

Fra: Bjørnar Grøntvedt (bg@grontvedt.no)

Sendt: 04.11.2020 22:36:53

Til: Hanne Sørli Wisniewski; Aage Sørli

Kopi: Alexander Grøntvedt; Hans Ola Hovde; Myrvold Tom; Undertun Ogne; Odde Finn Olav

Emne: SV: 2030 Anmodning om oppstartsmøte for regulering av del av Uthaug Havn - Holmhaugen

Vedlegg:

Hei Hanne

Som du sikkert har registrert har parti toppene Tom Myrvold og Ogne Undertun – Finn Olav Odde tatt til orde for at det vil være riktig med revisjon av eksisterende reguleringsplan som ble gjort kjent for noen dager siden.

Videre ønsker de selv å være litt tett på i prosessen og kobles på denne korrespondansen.

Det er tydelig at eksisterende reguleringsplan vedtatt i Kommunestyre i tidl Ørland kommune av 13.11.2014 var ukjent for de fleste.

Som det fremgår av eksisterende reguleringsplan er den dekkende for det meste for planområde med noen få endringer bl. annet:

1. Høyder (fra dagens 11,5 meter til 16 meter)
2. H2 områdene kan ytterligere bebygges ved utvidelse av I1 og I 2 områdene. Utvidelsene vil bli grense justeres etter avtale med Ørland kommune og Trøndelag Fylkeskommune (Kystverket) ved behov og hvor dette ikke er til større ulempe en nytte.
3. I planområde kan det dispenseres for større høyder på rør, piper, lysmaster , antenner m.m som er mindre enn 2,5 % av plan arealet. I1 og I2.
4. Plan område kan inngjerdes med port for og ivareta trafikksikkerheten på området. (tidligere vedtatt i Formannskapet tidl Ørland Kommune 07.11.2019)
5. Når det gjelder selskapets planer for nødvendig opprusting av eksisterende kaianlegg liger vel ikke dette som en nødvendig innputt i plan. ?, da dette er restaureringsarbeider.
6. Annet

Når det gjelder område (H 1) til Forsvarets interesser (Nato kaia) kan det se ut til at dette allerede er ivaretatt i eksisterende reguleringsplan vedtatt 13.11.2014 , hvor det bl. annet er områdesikret med gjerde og låst port.

Kaianlegg omfattes av bl annet :

ISPS-koden (International Ship and Port Facility Security Code) og havnesikringsregelverket i alle norske havner og havneanlegg som omfattes av dette regelverket.

Grøntvedt ivaretar disse funksjonene i samarbeid med Kystverket på vegne av Forsvaret og kommunen for kaianlegget med utpekt person.

16.11.2020 for oppstartsmøte vil pass fint for oss hvor 3 vil delta. (Alexander – Hans Ola – Bjørnar)

Best regard

Bjørnar Grøntvedt

I ☎ Telephone -47 91 54 62 44 I ☎ Office – 47 72 52 30 90 I ✉ bg@grontvedt.no I 🌐 www.grontvedt.no



Fra: Hanne Sørli Wisniewski <hanne@sorliarkitekter.no>

Sendt: onsdag 4. november 2020 15.35

Til: Aage Sørli <aage@sorliarkitekter.no>; Bjørnar Grøntvedt <bg@grontvedt.no>

Kopi: Alexander Grøntvedt <ag@grontvedt.no>; Hans Ola Hovde <hansola@grontvedt-nutri.no>

Emne: VS: 2030 Anmodning om oppstartsmøte for regulering av del av Uthaug Havn - Holmhaugen

Se forslag til tid og sted for oppstartsmøte regulering fra Petra M-R i Ørland kommune.

Gi meg snarlig tilbakemelding.

Med vennlig hilsen

Sørli arkitekter as

Hanne Sørli Wisniewski

Prosjektmedarbeider

Tlf. 72 45 10 60

post@sorliarkitekter.no

www.sorliarkitekter.no

[Se vår brosjyre her!](#)



Fra: Mekkes-Roodbol Petra [<mailto:petra.roodbol@orland.kommune.no>]

Sendt: onsdag 4. november 2020 15:19

Til: Hanne Sørli Wisniewski

Emne: SV: 2030 Anmodning om oppstartsmøte for regulering av del av Uthaug Havn - Holmhaugen

Vi foreslår oppstartsmøte mandag 16.11.2020 kl. 12.30 til 14.00 i Bjugn

Møterom vil vi komme tilbake til når vi vet hvor mange deltakere det blir på møtet.

Gjerne gi tilbakemelding om møtetidspunkt passer.

Vi ber også om en liste med deltakere fra deres side.

Vennlig hilsen

Petra Roodbol-Mekkes

Enhetsleder Plan og forvaltning



Mob: 90252406

www.orland.kommune.no

E-post til og fra Ørland kommune er offentlig. Henvendelser som fører til saksbehandling arkiveres og blir dermed synlig på [postlista](#).

Fra: Hanne Sørli Wisniewski <hanne@sorliarkitekter.no>

Sendt: fredag 23. oktober 2020 11:00

Til: Postmottak Ørland <Postmottak@orland.kommune.no>

Kopi: Mekkes-Roodbol Petra <petra.roodbol@orland.kommune.no>; Nordgård Arne

<Arne.Nordgard@orland.kommune.no>; bg@grontvedt.no; hansola@grontvedt-nutri.no; Aage Sørli

<aage@sorliarkitekter.no>; Magni Kjernli <magni@sorliarkitekter.no>

Emne: 2030 Anmodning om oppstartsmøte for regulering av del av Uthaug Havn - Holmhaugen

SØKNAD OM OPPSTART AV ARBEID MED REGULERINGSPLAN FOR DEL AV UTHAUG HAVN - HOLMHAUGEN, I ØRLAND KOMMUNE.

I samsvar med Plan- og bygningsloven § 12-8 søkes det om tillatelse til oppstart av arbeid med reguleringsplan for del av Uthaug Havn – Holmhaugen.

De siste årene har vist at gjeldende reguleringsplan ikke fungerer som et hensiktsmessig verktøy verken for grunneiere, næringsaktør, myndigheter eller naboer. Gjeldende reguleringsplan er utdatert i forhold til forhold til industrivirksomheten innenfor området.

Målet med planarbeidet er derfor å legge til rette for videre utvikling av Uthaug Havn for fremtiden. For næringsbebyggelse med tilhørende anlegg, som kai, adkomst, parkering osv., og for Forsvarets bruk av området. Tiltakshaver er Grøntvedt Næringsbygg AS og Forsvarsbygg region Midt . Berørte eiendommer er Gnr. 174/ Bnr. 263, 327, 328, 331, 355, 356 og 357.

Endelig planavgrensning settes etter oppstartsmøte med Ørland kommune.

Ansvarlig planlegger: Sørli Arkitekter as

Vi vedlegger planinitiativ og imøteser forslag til dato for oppstartsmøte.

Med vennlig hilsen

Sørli arkitekter as

Hanne Sørli Wisniewski

Prosjektmedarbeider

Tlf. 72 45 10 60

post@sorliarkitekter.no

www.sorliarkitekter.no

[Se vår brosjyre her!](#)