

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
168	221	0	0

Kommune Ørland

Adresse Tverrveien 21, 7130 Brekstad

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Riving av bygning under 70 m2

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Lager

TILTAKSHAVER

Navn: Gerho Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 918752382

Telefon: 72513130

72513130

E-postadresse: post@dalebakken.no

Adresse: Tverrveien 21, 7140 OPPHAUG

Kontaktperson

Navn: Harald Olafsen

Telefon: 72513130

72513130

E-postadresse: post@dalebakken.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Gerho Eiendom AS

Adresse: Tverrveien 21, 7140 OPPHAUG

Organisasjonsnummer: 918752382

Prosjektnummer: 100

06.04.2021 10:35:42 AR423476054

ANSVARLIG SØKER

Navn: Rædergård Entreprenør As

Telefon:

E-postadresse: hakon.jenssen@radergard.no

Adresse: Industrigata 5, 7130 BREKSTAD

Organisasjonsnummer: 917570884

Kontaktperson

Navn: Håkon Jenssen

Telefon:

E-postadresse: hakon.jenssen@radergard.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om riving av et frittstående lagerbygg på eiendommen gnr/bnr 168/221

REDEGJØRELSE:

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Brekstad Sentru,

Reguleringsformål: Næring

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	5 115 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²

= Beregnet tomteareal 5 115 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	2 557,5 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	2 233 m ²
- Areal som skal rives	61 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	300 m ²
= Sum areal	2 472 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 48,33 %

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

HÅKON JENSSEN på vegne av RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonsplan riving (ID 33301).pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Rædergård Entreprenør AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Rædergård Entreprenør AS.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210329-1044.pdf

Nabovarsel-20210329-1044.pdf

Situasjonsplan riving (ID 33301).pdf