

Fra: Bjørnar Grøntvedt (bg@grontvedt.no)

Sendt: 09.11.2020 15:52:21

Til: Myrvold Tom

Kopi: Undertun Ogne; Raaen Emil; Odde Finn Olav

Emne: KJØP AV KAI Uthaug Ørland Kommune

Vedlegg: Tomtegrenser (eiendom) Uthaug Havn (Holmhaugen) .pdf

Hei alle

KJØP AV KOMMUNAL KAI I UTHAUG HAVN.

I forbindelse med kommune sammenslåingen og senere håndtering av ulike søknader til NYE Ørland kommune finner vi det nødvendig og klarlegge eiendoms forhold , og hvilke areal som er avsatt til de ulike formål og hvilke begrensninger som følger de ulike areal.

Videre kan de synes som om det kommer noe ulike uttalelser fra sektor myndigheter (kystverket) som kan avvike fra tidligere avgitte skriv.

Grøntvedt mener dette kan bero på misforståelser i forhold til tidligere uttalelser gitt for området og dets formål, uten å utdype dette nærmere.

Som det fremgår av eiendoms kart er det meste av Holmhaugen industri området båndlagt av Industri og Forsvaret aktivitet som eiere.

Innenfor disse sektorene har det kommet strengere og strengere krav til offentlig ferdsel på området.

Forsvarets kai som tidligere var åpen for fri ferdsel ble i 2014 stengt for offentlig adkomst:

1.8 Område H 1 skal nyttes som ISPS-godkjent havneområde, og kan gjerdes inn og stenges for offentlig adkomst i henhold til EU-direktiv om havnesikring.

Kommune kaia i Uthaug havn har som hovedformål og skal være disponibel for lossing / lasting av fiske og fangstfartøy og den industriaktivitet Grøntvedt Pelagic As utøver på område.

Sekundær bruken av kaia som ikke er til hinder for hovedformålet.

På samme måte kan Forsvarskaia i dag benyttes til sekundær formål, hvor Hovedformålet båndlegges av Forsvarets eget behov.

Kommunens adkomst til H2 (Kommunekaia) går i dag igjennom Grøntvedts I 1 og I 2 området.

For å ivareta mat og trafikksikkerheten ble det i 2019 innført begrensninger for offentlig ferdsel inne på området. (tidl Ørland Kommune) vedtak i formannskapet 07.11.2019.

Kommunen vil som tidligere og inntil nye kommunal kai i Uthaug havneområdet er etablert , benytte kai og ankomst til kaia som i dag.

Ved salg ivaretas kommunens interesser.



Grøntvedt Næringsbygg AS

Best regard

Bjørnar Grøntvedt

I ☎ Telephone -47 91 54 62 44 I ☎ Office – 47 72 52 30 90 I ✉ bg@grontvedt.no I 🌐 www.grontvedt.no