

Til adresseliste

Brekstad, 07.04.2021

Varsel om oppstart og høring av planprogram - detaljregulering for Furunes, del av gbnr 26/2 i Ørland kommune

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 varsles med dette at det igangsettes planarbeid for Furunes ved Eidsvatnet, Ørland kommune. Kystplan AS er engasjert av Njål Furunes for å utarbeide reguleringsplanen. Ørland kommune har vurdert at planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (KU-forskriften) § 6b) fordi planen gjelder et boligområde som ikke er avsatt i kommuneplanens arealdel (vedlegg I, pkt 25 i forskriften).



Figur 1. Oversiktskart

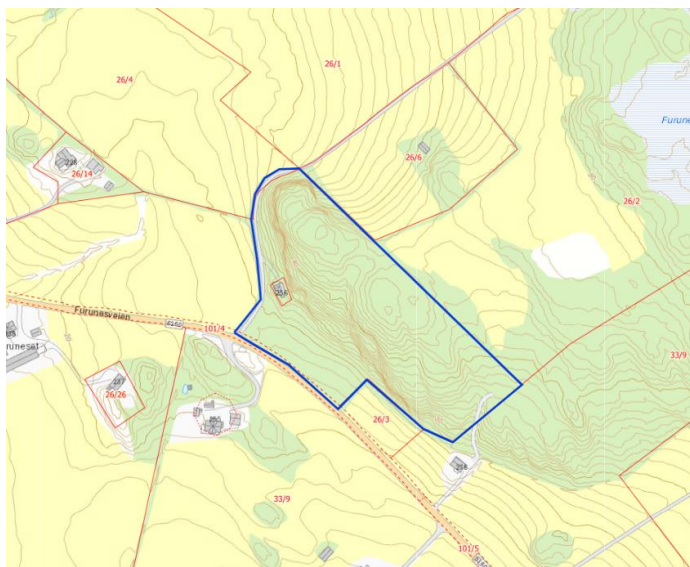
Formål

Hensikten med planen er å tilrettelegge for boligbebyggelse i form av eneboliger. Anslagsvis kan det være rom for ± 15 romslige tomter. Det er lagt følgende føringer for planarbeidet:

- Boligbebyggelse, veger, uteoppholdsområder osv skal konsentreres på områder bestående av berg og uproduktiv skog. Intensjonen er å unngå å berøre jordbruksareal.
- Bebyggelsen i området skal ha et helhetlig uttrykk som harmonerer med tilgrensende bygg og landskapet.
- Planen skal ta hensyn til fuglefredningsområdet og vannkvaliteten i Eidsvatnet.
- Området skal fremstå som ryddig og gjennomført.
- Adkomsten skal gå via eksisterende vei i retning Hellandsmyran.
- Å etablere bussholdeplass ved fylkesvei 6360 Furunesveien.

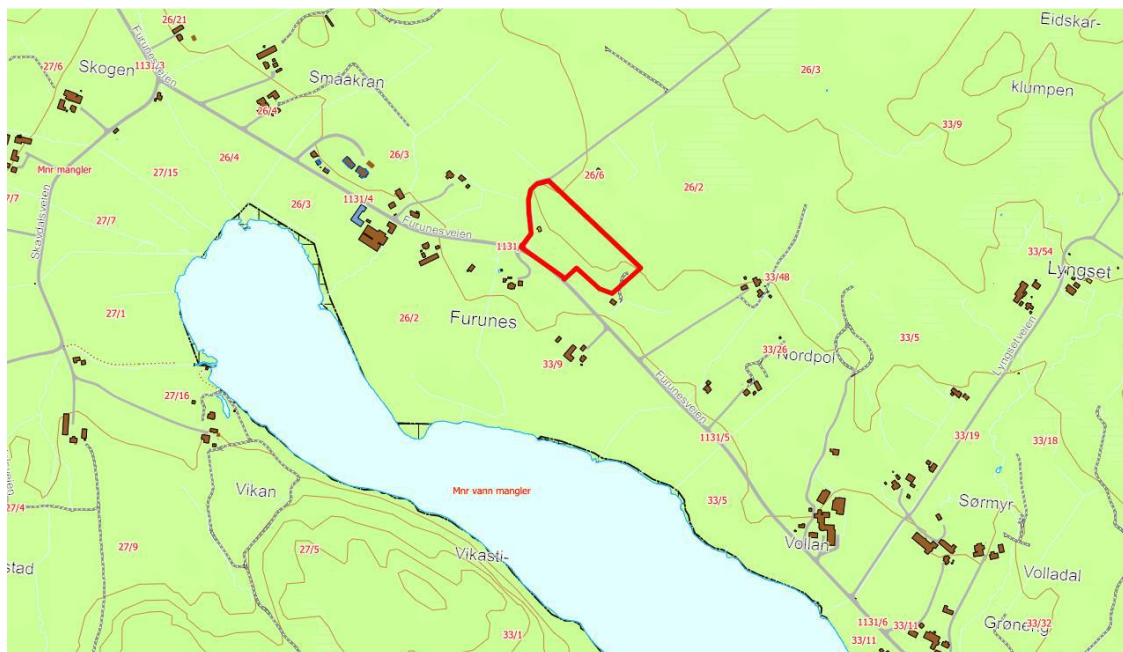
Planen omfatter ca. 30 dekar. Avgrensningen går langs eiendomsgrensene og i randsonen for dyrkamarka.

Kommunen har signalisert rekkefølgekrav om gang-/sykkelveg til Bjugn sentrum, men planområdet omfatter ikke denne strekningen. Reguleringsplan for dette tiltaket utsettes til evt. egen sak på et senere tidspunkt.



Figur 2. Kartutsnittet viser forslag til planavgrensning

Gjeldende planformål er i kommunens arealdel satt til LNF. Dette formålet tillater kun tiltak i tilknytning til stedbunden næring. Boligområde er ikke betegnet som stedbunden næring. Det er ingen gjeldende reguleringsplaner i området.



Figur 3. Utsnitt av kommuneplanens arealodel. Varslet plangrense med rød strek

Informasjon om planarbeidet og planprogram

Planoppstart og offentlig ettersyn av planprogram varsles samtidig med 6 uker frist for innspill. Forslag til planprogram sendes på høring til offentlige myndigheter/interesseorganisasjoner som blir berørt av planarbeidet. Planprogrammet blir lagt ut til offentlig ettersyn på Kystplans nettsider. Fastsatt planprogram skal legges til grunn for videre planarbeid.

Informasjon om planarbeidet finner en på Kystplans nettsider: www.kystplan.no eller Ørland kommunes hjemmeside: www.orland.kommune.no

Innspill, samråd og medvirkning

Kommentarer, merknader, opplysninger og evt. spørsmål angående det igangsatte planarbeidet rettes til Kystplan AS, Postboks 4, 7239 HITRA v/Siri Vannebo eller siri@kystplan.no

Innspill og merknader til planarbeidet og planprogrammet vil følge planforslaget og planprogrammet som vedlegg ved innsending til kommunen. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene ut over dette.

Frist for merknader og innspill til planarbeidet og planprogrammet er satt til 21.05.2021.

Alle dokumenter som gjelder varsel om oppstart kan ses på Kystplans hjemmeside www.kystplan.no.

Med vennlig hilsen

Siri Vannebo
Kystplan AS

Vedlegg:

- Planavgrensning – sosi-fil
- Referat fra oppstartsmøte
- Brev planinitiativ
- Forslag til planprogram
- Innledende ROS-analyse)

Kopi: Njål Furunes

Brevet er sendt til:

Mottaker	E-post
Statsforvalteren i Trøndelag	sftlpost@statsforvalteren.no
Trøndelag fylkeskommune	postmottak@trondelagfylke.no
NVE	rm@nve.no
Statens vegvesen	firmapost@vegvesen.no
Fosen brann og redningstjeneste	postmottak@fbrt.no
Fosen Renovasjon	post@fosen.renovasjon.no
Nettselskapet AS	post@nettselskapet.as
Mattilsynet	postmottak@mattilsynet.no
Fosen Reinbeitedistrikt v/Svein Bjørk	Svein.bjork@snasa.kommune.no
Sametinget	samediggi@samediggi.no
Eldrerådet i Ørland	postmottak@orland.kommune.no
Ungdomsrådet i Ørland	postmottak@orland.kommune.no
Råd for mennesker m/ nedsatt funksj.evne	postmottak@orland.kommune.no
Ørland kommune	postmottak@orland.kommune.no