



Ørland kommune

Ferdigattest

Etter plan – og bygningsloven av 14.juni 1985 § 99 nr. 1

Er gitt for eiendom:

Adresse

Storslåttøya feriested

Gnr.
59

Bnr.
5

Fnr.

Snr.

Ansvarlig søker: Sivilingeniør Per Snustad

Tiltakshaver: Storslåttøya feriested v/ Hans Schjølberg

Tiltakets art: ²: 5 Utleiehytter med tilhørende avløpsanlegg

Vedtak fattet av:

Virksomhetsleder plan, bygg og oppmåling

Vedtaksdato

27.06.06

Saksnr.

06/43

Dato kontroll:

23.04.07

Kontrollansvarlig:

Hans J Schjølberg

- Den kontrollansvarlige for utførelsen har sørget for sluttkontroll og avsluttende gjennomgang av kontrolldokumentasjon for det ferdige tiltaket. Gjennom dette har den kontrollansvarlige bekreftet overfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat i samsvar med tillatelser og krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
- Bygninger eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter. Bruksendring krever særlig tillatelse jf. Pbl § 93.

Merknader:

Muntlig tillatelse til å ta i bruk utleiehyttene ble gitt ca. uke 18

Sted:

Brekstad

Dato:

28.11.2007

Stempel/underskrift:

Knut Berg

**Plan, bygning og oppmåling**

Hans J. Schjølberg

Dato: 28.11.2007

7152 Kråkvåg

**UTSLIPPSTILLATELSE - GNR. 59/5 - 5 UMLEIEHYTTER - STORSLÅTTØYA
FERIESTED V/ HANS SCHJØLBERG**

Saksnr.: 2006/3939
Byggest.: Gnr:59, Bnr:5
Vedt.nr.: 07/68
Saksb.h.: Kari-Anne Rørstad

Ans. søker: Sivilingeniør Per Snustad
Tiltakshaver: Storslåtøya feriested v/ Hans Schjølberg
Søknadsdato: 14.06.2006
Komplett dato: 04.07.2006

Virksomhetsleder PBO har etter delegasjon, gitt i medhold av plan- og bygningslovens § 8 og Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om utslippstillatelse er mottatt av kommunen den 19.06.06, komplettert med kornfordelingsanalyse av sandprøver 04.07.06.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Muntlig tillatelse til igangsetting ble gitt i juli - 2006.

Søknaden gjelder felles avløpsanlegg for 5 utleiehytter på Storslåtøya feriested. Avløp skal føres til infiltrasjonsgrøft via slamavskiller på 15 m³. Det er ikke funnet grunn til å varsle naboer.

Hans Schjølberg søkte ansvarsrett for alle funksjoner i fbm grunn- og terrengarbeidene da det ble søkt om oppføring av utleiehyttene. Avløpsanlegget omfattes dermed av denne ansvarsretten.

Vurdering:

Analyse av sandprøver hentet på stedet er utført av Ørland kommune. Resultatet viste at infiltrasjonsanlegg kan bygges, da prøvene havnet i klasse C (3). Infiltrasjonsgrøften må derfor bygges i en lengde på 10 * 5 meter fordelt på 2 eller flere grøfter.

VEDTAK:

Med hjemmel i forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) § 12-5, gis herved utslippstillatelse for 5 utleiehytter på gnr. 59/5. Avløpsanlegget må utformes i samsvar med søknad, og infiltrasjonsgrøft(ene) må dimensjoneres etter klasse 3 jfr. vedlegg.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93 gis herved tillatelse til etablering av avløpsanlegg som omsøkt.

Hans Schjølberg gis personlig ansvarsrett for arbeidene med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett, § 17, 2. ledd.

Drifts- og vedlikeholdsansvar av avløpsanlegg. Forholdet til forurensningslovgivningen

Tiltakshaver er ansvarlig eier og er forpliktet til å følge bestemmelsene i forurensningsforskriften

I hht forurensningsforskriftens §§ 12-12 skal avløpsanlegget drives og vedlikeholdes på en slik måte at omgivelsene ikke utsettes for sjenerende lukt.

I hht forurensningsforskriftens § 12-13 skal renseanlegget drives og vedlikeholdes slik at det har tilstrekkelig yteevne under alle klimatiske forhold som er normale for det stedet der de ligger.

Forholdet til plan- og bygningslovgivningen

Ansvarlige foretak/ansvarlig person skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 99.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 96. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningslovens §28

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen jf pbl §13, 4.ledd og §15

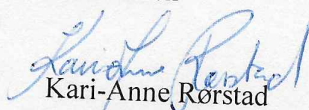
Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen


Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler