

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
168	378	0	0

Kommune Ørland
Adresse , 7130 Brekstad

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Næringsgruppe: N Forretningsmessig tjenesteyting
Bygningstype: 329 Annen forretningsbygning
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Næringsbygg

TILTAKSHAVER

Navn: ELEKTRO FOSEN BYGG AS
Organisasjonsnummer: 923090673
Telefon: 91601917
91601917
E-postadresse: frank@fosenelektro.no
Adresse: Tverrveien 17, 7130 BREKSTAD

Kontaktperson

Navn: Frank Hovd
Telefon: 91601917
E-postadresse: frank@fosenelektro.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: ELEKTRO FOSEN BYGG AS
Adresse: Tverrveien 17, 7130 BREKSTAD
Organisasjonsnummer: 923090673

06.04.2021 10:32:22 AR423474258

ANSVARLIG SØKER

Navn: Rædergård Entreprenør As
Telefon:
E-postadresse: hakon.jenssen@radergard.no
Adresse: Industrigata 5, 7130 BREKSTAD
Organisasjonsnummer: 917570884
Kontaktperson
Navn: Håkon Jenssen
Telefon:
E-postadresse: hakon.jenssen@radergard.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om oppføring av et nytt Næringsbygg, på en tomt som skal skilles ut fra gnr/bnr 168/378. Fradeling av tiltaket vil skje parallelt med byggesøknaden.

REDEGJØRELSE:

Det søkes om oppføring av nytt næringsbygg i 1 etasje på en tomt som skal skilles ut fra gnr/bnr 168/378. Tiltaket vil bestå av kontorlokaler, lagerhaller og utelager. Det søkes om tillatelse i 1-trinn, men iom at samtykke fra arbeidstilsynet ikke foreligger pr d.d, ber vi om at det gis IG på grunn og betongarbeider. Så søkes det om IG for resten av tiltaket når arbeidstilsynet har gitt samtykke. I et møte med Arne Nordgård, har tiltaket blitt gått igjennom på forhånd og endringer/tilpasninger har blitt utført slik at det skal være iht reguleringsplanen. Bedriften som skal benytte bygget, viderefører den avfallsløsningen de har idag. Da de ikke har så store avfallsmengder, består avfallsløsningen av en dunk for restavfall, en dunk for papir og en container for EE-avfall. Høyde på gulv blir 3,05moh og høyde på terreng blir 3.00moh

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:
Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Områdeplan Brekstadbukta

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 50 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	2 000 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	2 000 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 000 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	1 000 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	1 000 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 50 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja
---------------------------------------	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

HÅKON JENSSEN på vegne av RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

06.04.2021 10:32:22 AR423474258

06.04.2021 10:32:22 AR423474258

Filvedlegg:

Elektro Fosen - A10-1 Situasjonsplan.pdf
Elektro Fosen - A40-1 Fasader.pdf
Elektro Fosen - A20-1 Plan 1. Etasje).pdf
Elektro Fosen - A30-1 Snitt A og B (ID 33415).pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Sverre Pettersen AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Bjørn Norset AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Rædergård Entreprenør AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Bjørn Norset AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Sverre Pettersen AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Rædergård Entreprenør AS.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20210328-2053.pdf
Nabovarsel-20210328-2053.pdf
Arbeidstilsynet.pdf