

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

19/293



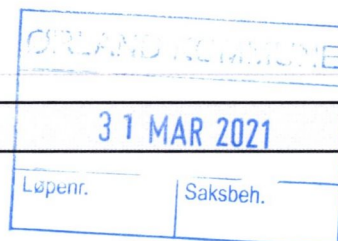
Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Til

Ørland Kommune
7160 BJUGN

Som eier/fester av

Gnr. Bnr. Eiendommens adresse
167 268 7130 Brekstad



Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Ørland	167	36	Odins Vei 5, 7130 BREKSTAD	Kenneth Svinsås

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype
søknad om endring av gitt tillatelse	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål Riving av bygning under 70 m ²

Næringsgruppekode	Formål
X Bolig	garasje

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon for plassering av tiltak nærmere enn 4m fra nabo. Fordelene ved å gi en dispensasjon skal være større enn ulempene. Såfremt at ingen naboer klager på vedtaket vil det ikke være annen ulempe enn at det kan skape presedens for senere saker. Fordelene ved at man gir dispensasjon er at man endrer ikke dagens situasjon og man slipper å etablere ny innkjøring til eiendommen, samt at man får utnyttet eiendommen fullt ut. Alle bygningsdeler som kommer nærmere enn 4m fra naboeiendom eller bygg vil få Brannklasse EI30, eller høyere.

Nabovarselet gjelder

Det søkes om endring av følgende:

Endret plassering av garasje, dette for å ivareta brannsikkerhet på en god måte. Tiltaket er tidligere godkjent fra kommunen, men det søkes om å flytte garasjen parallelt med boligens nord-vestre veg.

Størrelse på garasjen endres ikke.

Garasjeport flyttes, slik at avstand fra tomtengrense 167/268 og frem til portåpning blir 4m.

Dør mellom bolig og garasje på langvegg flyttes frem ved siden av port.

Mtp brannsikkerhet, vil vinduer som var tegnet inn i den opprinnelige søknaden utelates ved oppføring.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Brekstad Sentrum

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Tiltakshaver

navn

Kenneth Svinsås

Kontaktperson

navn

e-postadresse

Telefon

Mobiltelefon

Kenneth Svinsås

kenneth.svinsas@ramirent.no

41666076

41666076

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn

Postadresse

e-postadresse

Kenneth Svinsås

Odins vei 5, 7130 BREKSTAD

kenneth.svinsas@ramirent.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonskart	F	
Tegning ny fasade	E	

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted Brekstad

Dato 29/3-21

Signatur Kenneth Svinsås

KENNETH SVINSÅS
Gjentas med blokkbokstaver