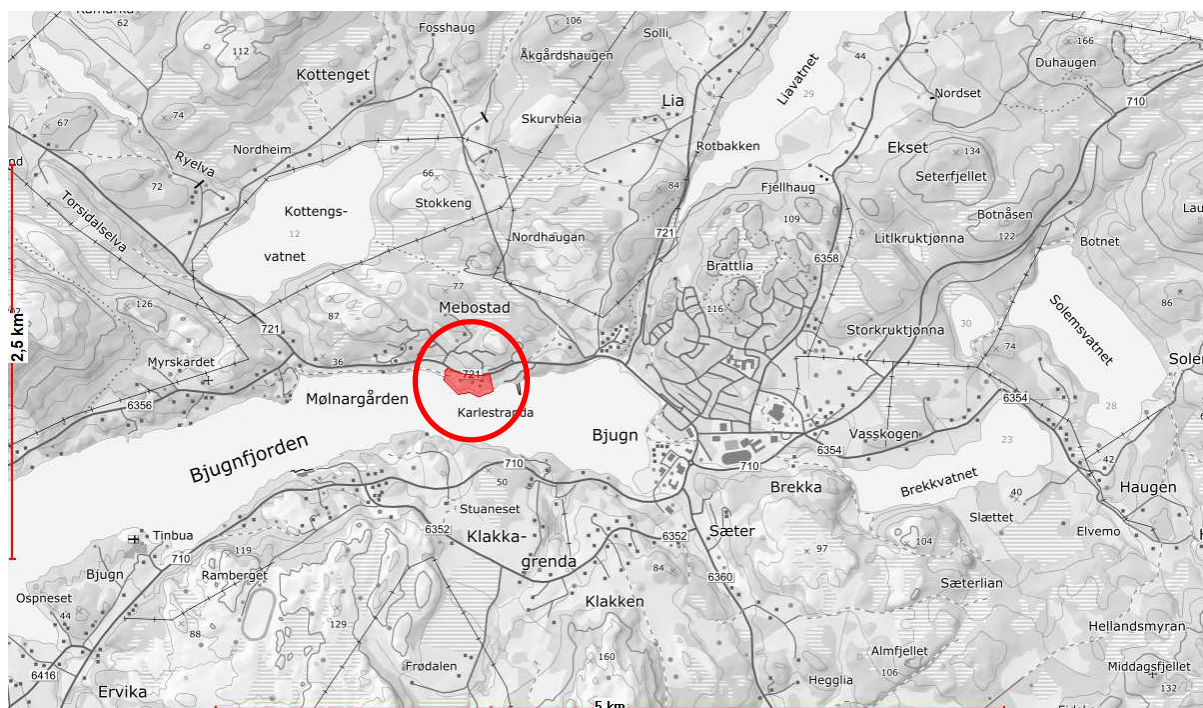


Planinitiativ – revisjon av reguleringsplan for Karlestrand gård gnr. 15 bnr. 1

Nøkkelopplysninger

Gjeldende reguleringsplaner	5057 16270039
Formål i kommuneplanens arealdel	Eksisterende reguleringsplan skal gjelde.
Berørte eiendommer	15/1, 105/3
Oppdragsgiver	Karlestrand Gård AS
Reguleringsarkitekt	On arkitekter og ingeniører AS



Figur 1 Oversiktskart

Beskrivelse

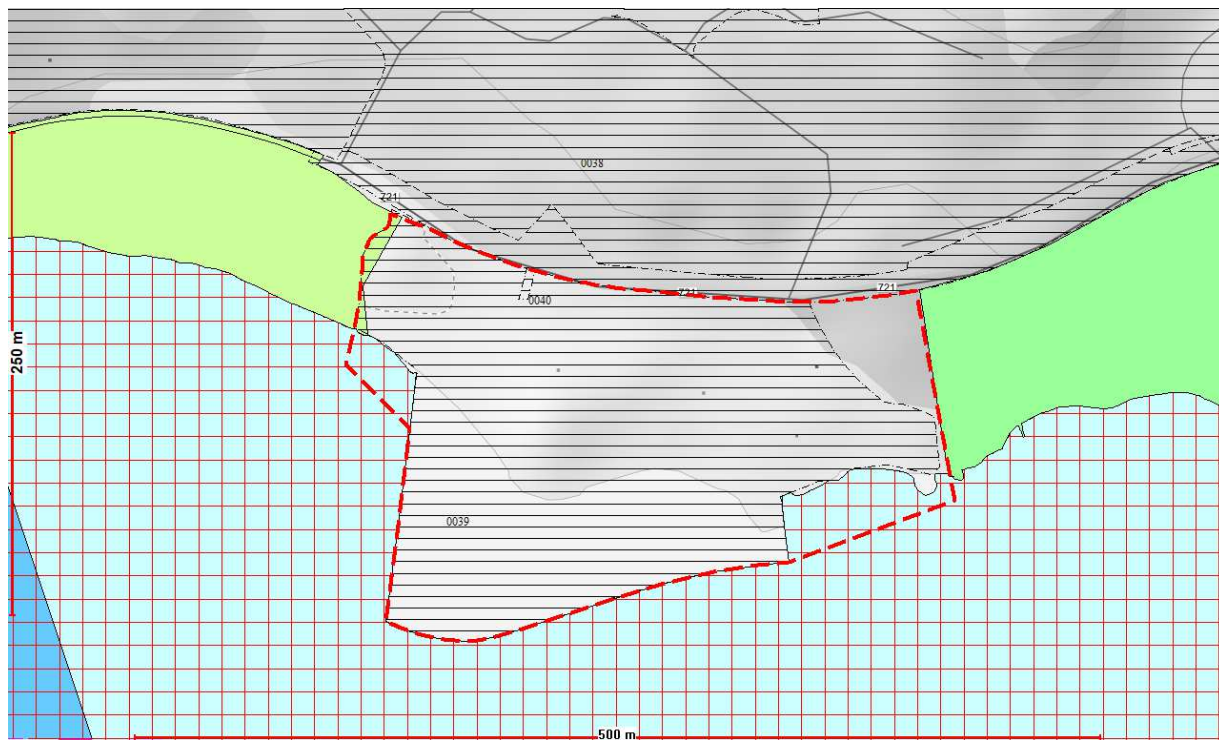
En ønsker å gjennomføre en full revisjon av eksisterende reguleringsplan. Dette innebærer utarbeidelse av nytt plankart i.h.h.t. dagens SOSI-standard, nye bestemmelser, planbeskrivelse samt ROS-analyse.

En ønsker ikke lenger å etablere småbåthavn, utleiehytter og museumstun etc. En ønsker heller ikke å videreføre arealer for jord- og hagebruk. Området for naust og opplag av småbåter ønskes også noe endret, i tillegg til at området for industri ønskes endret både i innhold og omfang.

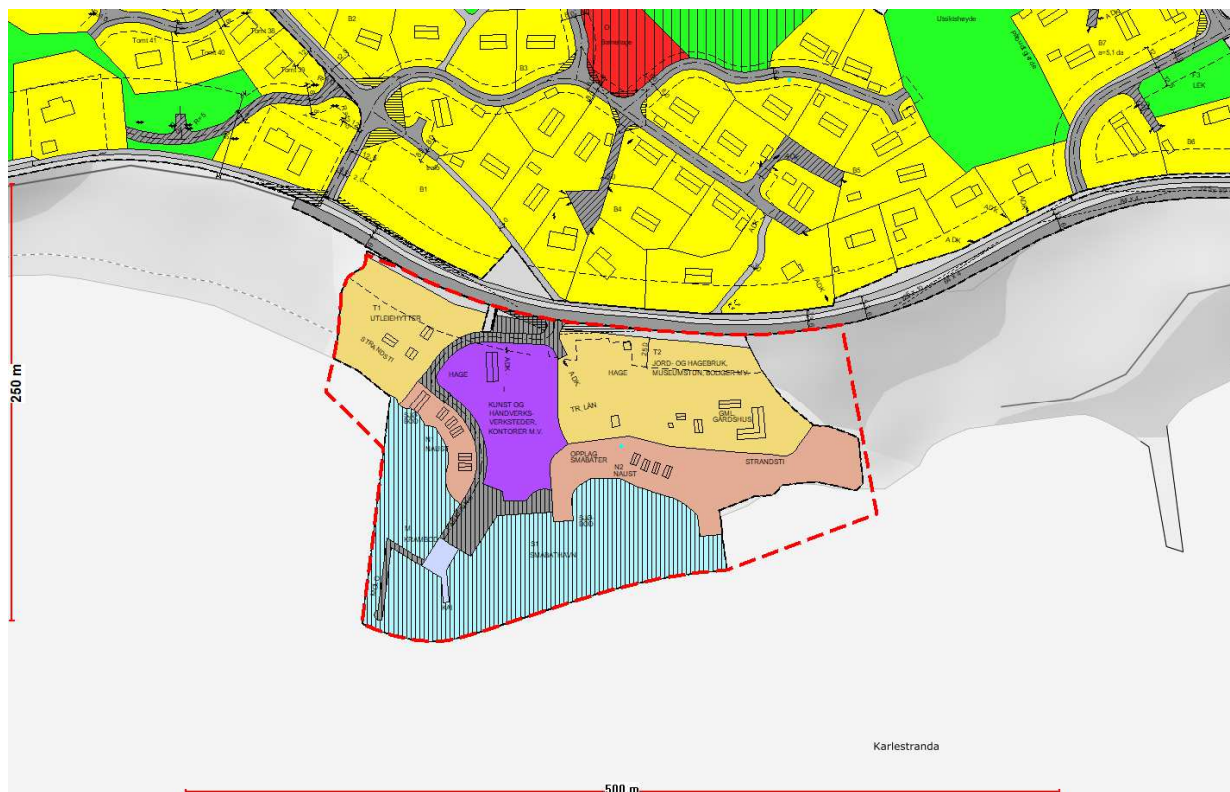
Planavgrensningen vil også bli noe justert. I hovedsak gjelder dette arealer i sjøen (som blir tatt ut) i tillegg til at området på ca 2,5 daa nordøst i området vil bli innlemmet for å få til en bedre arrondering og utvikling av området. Eksisterende plan skal erstattes i sin helhet av den nye planen.

I ny plan ønsker en å tilrettelegge for kombinert næring- og boligbebyggelse med tilhørende infrastruktur.

Kartskisser



Figur 2 Utsnitt av gjeldende kommunedelplan



Figur 3 Gjeldende og tilgrensende planer



Figur 4 Ortofoto (flybilde) over planområdet

Vedlegg:

Områdeanalyse basert på *det offentlige kartgrunnlaget* (DOK).

SOSI-fil med forslag til planavgrensning.