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Ørland	73/149	7168	Lysøysundet
ADRESSE:			MOH:
Rømmesveien 283			24,0

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
MMO	RGS	23.02.21	A3

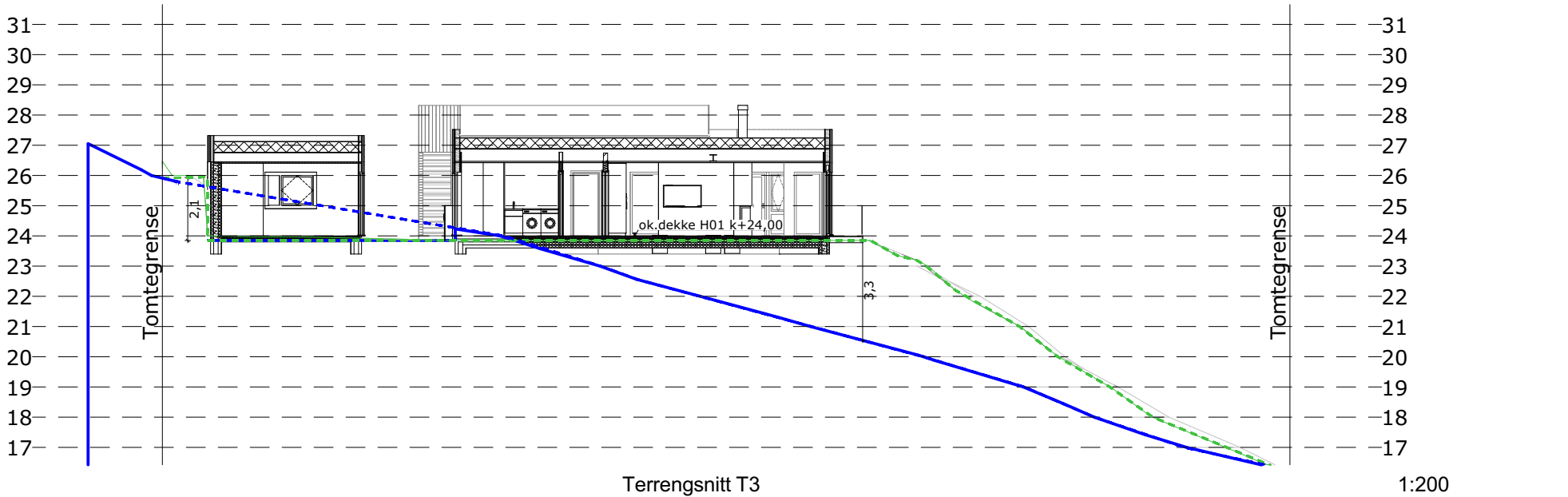
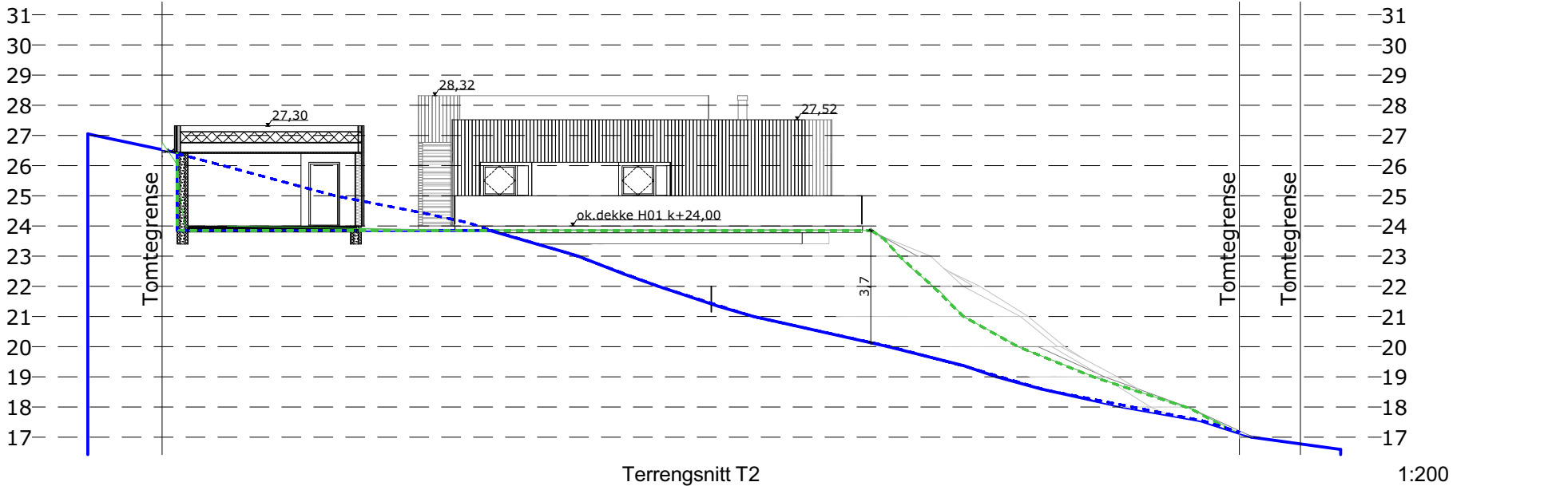
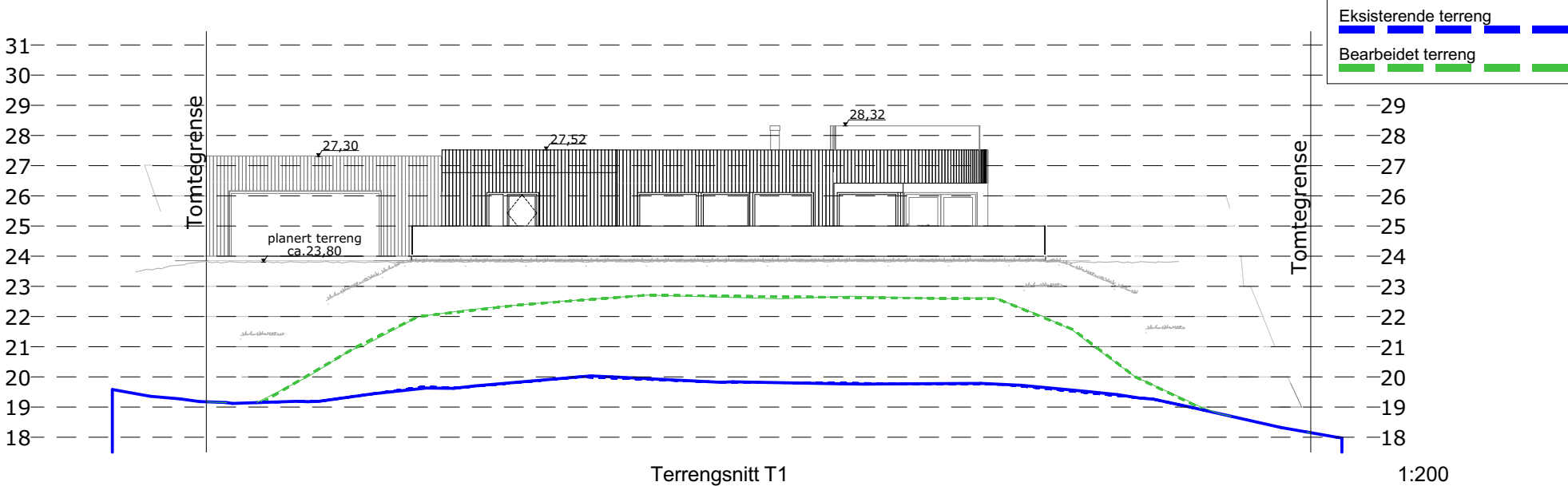
PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Moen Panorama	19-0421
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Terrengsnitt	ARK-2-0-02
STATUS:	MÅLESTOKK:
Byggemelding	1:200

TILTAKSHAVER:
Anja Hansen og Thomas Larsen

BYGGEFIRMA:



INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. •



MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på baderom, soverom eller rom som skal holde lavere innetemperatur. Det er ikke krav til vannbårent varmebatteri for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt terrasser/uteplasser. Dette kan fravike fra perspektiver i huskatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder.

Sikkerhetsglass leveres iht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefalinger.

Prosjektering iht TEK 17.

ÅOA = Åpent overbygd areal

Oppvarmet BRA: 180,8 m ²	BYA: 304,6 m ²	VOLUM: 434 m ³	
BRA H01 + BOD/TRENING + GARASJE + ÅOA: 180,8 + 27,6 + 40,6 + 21,6 m ²		BRA TOTALT: 270,6 m ²	ENERGIMERKE 
		Utnyttelse %BYA: 22,7 %	

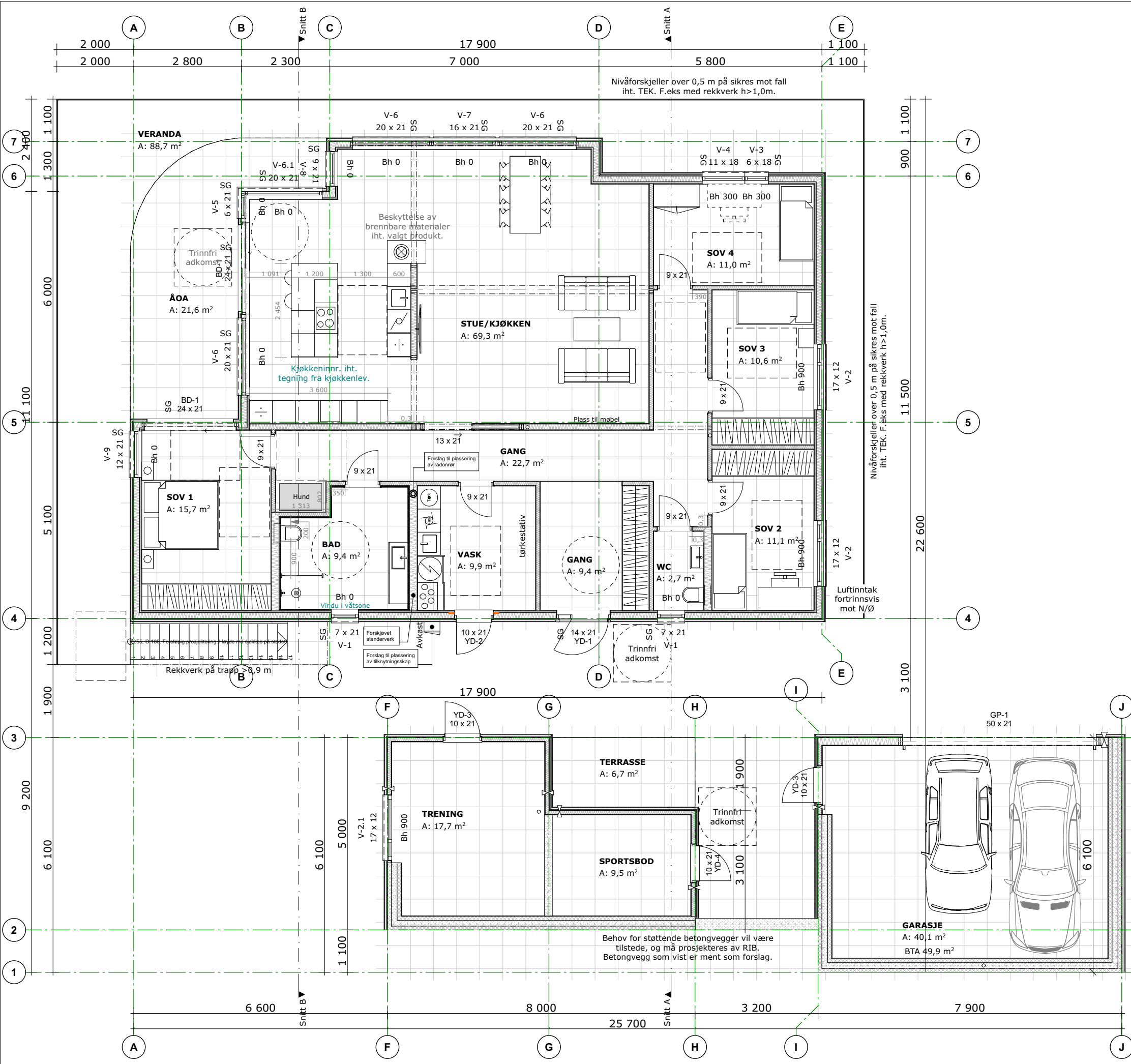
BYGGEKOMMUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Ørland	73/149	7168	Lysøysundet
ADRESSE:			MOH:
Rømmesveien 283			24,0

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
MMO	RGS	23.02.21	A3

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Moen Panorama	19-0421
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Plan H01	ARK-2-1-01
STATUS:	MÅLESTOKK:
Byggemelding	1:100

TILTAKSHAVER:
Anja Hansen og Thomas Larsen
BYGGEFIRMA:
NORGESHUS Kyst Bygg AS

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. .



MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på badetrom, soverom eller rom som skal holde lavere innetemperatur. Det er ikke krav til vannbårent varmebatteri for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt terrasser/uteplasser. Dette kan fravike fra perspektiver i huskatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder.

Sikkerhetsglass leveres iht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefalinger.

Prosjektering iht TEK 17.

ÅOA = Åpent overbygd areal

Oppvarmet BRA:	BYA:	VOLUM:
180,8 m ²	304,6 m ²	434 m ³
BRA H01 + BOD/TRENING + GARASJE + ÅOA:		BRA TOTALT:
180,8 + 27,6 + 40,6 + 21,6 m ²		270,6 m ²
		ENERGIMERKE
		Utnyttelse %BYA:
		22,7 %
		B

BYGGEKOMMUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Ørland	73/149	7168	Lysøysundet
ADRESSE:			MOH:
Rømmesveien 283			24,0

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
MMO	RGS	23.02.21	A3

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Moen Panorama	19-0421
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Takplan	ARK-2-1-02
STATUS:	MÅLESTOKK:
Byggemelding	1:100

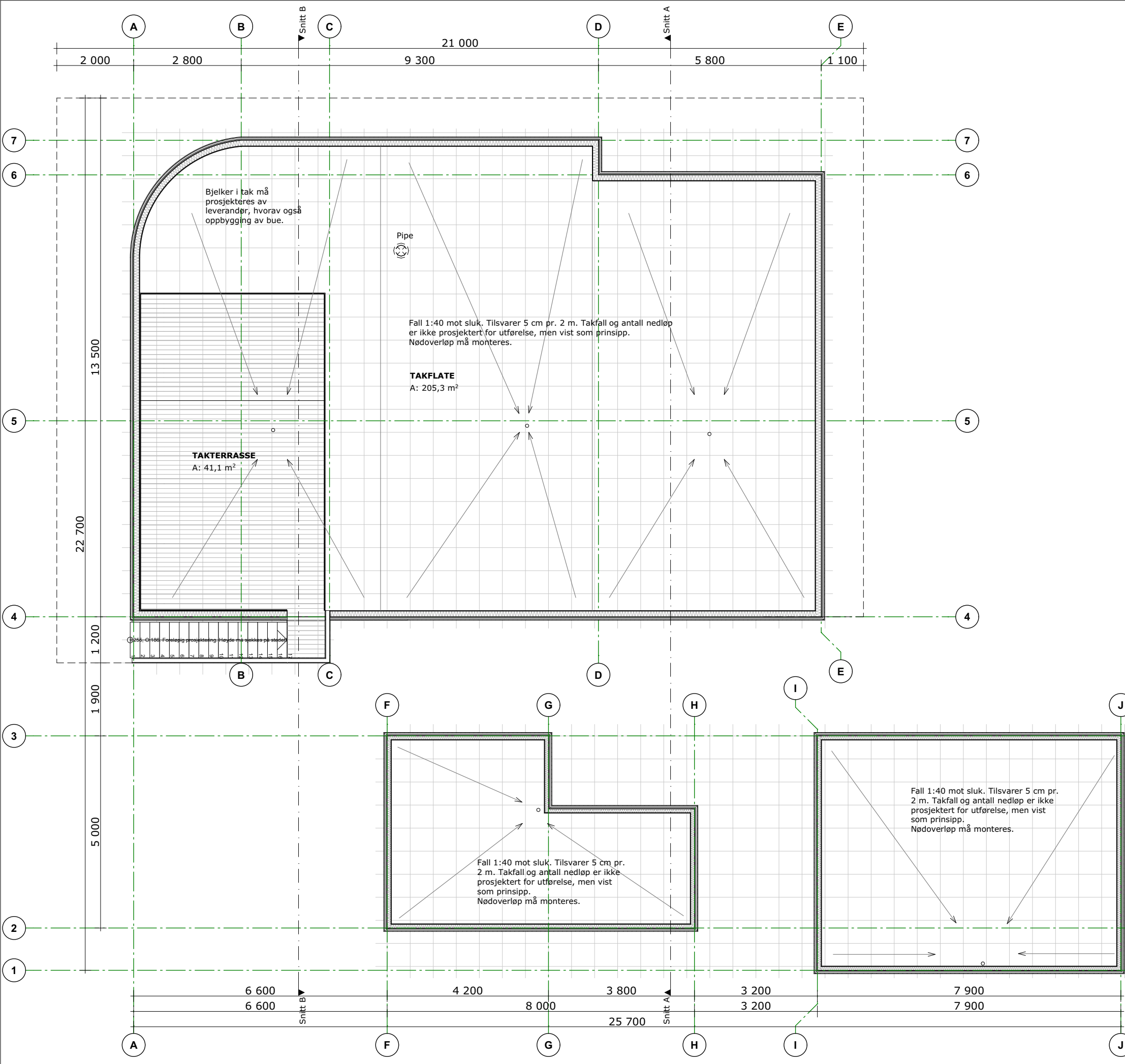
TILTAKSHAVER:
Anja Hansen og Thomas Larsen

BYGGEFIRMA:



NORGESHUS
Kyst Bygg AS

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. .



MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på badetrom, soverom eller rom som skal holde lavere innetemperatur. Det er ikke krav til vannbårent varmebatteri for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt terrasser/uteplasser. Dette kan fravike fra perspektiver i huskatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder.

Sikkerhetsglass leveres iht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefalinger.

Prosjektering iht TEK 17.

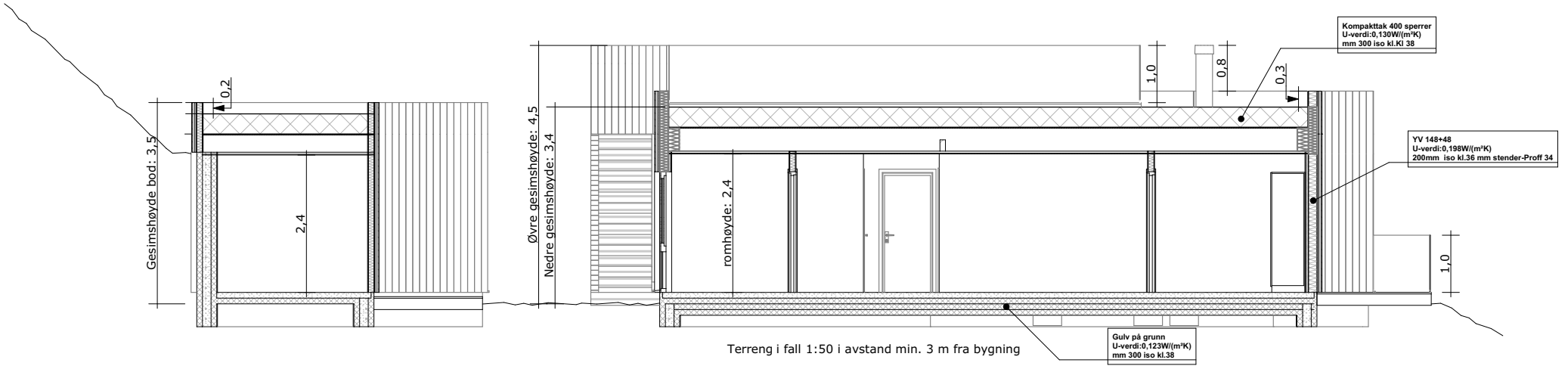
ÅOA = Åpent overbygd areal			
Oppvarmet BRA: 180,8 m ²	BYA: 304,6 m ²	VOLUM: 434 m ³	
BRA H01 + BOD/TRENING + GARASJE + ÅOA: 180,8 + 27,6 + 40,6 + 21,6 m ²		BRA TOTALT: 270,6 m ²	ENERGIMERKE
		Utnyttelse %BYA: 22,7 %	B

BYGGEKOMMUNE: Ørland	GNR/BNR: 73/149	POSTNR: 7168	POSTSTED: Lysøysundet
ADRESSE: Rømmesveien 283			MOH: 24,0
TEGNET AV: MMO	KONTROLLERT AV: RGS	DATO: 23.02.21	FORMAT: A3

PROSJEKT: Moen Panorama	PROSJEKTNR.: 19-0421
TEGNINGEN VISER: Snitt A og B	TEGNING NR.: ARK-2-2-01
STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:100

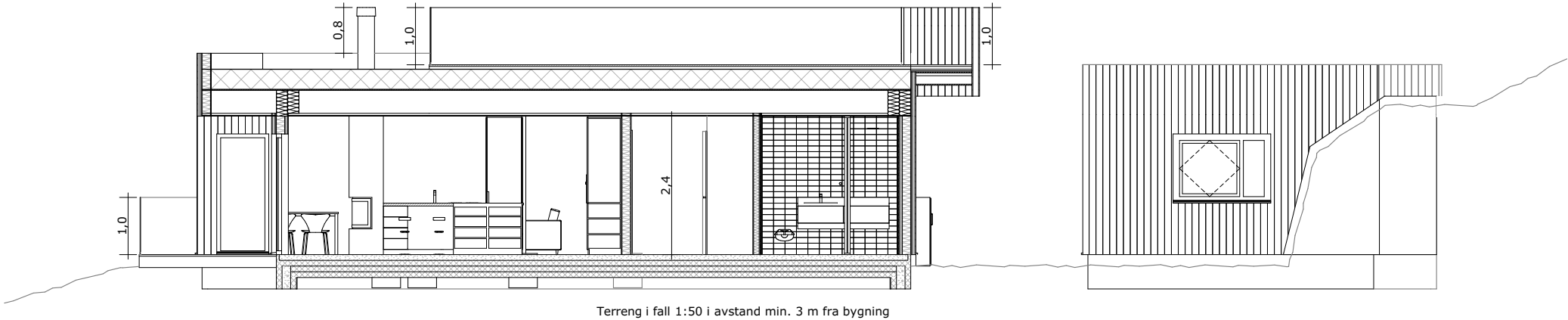
TILTAKSHAVER: Anja Hansen og Thomas Larsen
BYGGEFIRMA: NORGESHUS Kyst Bygg AS

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. •



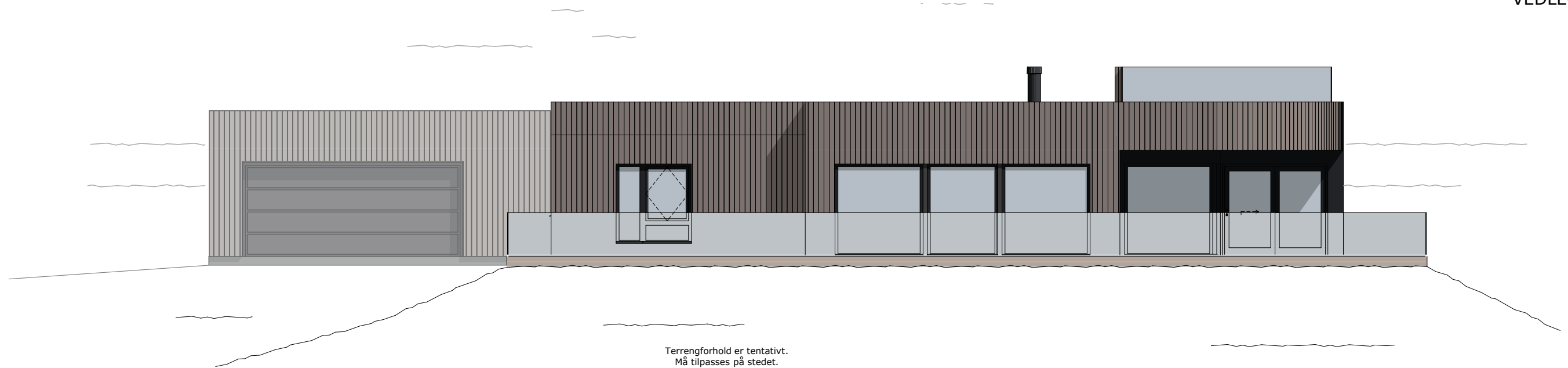
Snitt A

1:100



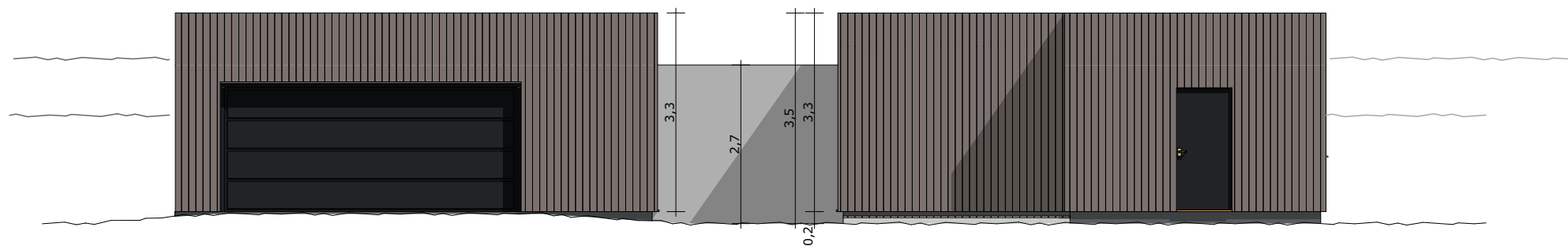
Snitt B

1:100



Fasade Nordvest

1:100



Fasade Nordvest bod/garasje

1:100

$$\dot{A}_{OA} = \dot{A}_{pent\ overbyggt\ areal}$$

Oppvarmet BRA: 180,8 m ²		BYA: 304,6 m ²	VOLUM: 434 m ³		PROSJEKT: Moen Panorama		PROSJEKTNR.: 19-0421		BYGGEFIRMA: 		MERKNADER: Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad. Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på baderom, soverom eller rom som skal holde lavere innetemperatur. Det er ikke krav til vannbårent varmebatteri for ventilasjonen, og det omfattes heller ikke oppvarming av varmt tappevann. Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt terrasser/uteplasser. Dette kan avvike fra perspektiver i huskatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder. Sikkerhetsglass leveres iht. Plan og bygningsloven og glassbransjens anbefaling.	
BRA H01 + BOD/TRENING + GARASJE + ÅOA: 180,8 + 27,6 + 40,6 + 21,6 m ²			BRA TOTALT: 270,6 m ²	ENERGIMERKE: 	TEGNINGEN VISER: Fasader		TEGNING NR.: ARK-2-3-01					
P-ROM: - m ²		S-ROM: - m ²	%BYA: 22,7 %		STATUS: Byggemelding		MÅLESTOKK: 1:100					
BYGGEKOMMUNE: Ørland		GNR/BNR: 73/149	POSTNR: 7168	POSTSTED: Lysøysundet	TILTAKSHAVER: Anja Hansen og Thomas Larsen						TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	
ADRESSE: Rømmesveien 283				MOH: 24,0	TEGNET AV: MMO	KONTROLLERT AV: RGS	DATO: 23.02.21	FORMAT: A3	INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00			



Fasade Sørøst

1:100



Fasade Nordøst

1:100



Fasade Sørvest

1:100

ÅOA = Åpent overbygd areal

Oppvarmet BRA:	BYA:	VOLUM:		PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:			MERKNADER:
180,8 m ²	304,6 m ²	434 m ³		Moen Panorama	19-0421			
BRA H01 + BOD/TRENING + GARASJE + ÅOA:		BRA TOTALT:		TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:			
180,8 + 27,6 + 40,6 + 21,6 m ²		270,6 m ²		Fasader	ARK-2-3-02			
P-ROM:	S-ROM:	%BYA:		STATUS:	MÅLESTOKK:			INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00
- m ²	- m ²	22,7 %		Byggemelding	1:100			
BYGGEKOMMUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:		TILTAKSHAVER:				
Ørland	73/149	7168		Anja Hansen og Thomas Larsen				
ADRESSE:		MOH:	TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:	REV.	
Rømmesveien 283		24,0	MMO	RGS	23.02.21	A3	.	