

Ørland Kommune
Byggesak

Inge og Merethe Løfald
Øvre Sveberglia 31
7550 Hommelvik

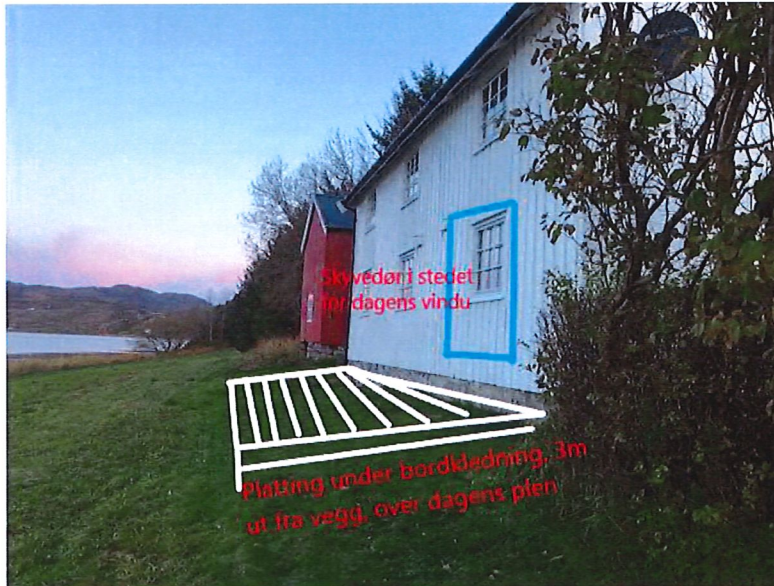
Malvik 21.03.2021

Søknad om dispensasjon ved bygging i strandsonen

Ørland Kommune 30/6, Ospnesveien 21

Vi er eiere av fritidseiendom i Ospnesveien 21. Eiendommen har en tomt på ca. 38 mål. Hele eiendommen ligger innenfor 100m fra sjøen, og har fra gammelt av vært et småbruk. Hovedhuset (fritidsbolig) ligger ca. 35 meter fra sjøen (ved flo sjø). Mellom huset og fjæra ligger i dag et jorde, som holdes vedlike gjennom en avtale med en lokal gårdbruker som klipper gresset om sommeren.

Tiltaket det dreier seg om er en platting/terrasse i husets bredde, tre meter ut fra huset. Høyden vil være oppunder bordkledning, dvs. ca. 30cm inne ved huset. I tillegg søkes det om en fasadeendring, ved at det ene vinduet byttes ut med en skyvedør på ca. to meters bredde. Plattingen vil i sin helhet ligge over dagens gressplen, og vil ikke komme ut på jordet.

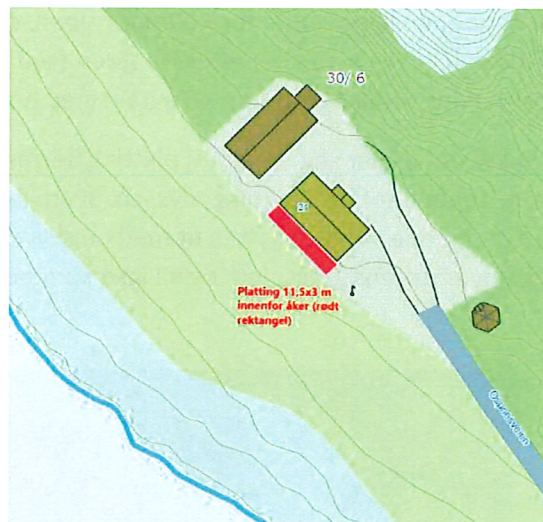
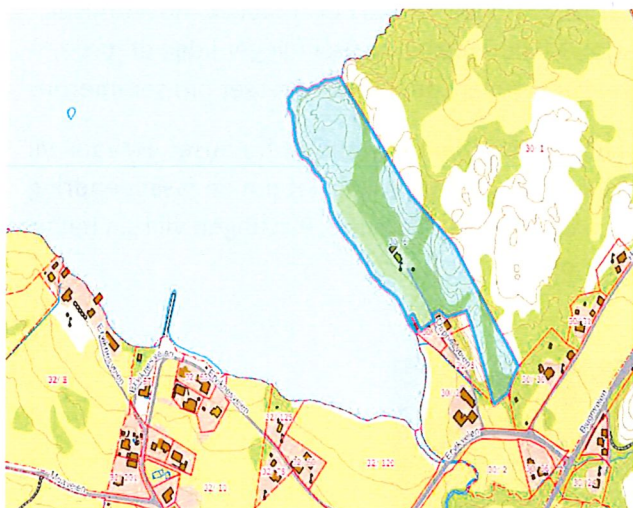


Vi søker om dispensasjon fra forbudet mot bygging i Strandsonen. Vi mener at dette tiltaket ikke vil utgjøre noen forskjell fra dagens situasjon i forhold til ferdsel for allmennheten, og dermed ikke fører til noen ulemper for allmennheten. Dersom noen ønsker å ferdes på eiendommen for tilgang til fjæra lengre ute på neset, vil det i dag være naturlig å ferdes over eller i kanten av jordet, eller langs selve fjæra. Det vil ikke være naturlig å gå helt inne ved huset der plattingen skal ligge. Dette vil i framtida være uendret.

Fjæra nedenfor eiendommen består av tørrfall, slik at det ved fjære sjø ikke er vann i bukta. Ved fjære sjø er avstanden fra huset til vannet ca. 200 meter, mens det ved flo sjø er ca. 35 meter.

Eiendommen har i generasjoner tilhørt vår familie, men har i løpet av det siste tiåret fått noe preg av manglende vedlikehold og begynnende forfall. Vi kjøpte eiendommen av familie våren 2020, og har satt i gang med vedlikeholdsarbeid. Vi mener at det er fordelaktig for allmennheten og bygda at en slik eiendom blir tatt vare på og rustet opp. Tiltaket vi her søker om vil være diskret, men vil likevel forskjønne eiendommen. Innsynet fra bygda generelt er ganske lavt grunnet stor avstand til andre hus, men man vil likevel kunne se at eiendommen framstår penere. Tiltaket vil selvsagt først og fremst øke bruksverdien for oss som benytter oss av eiendommen, men en følgekonsekvens er et hus som framstår som pent, oppusset og i bruk, noe som vil være trivelig for alle.

Vi ser som sagt ikke at det fører til noen ulemper for andre som ønsker å ferdes over eiendommen grunnet avstand og store tilgjengelige arealer. Dette sammen med de nevnte fordeler ved at eiendommen blir tatt vare på, gjør at vi håper å kunne få tillatelse til tiltaket.



Med vennlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Inge Løfald".

Inge Løfald

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Merethe Løfald".

Merethe Løfald