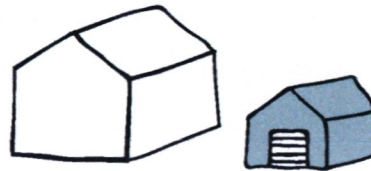
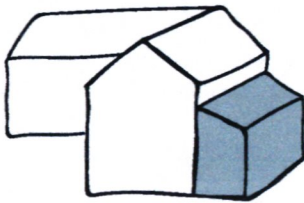


21/1236



Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



☒ Bygge tilbygg - mindre enn 50 m²
OBS: ikke påbygg

☐ Rive et tilbygg - mindre enn 50 m²

☐ Annet (kun etter avtale med kommunen):

☒ Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m²
og hvor ingen skal bo eller overnatte.

☐ Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m² som
ikke er godkjent som bolig eller til overnatting.

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Bygge Naust

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

☐ Ja, søknad er vedlagt

☐ Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt

☒ Nei, jeg trenger ikke



Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggt teknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

? Veviseren steg 1

Adresse: Vasbyveien 117	Gårdsnr: 85	Bruksnr: 90
Postnr/sted: 7167	Kommune: Vållersund	Festenr: Seksjonsnr:

B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

? Veviseren steg 1

Navn: Jan Fredrik Fiksdal	Telefon: 951 926 56
E-post: jff@nordurf.no	Mobil:
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive): Lyngrabben 5 7160 Bjugn.	

C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

? Veviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

☐ Kommuneplan	
☒ Reguleringsplan	→ Navn/nummer på plan: Reguleringsbestemmelser for Rplan Vasøya
☐ Andre plan(er)	→ Navn/nummer på plan:

D. Hvor stort kan du bygge?

? Veviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

☐ BYA - Bebygd areal i m ²	☐ BRA - Bruksareal i m ²	☐ T-BRA - Tillatt bruksareal i m ²
☒ %BYA - Bebygd areal i %	☐ %BRA - Bruksareal i %	☐ %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %
☐ U-grad (denne betegnelsen brukes i enkelte eldre planer)		

Arealer og grad av utnyttning

? Veviseren "Hvor stort kan du bygge"

Oppgi arealet til alle bygninger på eiendommen din, og regn ut ny grad av utnyttning. Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnyttning:	40%
Tomtens nettoareal:	380 m ²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:

0 m²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:

70 m²

Grad av utnyttning etter prosjekt:

18,4 %

Husk vedlegg!

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

E. Hva blir korteste avstand?

? Veviseren steg 3

Veviseren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense:

1 m

Midten av vei:

Utgår m

Ingen vei

Nærmeste bygning på naboeiendom:

1 m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?

? Veviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?



Nei



Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning?



Nei



Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?



Nei



Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?



Nei



Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?



Nei



Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?



Nei



Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?



Nei



Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.

G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?

? Veviseren steg 3

☒ Nei

☐ Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):

☐ Riksvei eller fylkesvei



Husk **vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen

☐ Kommunal vei



Husk **vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen

☐ Privat vei



Husk **vedlegg** som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

H. Vedlegg

? Veiviseren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- ☒ Plantegning før og etter
- ☒ Snittegning før og etter
- ☒ Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- ☒ Situasjonskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- ☒ Beregningsmåte for grad av utnyttning (f.eks. fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- ☒ Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- ☒ Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f.eks. kvitteringer)
- ☒ Eventuelle merknader fra naboer
- ☒ Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(F.eks. hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- ☐ Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- ☐ Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Totalt antall vedlegg:

I. Underskrift

Dato: 22.03.21

Underskrift:

Jan Fredrik Fiksdal
Tone Lund Fiksdal.