

Ørland kommune
 Alf Nebbs gate 2
 7160 BJUGN

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR TILTAK PÅ EIENDOMMEN GNR. 73 BNR. 10, FNR. 3 I ØRLAND KOMMUNE

Kystplan AS er engasjert av Mowi AS for å bistå i forbindelse med søknad om dispensasjon.

Søknaden gjelder oppføring av støyisolert pumpehus på eiendommen gnr. 73, bnr 10, fnr. 3.



Fig. 1 Oversiktskart

Planformål: LNFR

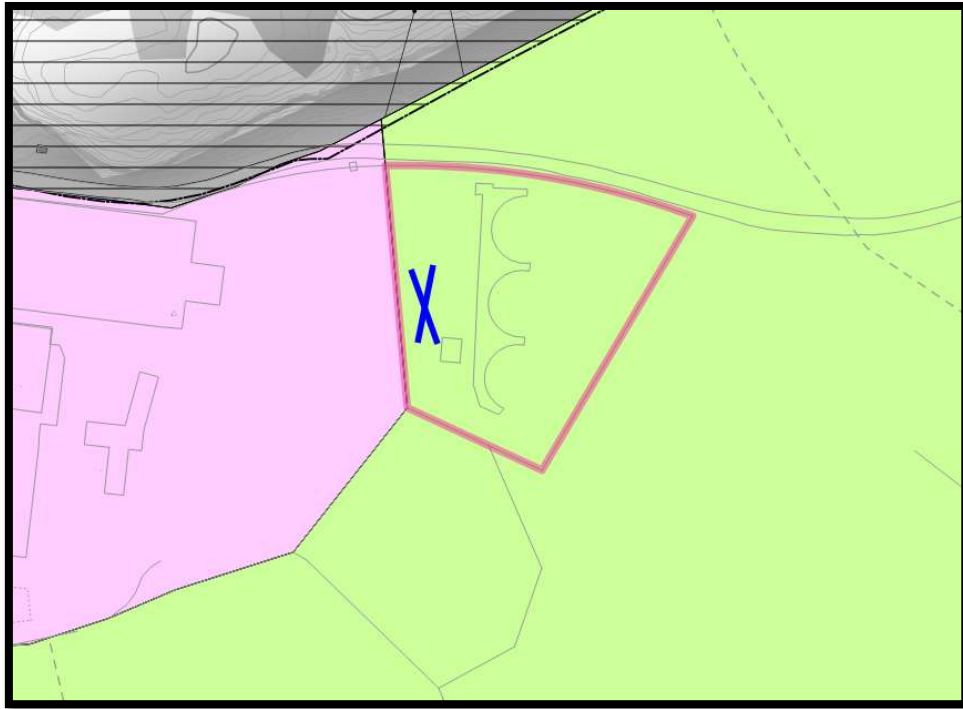


Fig. 2 Planformål

Tiltakshaver: MOWI ASA

Sandviksbodene 77A/B
5035 BERGEN
tlf.: 995 99 084
e-post: anja.moen@mowi.com

Hjemmelshaver: MOWI ASA

Sandviksbodene 77A/B
5035 BERGEN
tlf.: 995 99 084
e-post: anja.moen@mowi.com

Ansvarlig søker: Kystplan AS, v/Grethe Rostad,

Meieriveien 5,
7130 BREKSTAD
Tlf.: 908 55 627
e-post: grethe@kystplan.no

Det søkes dispensasjon LNFR-området kommuneplanens arealdel for

- Oppføring av pumpehus på 75 m².

KONKLUSJON

I hht. Plan- og bygningsloven kan dispensasjon ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.

I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Hensynet til LNFR-formålet:

Byggetomta ligger mellom etablert bebyggelse og anlegg til akvakulturformål. Det er ikke registrert viktige friluftslivsområder eller spesielle naturområder her. Arealet er i gårdskart registrert som bebyggd.

Konsekvenser for helse, miljø og sikkerhet:

Området er ikke utsatt for ras eller flom jf. registreringer i kartbasen GisLink. Pumpehuset vil bli støyoisoleret for å skjerme omgivelsene for eventuell støy.

Lovens formålsbestemmelse:

Loven skal bl.a. fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og fremtidige generasjoner.

Tiltak som kan bidra til å en bedre og mer miljøvennlig drift anses ikke å sette lovens formålsbestemmelse vesentlig til side.

Med bakgrunn ovennevnte, konkluderes det med at hensynet til kommuneplanen og til lovens formålsbestemmelse ikke vil bli vesentlig tilsidesatt som følge av tiltaket.

Det er ikke funnet vesentlige ulemper som følger av tiltaket.

Det er positivt at det legges til rette for mer miljøvennlig og sikrere drift som fører til bedre vannmiljø for fiskene.

Området er under regulering, hvilket anses som positivt.

Det anses også som positivt at dieselvarmeren erstattes med en løsning som forurensar og bråker mindre.

Med dette anses fordelene å være klart større enn ulempene.

HENSIKT

Hensikten med dispensasjonssøknaden er å få oppført pumpehus på 75 m²,

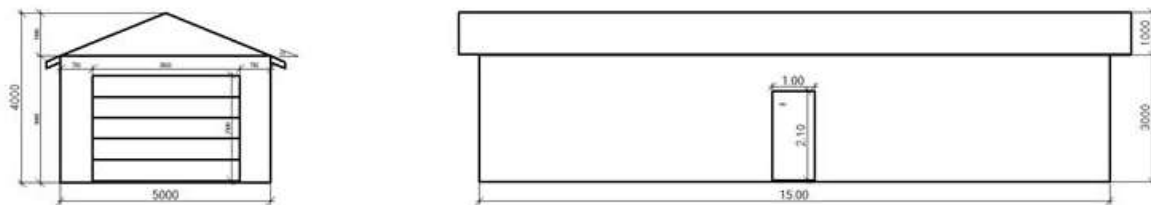


Fig. 3 Pumpehus

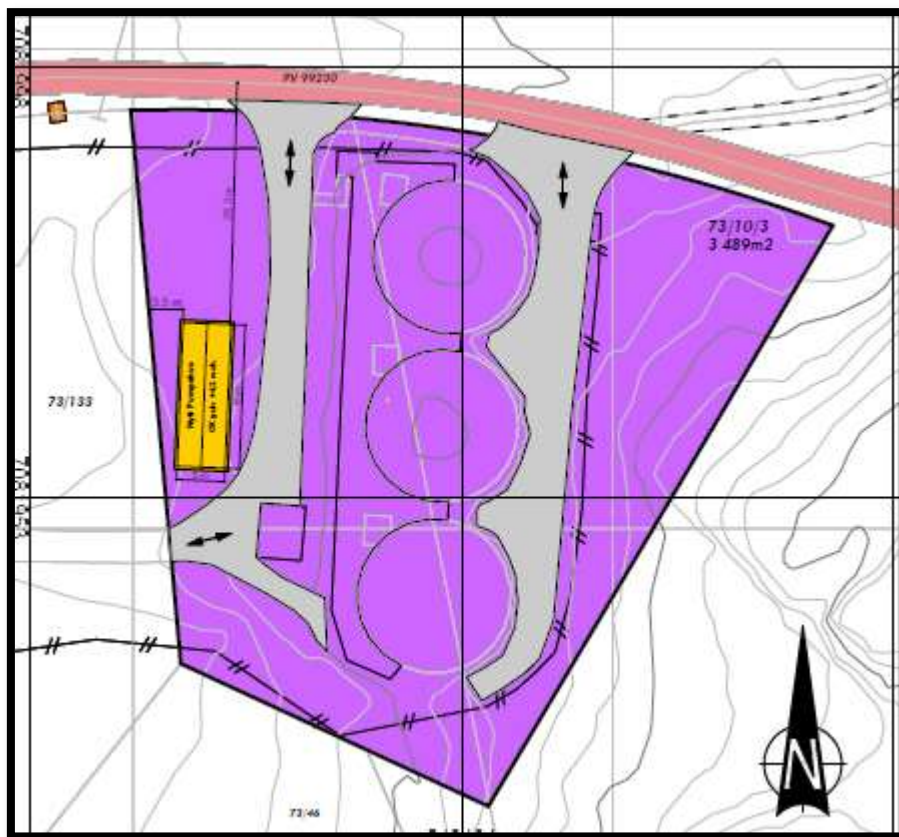


Fig. 4 Situasjonsplan

BAKGRUNN

Dagens situasjon er at temperaturstyringen i fiskekarene på eiendommen skjer ved hjelp av en mobil dieselvarmer som står på området som nå ønskes bebyggt med pumpehus. Denne dieselvarmeren ønskes erstattet med en stasjonær pumpestasjon med en mer forsvarlig temperaturstyring og bedre kapasitet for et godt vannmiljø i fiskekarene. Pumpehuset skal støyisoleres.

VURDERING ROS

Adkomst: Ingen endring

Vann/avløp: Ingen endring

Dyrket mark og landbruk: Tiltaket berører ikke dyrket mark eller annet jordbruksareal.

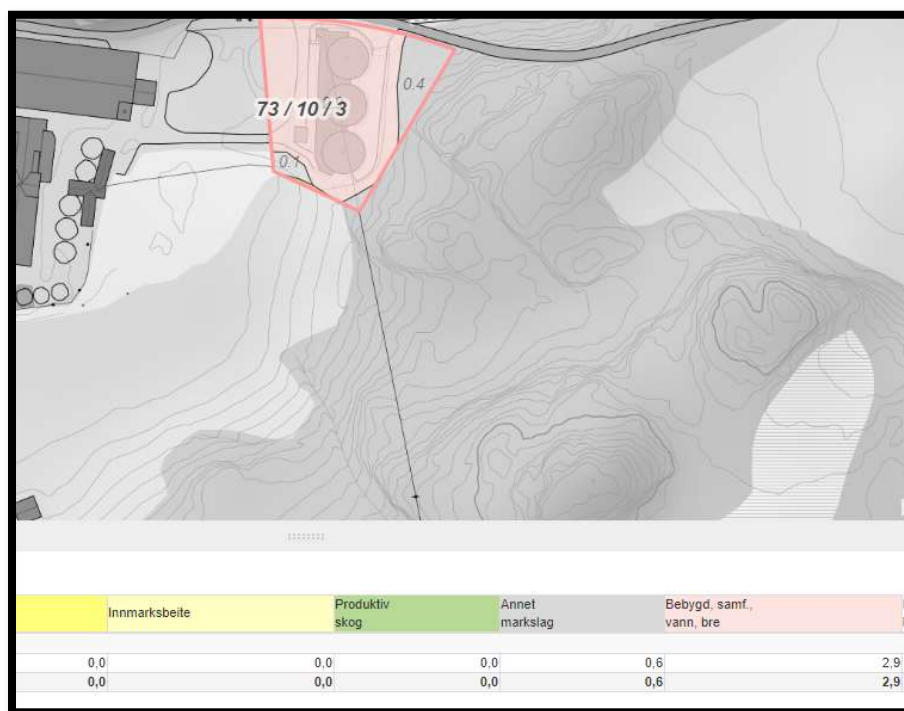


Fig. 4 Fra gårdskart

Oppdeling naturområder, landbruk: Tiltaket deler ikke opp natur- eller landbruksområde. Tiltaket skal føres opp på et område som allerede er etablert til akvakulturformål.

Biologisk mangfold: Tiltaket anses ikke å medføre vesentlige konsekvenser for biologisk mangfold ut over eksisterende anlegg og bestående mobile dieselvarmer.

Kulturminner og annen bevaring: Man har ikke kjennskap til at det er kulturminner i området som blir berørt. Det er ikke registrert i kulturminnebasen Askeladden.

Geologiske forekomster: Det er ikke funnet spesielle geologiske forekomster som vil bli berørt ut over allerede etablerte forhold.

Friluftsliv: Tiltaket ligger ikke i et område med registreringer ifht friluftsliv.

Eksposering og sårbart kulturlandskap: Omsøkte tiltak anses ikke å bli vesentlig eksponert i kulturlandskapet ut over eksisterende bebyggelse.

Avstand vann - og vassdrag: Tiltaket ligger ikke i nærhet til sjø eller vassdrag.

Støy, ras, flom : Det er jf. kartbasen GisLink ikke fare for støy, ras eller flom.

Sted ...*Brekstad*.....Dato25.03.2021.....

Grethe Rostad

Kystplan AS

Vedlegg: Situasjonsplan og tegninger