

SYSTEMBYGG AS

Yrjars gate 24
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
8370/2021/166/577/ARNNOR

Dato
13.04.2021

FORELØPIG SVAR - IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR OPPFØRING AV ENEBOLIG PÅ TOMT 1 PÅ 166/577 - NEDRE HOVDEVEI 125

Viser til byggesøknad mottatt her den 26.03.2021.

Vi har foretatt en enkel mottakskontroll av søknaden du har sendt inn og ser at det mangler opplysninger som gjør at vi ikke kan behandle søknaden.

Kommunens foreløpige vurdering:

- Det er betydelig avvik fra gitt rammetillatelse. Tiltaket må omsøkes som en endring av gitt tillatelse. Omsøkt bolig har større BYA (1,2 m²) og BRA (13,2 m²) i tillegg til endret fasade

Før vi kan behandle søknaden trenger vi (listen er ikke uttømmende):

- **Søknad om endring av gitt tillatelse må sendes inn. Endringer i forhold til gitt tillatelse må listes opp og være entydig. Tegninger må også vise hva forskjellen er. Det er ikke nødvendig med nytt nabovarsel.**

Manglende opplysninger kan sendes på e-post til postmottak@orland.kommune.no eller i posten til Ørland kommune, Alf Nebbs gate 1, 7160 Bjugn. Merk gjerne med SAK 2021/1272.

Behandlingsfristen gjelder fra den dato søknaden er komplett jf. plan- og bygningsloven § 21-7.

Med hilsen

Arne Nordgård
Saksbehandler
Ørland kommune