

Gunn Tårnes

Melemsvikveien 49
7167 Vallersund

Deres ref.

Vår ref.

8406/2021/84/13/LARVAL

Dato

13.04.2021

VEDTAK - TILLATELSE TIL DELING AV EIENDOMMEN 84/13

Saksområdet er delegert til kommunedirektøren, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.: 2021/1083
Eiendom.: Gnr: 84, Bnr: 13
Vedt,nr.: 21/247
Saksb.h.: Lars Valdor

Tiltakshaver: Gunn Tårnes
Søknadsdato: 02.03.21
Komplett dato: 02.03.21

Søknaden:

Søknad med vedlegg mottatt den 02.03.21 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Det søkes fradelt en parsell på ca. 6,7 daa av landbrukseiendommen Gnr. 84 Bnr. 13 til sammenføyning med den tilgrensende landbrukseiendommen Gnr. 84 Bnr. 3.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Plansituasjon

Omsøkt areal for fradeling er avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel (KPA).

Vurdering:

Saken gjelder to landbrukseiendommer, hvorav både avgiver- og mottakereiendom er avsatt til LNF-formål i KPA. Omsøkt parsell for fradeling er i Nibio gårdskart registrert i all hovedsak som fulldyrket areal, og noe annet markslag.

Parsellen som søkes fradelt har tidligere vært utleid til eiendommen 84/3 og er således et ledd i opprydning av faktiske bruksforhold, og tiltaket er derfor kurant etter plan- og bygningsloven og kan tillates.

Adkomst

Tiltaket medfører ingen endring av adkomst.

Vann og avløp

Tiltaket medfører ingen endring av vann og avløp.

Nabovarsling

Søknaden er nabovarslet. Det er ikke innkommet merknader til tiltaket.

Landbrukskontoret

Landbrukskontorets foreløpige vurdering er at tiltaket er kurant og at mottaker eiendommen trolig har behov for det omsøkte arealet i sin produksjon. Saken oversendes til Landbrukskontoret for endelig jordlovsbehandling, og fordrer positivt vedtak etter denne før tiltaket kan tillates.

Naturmangfoldloven & kulturminneloven

Rådmannen har ingen kunnskap om sårbare naturtyper, arter eller bestander som kan bli negativt berørt av tiltaket. Beslutningsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig.

Vi minner om aktsomhetsplikten i kulturminneloven § 8 andre ledd. Dersom det ved gjennomføringen oppdages at tiltaket vil berøre automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og melding sendes til fylkeskommunen som antikvarisk/arkeologisk myndighet og til kommunen som byggesaksmyndighet.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav m) og 21-4, gir Ørland kommune tillatelse til fradeling som omsøkt

Denne tillatelse er gitt med følgende vilkår:

- Positivt vedtak etter Jordloven må foreligge før tiltaket kan gjennomføres.
- Omsøkt parsell sammenføres med eiendommen 84/3.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Tidsbegrensning for vedtak:

Er kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter denne tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort jf. plan- og bygningslovens § 21-9.

Ta kontakt med vår oppmålingsingeniør når du ønsker parsellen(e) oppmålt.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Lars Valdor
byggesaksbehandler
Ørland kommune