

Stefan Helberg

Kristoffer Solems Vei 4
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.
7729/2021/32/39/LARVAL

Dato
07.04.2021

ORIENTERING OM VEDTAK

Viser til søknad om dispensasjon fra arealformålet LNFR for fradeling av eiendommen 32/39. Planutvalget behandlet dispensasjonssøknad den 23.03.2021 og det ble fattet følgende enstemning vedtak:

Ørland kommune ved Planutvalget gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av inntil 1,1 daa avsatt til LNF-formål fra gnr 32, bnr 39, som tilleggsareal til boligeiendommen gnr. 32 bnr. 73 som omsøkt.

Ved vurderingen er det lagt vekt på at regionale myndigheter ikke har innvendinger, at arealet har lite landbruksmessig verdi, og at arealet virker å naturlig tilhøre boligeiendommen. Fradelingen kan anses som en opprydding i grenser etter eksisterende forhold.

Vedtaket er konkret begrunnet og vurdert for denne eiendommen og har som sådan liten presedensvirkning.

Tillatelse til deling behandles administrativt. Søknad om fradeling må også behandles etter jordloven.

Vedlagt følger særutskrift fra Planutvalget sin behandling. Byggesaksgebyr vil bli ettersendt. Dette til orientering.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Lars Valdor
Saksbehandler

Vedlegg

- 1 Særutskrift SAKSFREMLEGG - Dispensasjon og søknad om deling av eiendom 32/39