

Eskan AS
Eskatt AS
Gemoatikk IKT AS
HR prosjekt AS
Verditaksering Ole C. Torgersen

Deres ref.

Vår ref.
2020/8429/TOROST

Dato
03.03.2021

MEDDELELSE OM TILDELING

Vi viser til åpen tilbudskonkurranse om takseringstjenester med påfølgende justering av omfang etter forskriftens del I. Vi mottok tilbud fra fem tilbydere:

Eskan AS
Eskatt AS
Gemoatikk IKT AS
HR prosjekt AS
Verditaksering Ole C. Torgersen

Alle tilbyderne var kvalifiserte.

Vi viser til konkurransegrunnlagets pkt. 4 – tildelingskriterier:

Kriterium	Krav til dokumentasjon
Pris / Kostnad – vektet 60% - Under dette kriteriet vurderes: - tilbudt pris	Ferdig utfylt prisskjema i dette dokumentet. Her skal leverandør legge inn tilbudt pris til oppdragsgiver. Laveste sluttsum gis 10 poeng, og øvrige summer måles opp mot en vurderingsformel.
Kompetanse – vektet 20%	- Tilbyderen må ha kjennskap til aktuelle prinsipper for eiendomsskattetaksering. - Dokumentasjon på, med referanseliste fra, de viktigste sammenlignbare oppdrag de 3 siste år. Referanser på nøkkelpersonell som skal utføre arbeidet. Bekreftelse med minimum tre referansepersoner og kontaktinformasjon for disse. - Tilbyder skal ha gjennomført minst 10 eiendomstakseringsoppdrag de siste 12 mnd.

Kriterium	Krav til dokumentasjon
	- Tilbyderen bør ha kjennskap til takstverdier i det distriktet som skal takseres - Beskrivelse av tilbyders kjennskap til takstverdiene, alternativt hvordan tilbyder vil tilegne seg denne.
Gjennomføring og oppgaveforståelse - vektet 20%	Tilbyder beskriver hvordan oppdraget skal gjennomføres, med fremdriftsplan. Oppdragsgiver <i>kan</i> i forbindelse med vurdering av tilbudet be om en presentasjon fra tilbyder

Poengberegning:

Poengberegning	Eskan AS	Eskatt AS	Geomatikk ikt AS	HR prosjekt as	VT Ole C. Torgersen
Total pris for gjennomføring	1 570 200	1 837 925	1 096 494	2 233 500	1 914 400
Poeng pris	6,98	5,97	10,00	4,91	5,73
Vektet 60%	4,19	3,58	6,00	2,95	3,44
Poeng kompetanse	10	10	10	10	10
Vektet 20%	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Poeng oppgaveforståelse og gjennomføring	10	10	10	10	10
Vektet 20%	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Sum poeng	8,19	7,58	10,00	6,95	7,44

Pris:

Poengberegning av pris er gjort etter en forholdsmessig modell.

Kompetanse:

Vår vurdering av poeng på kompetansebasert på utvelgelseskriteriene pkt. 4 i konkurransegrunnlaget. Alle tilbydere kunne beskrive god kjennskap til prinsipper for taksering/takstverdier. Relevante referanseoppdrag var oppgitt fra alle tilbydere.

Det var noen innbyrdes forskjeller mellom kompetansenivå hos enkelte medarbeidere innenfor hver enkelt tilbyder, men summen av kompetansen som ble beskrevet hos alle tilbydere er ansett å være tilstrekkelig for å utføre oppdraget. Det er derfor ikke trukket poenger i kriteriet kompetanse.

Gjennomføring og oppgaveforståelse:

Vår vurdering av poeng på kompetansebasert på utvelgelseskriteriene pkt. 4 i konkurransegrunnlaget. Alle tilbyderne kunne presentere gode og omfattende løsningsbeskrivelser som tyder på god oppgaveforståelse og evne til gjennomføring. Ingen tilbydere fikk trekk på kriteriet.

Tildeling:

Oppdraget tildeles Geomatikk IKT AS basert på de nevnte utvelgelseskriterier.

Med vennlig hilsen

Torkil Østraat

Innkjøpsleder

Ørland kommune

Dokumentet er elektronisk signert