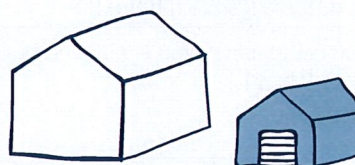
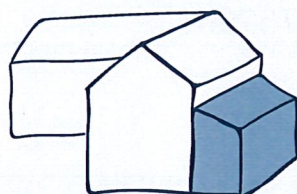


Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- | | |
|--|--|
| ☒ Bygge tilbygg - mindre enn 50 m ²
OBS: ikke påbygg | ☐ Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m ² og hvor ingen skal bo eller overnatte. |
| ☐ Rive et tilbygg - mindre enn 50 m ² | ☐ Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m ² som ikke er godkjent som bolig eller til overnatting. |
| ☐ Annet (kun etter avtale med kommunen): | |

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Platting i forkant av fritidsbolig, høyde godt under bordkledning (ca. 30cm over plen inne ved huset), 3m ut fra vegg, over dagens gressplen. I tillegg fasadeendring i form av at vindu i 1. etg. lengst sørvest på huset blir byttet ut med skyvedør ca. 2m bred. Mellomrom mellom gress og platting dekket pent med lekter e.l.

Hele eiendommen på 38000kvm ligger innenfor 100m fra sjøen. Eget brev følger vedlagt med søknad om dispensasjon. Det ligger et jorde (gress) mellom fjære og fritidsbolig. Plattingen vil ikke komme inn på dette jorden, og kun være over dagens plen. Fasadeendringen vil være av moderat art, og grunnet avstand til naboer vil det ikke bli veldig synlig.

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- | | | |
|---|---|--|
| ☒ Ja, søknad er vedlagt | ☐ Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt | ☐ Nei, jeg trenger ikke |
|---|---|--|



Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»

dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggteknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

? Veiviseren steg 1

Adresse: Ospnesveien 21	Gårdsnr: 30	Bruksnr: 6
Postnr/sted: 7160 Bjugn	Kommune: Ørland	Festenr: Seksjonsnr:

B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

? Veiviseren steg 1

Navn: Inge Løfald og Merethe Løfald	Telefon: 90732061
E-post: inge.lofald@avinor.no	Mobil: 90732061
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive): Øvre Sveberglia 31 7550 Hommelvik	

C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

? Veiviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

☒ Kommuneplan	
☐ Reguleringsplan	→ Navn/nummer på plan:
☒ Andre plan(er)	→ Navn/nummer på plan: LNFR

D. Hvor stort kan du bygge?

? Veiviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnytting for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

☐ BYA - Bebygd areal i m ²	☐ BRA - Bruksareal i m ²	☐ T-BRA - Tillatt bruksareal i m ²
☐ %BYA - Bebygd areal i %	☐ %BRA - Bruksareal i %	☐ %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %
☒ U-grad (denne betegnelsen brukes i enkelte eldre planer)		

Arealer og grad av utnytting

? Veiviseren "Hvor stort kan du bygge"

Oppgi arealet til alle bygninger på eiendommen din, og regn ut ny grad av utnytting. Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnytting:	Ukjent
Tomtens nettoareal:	38000 m ²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:

ca. 200 m²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:

ca. 235 m²

Grad av utnyttning etter prosjekt:

ca. 0,6 %

Husk vedlegg!

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks. en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

E. Hva blir korteste avstand?

? Veviseren steg 3

Veviseren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense:

70 m

Midten av vei:

275 m

Nærmeste bygning på naboeiendom:

100 m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?

? Veviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?

☒ Nei ☐ Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning?

☒ Nei ☐ Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?

☒ Nei ☐ Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?

☐ Nei ☒ Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?

☒ Nei ☐ Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?

☒ Nei ☐ Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?

☒ Nei ☐ Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.

G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?

? Veviseren steg 3

☒ Nei

☐ Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):

☐ Riksvei eller fylkesvei

Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen

☐ Kommunal vei

Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen

☐ Privat vei

Husk vedlegg som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

H. Vedlegg

? Veiviseren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- ☐ Plantegning før og etter
- ☐ Snittegning før og etter
- ☒ Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- ☒ Situasjonsskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- ☐ Beregningsmåte for grad av utnyttning
(f eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- ☒ Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- ☒ Dokumentasjon på at alle naboer er varslet
(f. eks. kvitteringer)
- ☒ Eventuelle merknader fra naboer
- ☐ Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(Feks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- ☒ Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon
(spesifiser i feltet under)
- ☐ Uttalelser/vedtak fra annen myndighet
(spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Nabovarsel sendt vi Altinn. En eiendom kan ikke varsles (30/1), trolig pga. ikke gjennomført skifte etter dødsfall. Fra denne eiendommen er det ikke fysisk mulig å se bygninger på vår eiendom pga. avstand og topografi, så jeg håper at kommunen kan godkjenne at det ikke foretas ytterligere varsling til denne eiendommen.

Ellers vedlagt søknad om dispensjon for bygging i strandsonen.

Nabovarsel, kvittering og svar er vedlagt. Bilder og enkle skisser vedlagt.

Totalt antall vedlegg:

11

I. Underskrift

Dato: 22.3.2021

Underskrift:

