

Snorre Hoff

Uthaugsveien 235
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
2890/2020/171/21/SVEMOR

Dato
30.01.2020

MELDING OM VEDTAK: TILLATELSE TIL OPPFØRING AV REDSKAPSHUS - 170/21

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/1447	Ansvarlig søker:	
Eiendom, gnr/bnr:	17021	Tiltakshaver:	Snorre Hoff
Vedtak nr.:	20/38	Søknadsdato:	27.01.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	23.01.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 23.01.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder oppføring av redskapshus / driftsbygning i landbruket på eiendommen gnr. 170 bnr. 21. Redskapshuset er på 161,4 m² BYA og 151 m² BRA. Tiltakshaver er Snorre Hoff.

Planstatus

Arealet redskapshuset skal plasseres på omfattes av kommunedelplan for gamle Ørland kommune og er avsatt til LNFR innenfor gul støysoner for Ørland hovedflyplass.

Nabovarsling

Tiltaket er ikke nabovarslet. Det er stor avstand til eiendomsgrense og redskapshuset plasseres i bakkant av eksisterende gårdstun. Ingen naboer eller gjenboere vil bli vesentlig berørt av tiltaket. Vilklarene for å unnta nabovarsling er til stede, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 21--, 2. ledd.

Plassering av tiltaket

Tiltaket plasseres lengre unna Fv.6408 enn 20 meter jf. bestemmelser til kommunedelplan pkt. 0.6. Tillatelse fra Statens vegvesen der derfor ikke nødvendig. Redskapshuset kommer ikke i konflikt med offentlige vann- og avløpsledninger. Videre viser tiltaket god tilpassing til terrenget og omkringliggende områder.

Sikkerhet mot fare

Tomta er ikke utsatt for skredfare jf. NVE-atlas.

Naturmiljø

Det er gjort utsjekk i Miljødirektoratets sin Naturbase uten at funn er gjort. Kunnskapsgrunnlaget er vurdert til å være god. Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 – 12, jf. § 7, er ivaretatt.

Adkomst

Tiltaket gir ikke endret adkomst.

Vann og avløp

Det skal ikke legges vann inn i redskapshuset.

Kulturminner

Det er foretatt utsjekk i Askeladden uten funn.

Visuelle kvaliteter, pbl. § 29-2

Tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv, og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturgitte omgivelser og plassering.

Vurdering:

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles. Tiltaket er i tråd med pkt. 5.1 (LNF-område) i kommunedelplan for gamle Ørland kommune. Redskapshuset inneholder ikke støyømfintlige rom. Arealet er under 1000 m² BYA/BRA og det er ikke krav om ansvarsrett jf. pbl. § 20-4 og byggesaksforskriften (SAK10) § 3-2. Tiltaket er på under 300 m² BYA og det er ikke krav om avfallsplan. En totalvurdering tilsier at tillatelse til tiltak kan gis som omsøkt.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til oppføring av redskapshus på eiendommen gnr. 170, bnr. 21. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-4.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
3. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «[Plassering og beliggenhetskontroll](#), Tillegg B, Toleranser» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2/ Tettbygd/ utbyggingsområde.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune