



ØRLAND KOMMUNE
Alf Nebbs gate 1
7160 BJUGN

Vår dato:	29.03.2021	Vår referanse:	202112426-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:	6158/2021/173/4	Anniken Hastadklev

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om oppføring av servicebygg for landbruk i rød støysone på 173/4 - Ørland kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 16.03.2021.

Vi har mottatt søknad om oppføring av servicebygg for landbruksvirksomhet i rød støysone til uttalelse. Kommunen ber spesielt om at vi uttaler oss til om omsøkte bygg sin størrelse og viste funksjoner er i henhold til intensjonene med servicebygg i rød støysone.

Det fremgår av søknaden at bygget skal ha et bebygd areal på ca 148 m². I tillegg skal bygget ha en veranda på ca 25 m². Plantegning viser at bygget skal inneholde et kjøkken/ oppholdsrom, bad, et soverom, garderoberom, to lager, kontor og vaskerom. Bygget skal settes sammen av 6 stk. brakker.

Kommuneplanens arealdel pkt. 0.8 tillater bygninger til styrking av landbruket. I retningslinjene fremgår at «*Aktive gårdsbruk bør ha tilgjengelig bygning med bofunksjon med mulighet for opphold over flere døgn og sesongarbeid.*»

Trøndelag fylkeskommune hadde søknad om dispensasjon fra 100-metersbeltet langs sjø for oppføring av servicebygg på høring høsten 2020. Bygget har nå en annen utforming, trekkes utenfor 100-metersbeltet langs sjø og legges lavere i terrenget.

Kommuneplanens arealdel pkt. 0.8 har ingen bestemmelse om servicebyggets størrelse. Kommunen må gjøre en vurdering av de funksjoner et slikt bygg skal ivareta og på bakgrunn av det vurdere om byggets størrelse og utforming kan godkjennes. Vi viser også til plan- og bygningsloven § 29-2 om visuelle kvaliteter som skal ivaretas i tiltaket.

Kulturminner eldre tid:

I forbindelse med opprinnelig søknad varslet vi behov for en arkeologisk registrering med tanke på mulige gravminner beliggende på bergtoppen. I foreliggende søknad er tiltaket trukket ned mot bergfoten, noe som etter vår vurdering gjør risikoen for konflikt med automatisk fredete kulturminner betydelig mindre. Slik søknaden nå er utformet frafaller vi derfor kravet om arkeologisk registrering. Vi minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8. Dersom tiltaket blir gjennomført og det under

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

arbeidet kommer fram noe som kan være et fredet kulturminne, ber vi om at arbeidet stanses og at Trøndelag fylkeskommune blir varslet. Denne anmodningen må formidles til de som skal foreta de konkrete grunnarbeidene.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
seksjonsleder

Anniken Hastadklev
seniorrådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG