

Fra: Bjørnar Grøntvedt (bg@grontvedt.no)

Sendt: 14.10.2020 15:54:21

Til: Eide Hans

Kopi: hanne@sorliarkitekter.no; Hans Ola Hovde; Kenneth Dingen; Alexander Grøntvedt; Engen Thomas; Mekkes-Roodbol Petra; Myrvold Tom; Undertun Ogne; Raaen Emil; Odde Finn Olav

Emne: SV: 2 års dispensasjon inntil reguleringsplan er på plass

Vedlegg: Reguleringsplan Uthaug havn 2011.pdf;Regulerings plan Uthaug havn - kart 2014.pdf

Hei igjen

Vi har åpnet våre arkiv , og vedlegger Reguleringsendring for deler av Uthaug havn datert (06.11.14) i vedlagte kart, hvor Grøntvedt har gitt tillatelse til : VEG ÅPEN FOR FRI FERDSEL.

I den tidligere Reguleringsendring Deler av Uthaug havn datert (16.08.11) ble det satt inn 4 meter , men dette ble senere tatt bort da formålet med veien var : VEG ÅPEN FOR FRI FERDSEL.

Som det fremgår av disse dokumentene var det ikke ønskelig og angi meter i karte men at veien skulle være åpen for formålet. **Antall meter veibredde ble tatt bort.**

Dette var opplysninger (administrasjon) kunne ha innhentet før gårsdagens planutvalgs møte.

Følgende kule punkt i saken må tas bort:

- Vegen nord for scrubberen må holdes åpen og det tillates ikke en innsnevring forbi scrubberen slik det pr. dato er gjennomført og omsøkt. Tiltaket må endres slik at vegens bredde blir minimum 4,0 meter med tillegg av 0,25 meter fribredde på hver side, jf. epost med foto med forslag til endring mottatt fra Bjørnar Grøntvedt 08.10.2020. Dette må omsøkes/dokumenteres fra ansvarlig søker før byggesøknaden for øvrig kan behandles. Geotekniske forhold må avklares før utvidelse av veien kan godkjennes. Endring av søknad for utvidelse av veien må belegges med ansvarsrett. Det må fremkomme av søknaden når dette vil være ferdigstilt. Det blir ikke gitt tillatelse til bruk av tiltaket før vegen på nytt er åpen med tilstrekkelig bredde.

Vi stiller oss også kritisk til kommunes håndtering av pipene og skrubberen.

Dette kunne vært håndtert med en minimale grense justeringer uten at dette har vært til hinder for formålet (havn), da dette er kommunal grunn avgitt fra Grøntvedt.

Det vil være viktig i det den nye Reguleringsplan for Holmhaugen havne og industriområdet å ta frem riktige fakta. Fakta som viser at Grøntvedt har utviklet aktiviteten i tråd med område formålet og videre de politiske føringer lagt for dette.

Best regard

Bjørnar Grøntvedt

I ☎ Telephone -47 91 54 62 44 | ☎ Office – 47 72 52 30 90 | ✉ bg@grontvedt.no | 🌐 www.grontvedt.no



Fra: Bjørnar Grøntvedt

Sendt: onsdag 14. oktober 2020 09:49

Til: Eide Hans <Hans.Eide@orland.kommune.no>

Kopi: hanne@sorliarkitekter.no; hansola@grontvedt-nutri.no; Kenneth Dingen <kenneth@grontvedt-nutri.no>; 'ag@grontvedt.no' <ag@grontvedt.no>; 'Thomas.Engen@orland.kommune.no' <Thomas.Engen@orland.kommune.no>; Mekkes-Roodbol Petra <petra.roodbol@orland.kommune.no>; 'Tom.Myrvold@orland.kommune.no' <Tom.Myrvold@orland.kommune.no>; Undertun Ogne <Ogne.Undertun@orland.kommune.no>; Raaen Emil <Emil.Raaen@orland.kommune.no>; Odde Finn Olav <Finn.Olav.Odde@orland.kommune.no>

Emne: 2 års dispensasjon inntil reguleringsplan er på plass

Hei Hans

Det har oppstått en uavklart situasjon, (forvirring) etter gårsdagens vedtak om 2-års dispensasjon . (ref hva som står i dagens FF)

Er dette en tråd med vedtak eller er dette en feil sitering av journalisten .

Vi synes vel det har vært på sin plass at man har i større grad har tatt direkte kontakt med bedriften, slik at uavklarte spørsmål kunne blitt besvart .

Vi kan IKKE akseptere at Nye Ørland kommune fraskriver seg føringene som har vært lagt i tidligere Ørland kommune for plan område.

Veien som i dag er innsnevret til 3,4 meters bredde må utvides til 4,5 meter i tråd med

kravet i dagens gjeldende regulering.

Veiprosjektet må omsøkes og dokumenteres som en vanlig byggesak, med avklarte geotekniske forhold som viser at det er trygt og veien kan godkjennes.

Tiltaket kan ikke bli tatt i bruk før den nye veien er godkjent og åpnet med tilstrekkelig bredde. Dermed kan ikke fabrikken starte opp før veiforholdene og de nødvendige tillatelsene er på plass.

Fylkesmannen i Trøndelag har må også gi en utslippstillatelse før fabrikkdrift. Ifølge Roodbol-Mekkes har Fylkesmannen gitt klart signal om at de ikke vil behandle søknaden om en slik tillatelse før alle delene av fabrikkplanlegget har gyldig byggesaksbehandling på plass.

Området var i sin tid 1997/1999 bygd ut av SIVA ØRLAND EIENDOM med eierne (SIVA – Ørland Sparebank-Ørland Kommune), og senere kjøpt av Grøntvedt.

I dette reguleringsarbeidet, var det ikke anlagt offentlig vei rundt område som ble utfylt til industri formål.

Veien var en industri vei til formålet for området slik som i dag.

Veien som omtales som offentlig vei kom senere som et ønske fra lokalpolitiker (SP) Laila Lund fra Uthaug i forbindelse med Grøntvedt utfylling av Holmhaugen i et annet område av Holmhaugen havn og industri området i (2007)

Veien som er tatt inn i reguleringskartet er tegnet inn i forbindelse med reguleringsplan (2014), m.a.o tegnet inn i et industri område.

Her er veien tegnet inn med det forbehold og ikke skal være til hinder for området formålet industri .

Veien benyttes i dag av Grøntvedt og andre til ferdsel rundt anlegget av tyngre kjøretøy.

Grøntvedt er helt avhengig av å holde denne veien åpen for denne type trafikk ,som også andre kan benytte.

Veien tjener i dag som tidligere til det formålet for tiltaket industri vei., med en bredde på 3,4 meter

Området er åpnet for industri trafikk av tyngre kjøretøy (3,4 meter) og veiformålet tjener til formålet nå som tidligere uten begrensninger.

At dette nå skal omsøkes som et – veiprosjekt – slik Petra her har tatt til orde for kan IKKE aksepteres.

Vi henstiller til at dette spørsmål vei tross opp i ny reguleringsplan for Holmhaugen havn og industri område som er i gang satt.

Her vil blant annet spørsmålet til offentlig ferdsel på havneområdet bli belyst, i sammenheng med at området i dag er avstengt for offentlig ferdsel på lik linjen med Forsvars kaia,

For øvrig tiltak i tråd med tilsvarende havne anlegg langs kysten bl. annet MOWI Valsneset i Ørland kommune.

Hva tror planutvalget MOWI ville ha svart på spørsmål om åpen offentlig vei inne på industri området i tilsvarende sak.

Best regard

Bjørnar Grøntvedt

I ☎ Telephone -47 91 54 62 44 | ☎ Office – 47 72 52 30 90 | ✉ bg@grontvedt.no | 🌐 www.grontvedt.no

