

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Utvalg for strategi og drift	
	Formannskap	
	Kommunestyret	

SALG AV TILLEGGSAREAL TIL ØRLAND HOTELL AS

Kommunedirektørens innstilling

Ordfører gis fullmakt til å underskrive vedlagte kontrakt (Vedlegg 1) for salg av 436 kvm parsell av gnr 167 bnr 188.

Sakens bakgrunn og innhold

Ørland kommunestyre vedtok i PS 19/34 20.06.19 salg av areal til Ørland Hotell AS. Bedriften ønsker å fornye og å utvide kapasiteten til hotellet. I nybyggets øverste etasjer skal det bygges 20 leiligheter. Disse ligger ute til salg.

I forbindelse med det opprinnelige salget og ovennevnte kommunestyrebehandling var man ikke i stand til å selge alt areal som hotellet hadde behov for. Deler av det ønskede areal var på det tidspunktet fylkeskommunens eiendom. Ørland kommune har i etterkant ervervet og overskjøttet arealet i forbindelse med flytting av fergeoppstillingsplass.

Ørland kommune har nå mottatt forespørsel om kjøp av tilleggsareal som vist i kart i Vedlegg 2.

Folkehelsevurdering

Reiseliv er avgjørende for å skape bolyst da reiselivsbedrifter ofte skaper de sosiale arenaene som gjør at folk vil bli boende. I en tid da mange andre næringer nedbemanner, skaper reiselivsnæringen arbeidsplasser; ofte til ungdommer og innvandrere.

Administrasjonens vurdering

Kommunens mål er vekst og utvikling i Brekstad og i Ørland. Kommunedirektøren vurderer det dithen at det vil være til stor allmenntil nytte å få utvidet hotellkapasiteten i sentrum. Hotellet kan slik føre til at større konferanser legges til Ørland, trekke andre besøkende og være med på å opprettholde bistro, bar og kafétilbud. Reiselivsnæringen er et satsningsområde i Ørland kommune.

Tilleggsarealet skal benyttes til nedkjøringsrampe til parkeringsplasser under den nye fløyen.

Hotellet ønsker samtidig å gjøre en endring fra den opprinnelige avtalen. Der ble det tinglyst rettigheter slik at renovasjonsselskap skulle kunne kjøre over kommunal tomt for henting av nedgravde avfallsbeholdere øst for den nye fløya. Renovasjonsselskapet gir tilbakemelding om at de ikke ønsker å rygge inn i dette området da det til tider har mye fotgjengertrafikk (foran hurtigbåtterminalen). Kjøperen ønsker derfor å flytte avfallscontainerne rett ved veien nord for hotellet slik at tømning kan skje på en tryggere måte. Avfallslukene blir derfor på kommunalt fortau og containerne under bakken på samme. Som en motytelse til denne bruken av kommunal tomt får kommunen adgang til å benytte hotellets handicap korttidsparkering for besøkende til Fosen Tinghus og Næringens Hus. I tillegg forplikter hotellet seg til å installere benker, lekeapparat og annet i forbindelse med hurtigbåtterminalen (dette også på kommunal tomt).

Prisen på arealet settes til samme kvm-pris som kommunen ervervet arealet fra fylket.

Dispensasjon for salget av tilleggsarealet behøves ikke da det er til samme formål.

Det er kommunedirektørens oppfatning at dette er et positivt tiltak og anbefaler at salget av tilleggsareal godkjennes.

Vedlegg

- 1 Kjøpekontrakt tilleggsareal
- 2 Kart over ønsket tilleggsareal