

MULTICONSULT NORGE AS
Att. Ragnhild Solgård
Postboks 265 Skøyen
0213 OSLO

Deres ref.

Vår ref.
7276/2021/167/10/INAMIT

Dato
29.03.2021

VEDTAK - TILLATELSE TIL ENDRING AV GITT TILLATELSE - 167/10 - SKOLEGATA 44

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/8231	Ansvarlig søker:	Multiconsult Norge AS
Eiendom, gnr/bnr:	167/10	Tiltakshaver:	Forsvarsbygg
Vedtak nr.:	21/230	Søknadsdato:	09.03.2021
Saksbehandler:	Ina Kristin Mittet	Komplett dato:	09.03.2021

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 09.03.2021 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder endring av gitt tillatelse til fasadeendring og støytiltak på eldre våningshus på eiendommen Reksterberget, gnr. 167 bnr. 10.

Tillatelse til utskifting av alle 27 vinduer, etterisolering av alle yttervegger, nytt tak med gjenbruk av skifer, samt istandsetting av to tilbygg med inngangsparti ble gitt i vedtak nr. 20/616 av 18.12.2020. Vedtaket ble fattet med følgende vilkår:

1. *Nye vinduer skal utformes med kittfalssprosser og smal ramme og karm, med samme glassmål og øvrige mål og dimensjoner som eksisterende vinduer.*
2. *Vinduer trekkes ut i vegglivet ved utlekting og etterisolering av ytterveggene.*
3. *Vindusomramminger reetableres i samsvar med dagens utseende.*

Endringssøknaden gjelder endring av vindustype, fra vinduer med gjennomgående sprosser til vinduer med utenpåliggende sprosser. I tillegg søkes det om å erstatte ett av vinduene på fasaden mot sør med balkongdør. Brystning på dør skal ha samme høyde som brystning under vinduer.

Planstatus:

LNF-formål og gul støyzone i Kommuneplanens arealdel 2014-2026 (rev. 2016).

Erklæringer om ansvarsrett:

Ingen endringer i ansvarsforholdene.

Vurdering:

Endringssøknaden gjelder endring av vindustype til vinduer med utenpåliggende sprosser, herunder pålimte kittsprosser. Dette anses ikke å være i strid med tillatelsen som er gitt, da det ikke er stilt vilkår om gjennomgående sprosser, men at vinduer skal utformes med kittfalssprosser.

Å erstatte vindu med balkongdør regnes som en endring fra gitt tillatelse. Fasaden mot sør er enkel og helhetlig, og en balkongdør vil i utgangspunktet bryte med mønsteret. Det er imidlertid valgt en dør som hensyntar fasadens uttrykk, og tiltaket vurderes som akseptabelt.

VEDTAK:

Ørland kommune gir tillatelse til endring av gitt tillatelse til fasadeendring/støytiltak på eiendommen gnr. 167 bnr. 10. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.
3. Ansvarlig foretak/tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Ina Mittet
byggesaksbehandler
Ørland kommune