

Inge Løfald

Øvre Sveberglia 31
7550 HOMMELVIK

Deres ref.

Vår ref.
8076/2021/30/6/HANSUR

Dato
09.04.2021

FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON OG TILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV PLATTING OG FASADEENDRING - 30/6

Viser til byggesøknad mottatt her den 23.03.2021

Vi har foretatt en enkel mottakskontroll av søknaden du har sendt inn og ser at det mangler opplysninger som gjør at vi ikke kan behandle søknaden.

Kommunens foreløpige vurdering:

1. Tiltaket ønskes plassert i område som ikke er regulert og i kommuneplanens arealdel for Bjugn 2019-2031 er satt av til arealformål LNFR. Ut ifra opplysninger fra NIBIO ser vi at platting kommer nærmere dyrkajord enn 10 meter. Tiltaket kan ikke tillates uten dispensasjon. Dispensasjon er ikke omsøkt.
2. Fritidsbolig (opprinnelig våningshus, bygningsnr. 140638692) er SEFRAK-registrert. Ut ifra søknaden deres fremkommer at det ønskes etablert en skyvedør med 2 meters bredde i stedet for et eksisterende vindu mot sørvest. Det er vanskelig å vurdere planlagte tiltaket uten å vite om utforming av døra. Innsetting av 2 meters bredd døra skal medføre store endringer i bygningskarakter som er svært uønskelige i SEFRAK-registrerte bygninger.

Før vi kan behandle søknaden trenger vi (listen er ikke uttømmende):

1. Begrunnet søknad om dispensasjon fra arealformål LNFR.
2. Tilleggsopplysninger om utforming av døra og begrunnelse for valgt størrelse.

Søknader om dispensasjoner og tillatelse til tiltak skal medføre følgende gebyr i henhold til Forskrift for reguleringsplan, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling og eierseksjonering, Ørland kommune, Trøndelag samt prisboka:

1. Søknad om dispensasjon fra arealformål – 8 800 NOK,
2. Søknad om dispensasjon fra 100-metersbeltet langs sjø – 4 400 NOK,
3. Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett – 4 400 NOK.

Vi vil minne om at saken skal på høring til uttalelse hos regionale myndigheter (Statsforvalteren i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune og Landbrukskontoret). Dette medfører tilleggsgebyr på 4 400 NOK.

Manglende opplysninger kan sendes på e-post til postmottak@orland.kommune.no eller i posten til Ørland kommune, Postboks 43, 7159 Bjugn.

Behandlingsfristen gjelder fra den dato søknaden er komplett jf. plan- og bygningsloven § 21-7.

Med hilsen

Hanna Surgai
saksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

Merethe Dybvik Løfald Øvre Sveberglia 31 7550 HOMMELVIK