



Ørland kommune

Postboks 43

7159 BJUGN

Statsforvalteren fraråder dispensasjon fra kommuneplan for oppføring av servicebygg for landbruk i rød støysone - Ørland 173/4

Statsforvalteren er statens representant i fylket og har flere roller og oppgaver i henhold til plan- og bygningsloven. En viktig oppgave for Statsforvalteren som sektormyndighet, er å gi uttalelser i dispensasjonssaker hvor vi uttaler oss som sektormyndighet innenfor flere fagområder. I tillegg skal Statsforvalteren sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldende lovverk.

Statsforvalteren har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Bakgrunn

Det søkes om dispensasjon for oppføring av landbruksbygg i rød støysone. Bakgrunnen for søknaden er at eksisterende våningshus på eiendommen er innløst av Forsvarsbygg, og at det er behov for et servicebygg for overnatting på gården i perioder av året. I kommuneplanens bestemmelser åpnes det for at aktive gårdsbruk skal kunne ha tilgjengelig en bygning med bofunksjon med mulighet for opphold over flere døgn.

Dispensasjonsadgangen

Arealplanlegging skjer gjennom arealplaner som har gjennomgått en helhetlig vurdering etter en demokratisk prosess hvor berørte parter har hatt en mulighet til å medvirke. Alle tiltak innenfor planområdet skal følge de samme bestemmelsene for å kunne ivareta likebehandling. Dispensasjon er en snever unntaksregel som kan benyttes i enkeltstående tilfeller som ikke skaper uheldige presedensvirkninger som igjen kan ha som følge at de i praksis setter bestemmelser i plan til side.

Uttalelse fra fagavdelingene

Landbruk

Bygget, som skal settes sammen av 6 brakker, søkes plassert på et areal klassifisert som innmarksbeite. Innmarksbeite inngår i definisjonen for dyrka mark. Statsforvalteren som landbruksmyndighet mener denne plasseringen er uheldig. Vi har forståelse for at det er behov for å etablere et slikt bygg, og at etableringen vil bidra til å muliggjøre videre landbruksdrift på eiendommen. Likevel bør det søkes løsninger hvor bygget ikke berører dyrka mark. Vi minner om at jordvernet er kraftig innskjerpet de siste årene jf. Nasjonal jordvernstrategi som ble enstemmig



vedtatt av Stortinget i 2015 og sist gjennom brevet fra landbruks- og matminister Bollestad og kommunal- og moderniseringsminister Astrup (datert 08.01.2021). Jordvernet er spesielt trukket frem som et område man skal tillegge særlig vekt på i en dispensasjonsvurdering, jf. plan- og bygningsloven § 19-2 tredje ledd. Vi stiller også spørsmål ved om det er behov for et servicebygg av denne størrelsen når det kun skal nyttes til overnatting i kortere perioder av året.

Med bakgrunn i jordvernet vil Statsforvalteren som landbruksmyndighet **fraråde** at det gis dispensasjon for tiltaket som omsøkt. Vi ber om å få oversendt vedtaket så snart det er fattet, og vil vurdere å påklage et positivt dispensasjonsvedtak.

Klima og miljø

Statsforvalteren **fraråder** at det blir gitt dispensasjon til etablering av kontor/hvilerom/overnattingsrom uten at det blir satt vilkår om at grenser for innendørs støy i teknisk forskrift (TEK) med tilhørende standard NS 8175 overholdes. Vi ber om å få vedtaket tilsendt, og vil vurdere å påklage et vedtak uten slike vilkår.

Konklusjon

Statsforvalteren **fraråder** dispensasjon som omsøkt, se begrunnelse over. Vi ber om å få tilsendt vedtaket.

Ved spørsmål til Statsforvalterens uttalelse, ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25

Landbruk: Anna Dybwad Alstad – 74 16 84 35