

Ørland kommune
v/Arne Nordgård

DERES REFERANSE
SAK 2020/8445

VÅR REFERANSE
10220564
Svein Hasse
Bordevich

DATO
09.04.2021

Storslåtøya - vaktmesterbolig

Søknad om dispensasjon fra PBL § 1-8

Viser til brev av 12.02.2021, samt e-post av 06.04.2021 i forbindelse med oppføring av vaktmesterbolig på 159/100 på Storslåtøya.

I brevet fra 12 februar sies det at kommuneplanens arealdel har satt en byggegrense til sjø til 50 meter. Vaktmesterboligen blir liggende ca. 20 meter fra sjø.

Utbygger har behov for å ha ansatt en vaktmester som kan drifte/vedlikeholde utleiehytter, sløyebod, småbåthavn og utleiebåter. Vaktmesterboligen vil være i bruk kun i utleiesesongen.

Bakgrunn for søknaden:

- Angitt tomt for vaktmesterbolig er den beste plasseringen ettersom dette er det eneste tilgjengelig areal uten å gå utenfor område regulert til formålet Utleiehytter/bevertning/servicebygg.
- Plasseringen er ideell i forhold til at vaktmesterboligen er det første boligen man kommer til før utleiehyttene. Lettere å ha kontroll på de som ønsker å leie hyttene.
- Ved å plassere vaktmesterboligen som vist på situasjonsplanen vil han fra boligen, eller fra umiddelbar nærhet fra denne, kunne ha et oppsyn med alle anlegg han har ansvaret for. Det vil også være enklere for leietakerne til hyttene å ha vaktmester i umiddelbar nærhet av hyttene.

Med disse begrunnelsene ønsker utbygger med dette å søke om dispensasjon fra PBL § 1-8 slik at vaktmesterboligen kan plasseres som vist på tidligere innsendt tegning/situasjonsplan.

Med vennlig hilsen
Sweco Norge AS



Svein Hasse Bordevich