

KYST BYGG AS

Roelbakken 1
7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.
7026/2021/73/149/SVEMOR

Dato
25.03.2021

FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM OPPFØRING AV BOLIG - 73/149

Viser til byggesøknad mottatt her den 22.03.2021

Vi har foretatt en enkel mottakskontroll av søknaden du har sendt inn og ser at det mangler opplysninger som gjør at vi ikke kan behandle søknaden.
Kommunens foreløpige vurdering:

Før vi kan behandle søknaden trenger vi (listen er ikke uttømmende):

1. Tomten boligen skal settes opp på er i kommunedelplan for Bjugn kommune avsatt til LNFR. Dispensasjonen fra LNFR-formålet gitt 23.06.2020 gjelder kun fradeling av selve tomten, ikke bygging av boligen. Dette betyr at det må søkes om dispensasjon fra LNFR-formålet også for byggingen. En dispensasjon må også nabovarsles.
2. Opplysninger gitt i nabovarsel, opplysninger om det er mottatt nabomerknader og evt. kommentarer til nabomerknad. Dersom tiltaket må nabovarsles på nytt pga. dispensasjon, jf. ovenfor, må også kvittering for nabovarsel sendes på nytt. Vi gjør for øvrig oppmerksom på at vi har mottatt kopi av epost fra nabo som vi tolker som nabomerknad, se vedlegg.
3. Vi tolker at bygging av adkomst er en del av søknaden. Lengde- og tverrprofil av adkomstveien til tomten må sendes kommunen.

Manglende opplysninger kan sendes på e-post til postmottak@orland.kommune.no eller i posten til Ørland kommune, pb. 43, 7159 Bjugn.

Behandlingsfristen gjelder fra den dato søknaden er komplett jf. plan- og bygningsloven § 21-7.

Med hilsen

Svein Erik Morseth
Saksbehandler
Ørland kommune

Vedlegg:

Epost datert 23.03.2021