

Paul Alfred Myhre

Husøyveien 384
7166 Tarva

Deres ref.

Vår ref.

2941/2020/1/10/PETROD

Dato

17.02.2020

BYGGESAK - TILLATELSE TIL TILTAK FOR DELING AV 1/10

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.: 2020/211

Eiendom.: Gnr. 1 bnr. 10

Vedt.nr.: 20/42

Saksb.h.: Petra Roodbol-Mekkes

Tiltakshaver: Paul Alfred Myhre

Søknadsdato: 11.12.2019

Komplett dato: 11.12.2019

Søknaden:

Søknad med vedlegg mottatt 11.12.2019, dispensasjon vedtatt av Plantutvalget i møtet 29.01.2020, samt jordlovsvedtak av 05.02.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Omsøkt tiltak er deling av gnr. 1 bnr. 10. Arealet som omsøkes er 142 m², for opprettelse av selvstendig grunneiendom for bygging av vannforsyningsanlegg.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Jordloven

Søknad om deling kan ikke behandles før jordlovsvedtak jf. jordloven § 12 er fattet. Landbrukskontoret har gitt dispensasjon for deling i delegert vedtak i sak 20/5. Vedtaket forutsetter at tomte gjøres minst mulig, og at det etableres gjerder rundt bygningen i samråd med grunneier.

Plansituasjon

Forholdet til gjeldende reguleringsplan er avklart ved dispensasjon i Planutvalgets sak 20/3. Dispensasjonen er gitt på følgende vilkår:

- Vegretten må tinglyses på begge eiendommene.

Vurdering:

Tiltaket er grundig vurdert i dispensasjons- og jordlovsbehandlingen. Disse vurderingene legges til grunn for delingen.

Vedtak:

Ørland kommune ved rådmannen gir tillatelse til tiltak for fradeling av 142 m² som omsøkt. Fradelt areal skal opprettes som egen matrikkelenhet som tomt for vannforsyningsanlegg. Tillatelsen er gitt med følgende vilkår:

- Fradelt tomt må sikres lovlig atkomst over avgivereiendommen. Rett til atkomsten må tinglyses på begge eiendommene.
- Det må settes opp gjerde rundt bygningene, i samråd med grunneier.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 og kommunens delegasjonsreglement.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Kopi til:

ASPLAN VIAK AS

Postboks 24

1301

SANDVIKA