

NOTAT

Edmar Bakøy Landbruk

Deres ref.

Vår ref.

7494/2021/160/382/MARSOR

Dato

31.03.2021

OVERSENDELSE AV SAK TIL JORDLOVSBEHANDLING - AREALOVERFØRING FRA 160/382 TIL 160/210 - STORFOSNA

Trond Jøran Aune har søkt om arealoverføring fra gnr. 160, bnr 382 til gnr. 160, bnr. 210 på Storfosna. Arealet som søkes fradelt og overført er på ca. 335 m² avsatt til LNFR-formål i kommuneplanens arealdel, mens 160/210 er avsatt til boligformål. Området er ikke regulert. Det er søkt om dispensasjon fra LNFR-formålet.

Arealet som søkes fradelt og overført består i hovedsak av vei og gårdsplass, registrert som *bebyggd samfunn* i NIBIO's gårdskart, og benyttes i dag av 160/210. Omlag 7m² av arealet (mot nordvest) er registrert som fulldyrka jord.

Sektormyndighetene har kommet med uttalelse til saken. Trøndelag fylkeskommune hadde ikke merknader til omsøkte fradeling. Statsforvalteren i Trøndelag presiserte at konsekvenser for jordvern er spesielt trukket frem som et område man skal tillegge særlig vekt i en dispensasjonsvurdering og fremmet faglig råd om å justere grensene for å unngå overføring og omdisponering av dyrka jord.

Ber om at saken blir tatt opp til jordlovsbehandling.

Med hilsen

Mari Sørli
Saksbehandler
Ørland kommune