

**Fra:** Bjørnar Grøntvedt (bg@grontvedt.no)

**Sendt:** 17.11.2020 16:36:43

**Til:** Undertun Ogne; Myrvold Tom

**Kopi:** Raaen Emil; Odde Finn Olav

**Emne:** SV: KJØP AV KAI Uthaug Ørland Kommune

**Vedlegg:**

Hei Ogne og takk for tilbakemelding.

Vel, vel det er heller ikke komplisert hvis Ørland kommune hadde kjent til (tidl) Ørland kommunes reguleringsplan vedtatt i kommunestyre 13.11.2014.

Hadde man vært kjent med innholdet i gjeldende reguleringsplan ville man her se en rød trå i hele planområdets utvikling fra oppstarten i 1999 og frem til i dag.

Grøntvedt har siden oppstarten i 1999 og frem til i dag utviklet området i trå med mandatet gitt Kommune og sektormyndighetene i hvordan våre nasjonale fiskerihavner ønskes utviklet.

Dette er også en av grunnene til at Uthaug havn i dag er Fylkets største fiskerihavn og en av de ledende i landet. Som man vil (ville) se av tidligere reguleringsdokumenter for Holmhaugen havn og Industriområde har kommune og sektormyndigheter i riktig rekkefølge tilsluttet seg reviderte reguleringsplaner foreslått av tiltakshaver Grøntvedt.

Kystverket har i sin veileder gitt en føring i hvordan de ulike havner skal håndteres deriblant våre nasjonale fiskerihavner.

VEILEDNING OM HAVNE- OG FARVANNSLOVEN ( Kilde. Kystverket)

**7.9 Forholdet til vedtatte arealplaner**

*Det fremgår av havne- og farvannsloven § 32, 2. ledd at (t)illatelse til tiltak etter kapittel 4 i loven ikke kan gis i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven uten etter dispensasjon fra vedkommende plan- og bygningsmyndighet." I de tilfeller tiltaket er i strid med plan, og kommunen skal behandle søknaden etter havne- og farvannsloven, må kommunen samordne behandlingen av sakene i sin organisasjon. Der Kystverket behandler saken etter havne- og farvannsloven, er utgangspunktet avslag dersom tiltaket er i strid med plan. En eventuell dispensasjonssøknad bør derfor behandles før søknaden om tillatelse etter havne- og farvannsloven. Er man i tvil om tiltakshaver har søkt om dispensasjon fra planen, må dette avklares med tiltakshaver, slik at han kan få anledning til å søke om dispensasjon før Kystverket behandler saken. Det presiseres at det er tiltakshavers eget ansvar å søke om dispensasjon. Dersom det er tvil om det foreligger motstrid med plan, må vedkommende myndighet uttale seg om dette. **Det er kommunens egen tolkning av planen som må legges til grunn i Kystverkets behandling av saken. En eventuell tvist om planstatus blir en sak mellom søker og kommunen.***

Grøntvedt som tiltakshaver har naturlig utviklet planområde i trå med mandatet for hvordan våre nasjonale fiskerihavner skal utvikles, i en slik utvikling vil man naturlig støte på ulike problemstillinger som partene må søke å løse i felleskap, hvor bl. annet det å gjøre nødvendige grensejusteringer av planområde for å nå det omsøkte målet

I nye Ørland kommune ser vi ikke lenger denne viljen, og styre og eierne er usikre på om det er ønskelig med videreutvikling av fiskerisektoren i Uthaug havn i trå med intensjon nasjonal fiskerihavn.

Det er videre et paradoks at nye Ørland kommune i økonomisk krise ikke er i stand til å regulere på plass en svært viktig bedrift og arbeidsplass som vil kunne bidra til store økonomiske inntekter til kommunen i en fremtidig miljøvennlig bærekraftig nasjonaløkonomi.

Best regard

**Bjørnar Grøntvedt**

I ☎ Telephone -47 91 54 62 44 I 📠 Office – 47 72 52 30 90 I ✉ [bg@grontvedt.no](mailto:bg@grontvedt.no) I 🌐 [www.grontvedt.no](http://www.grontvedt.no)



**Fra:** Undertun Ogne <Ogne.Undertun@orland.kommune.no>

**Sendt:** onsdag 11. november 2020 11:02

**Til:** Bjørnar Grøntvedt <bg@grontvedt.no>; Myrvold Tom <Tom.Myrvold@orland.kommune.no>

**Kopi:** Raaen Emil <Emil.Raaen@orland.kommune.no>; Odde Finn Olav <Finn.Olav.Odde@orland.kommune.no>

**Emne:** Re: KJØP AV KAI Uthaug Ørland Kommune

Hei Bjørnar

Det synes fornuftig å ta en slik gjennomgang. Det har ikke vært helt enkelt å få oversikt på Uthaug.

Jeg merket meg hvor tydelig Kystverket var i 2014 ( uttalelse i forbindelse med regulering)

Tom har tatt opp saken med kommunedirektøren, så jeg avventer.

Ogne

Tlf 90646619

Last ned [Outlook for Android](#)

---

**Fra:** Bjørnar Grøntvedt <[bg@grontvedt.no](mailto:bg@grontvedt.no)>

**Sendt:** mandag 9. november 2020, 15:52

**Til:** Myrvold Tom

**Kopi:** Undertun Ogne; Raaen Emil; Odde Finn Olav

**Emne:** KJØP AV KAI Uthaug Ørland Kommune

Hei alle

**KJØP AV KOMMUNAL KAI I UTHAUG HAVN.**

I forbindelse med kommune sammenslåingen og senere håndtering av ulike søknader til NYE Ørland kommune finner vi det nødvendig og klarlegge eiendoms forhold , og hvilke areal som er avsatt til de ulike formål og hvilke begrensninger som følger de ulike areal.

Videre kan de synes som om det kommer noe ulike uttalelser fra sektor myndigheter (kystverket) som kan avvike fra tidligere avgitte skriv.

Grøntvedt mener dette kan bero på misforståelser i forhold til tidligere uttalelser gitt for området og dets formål, uten å utdype dette nærmere.

Som det fremgår av eiendoms kart er det meste av Holmhaugen industri området båndlagt av Industri og Forsvaret aktivitet som eiere.

Innenfor disse sektorene har det kommet strengere og strengere krav til offentlig ferdsel på området.

Forsvarets kai som tidligere var åpen for fri ferdsel ble i 2014 stengt for offentlig adkomst:

*1.8 Område H 1 skal nyttes som ISPS-godkjent havneområde, og kan gjerdes inn og stenges for offentlig adkomst i henhold til EU-direktiv om havnesikring.*

Kommune kaia i Uthaug havn har som hovedformål og skal være disponibel for lossing / lasting av fiske og fangstfartøy og den industriaktivitet Grøntvedt Pelagic As utøver på område.

Sekundær bruken av kaia som ikke er til hinder for hovedformålet.

På samme måte kan Forsvarskaia i dag benyttes til sekundær formål, hvor Hovedformålet båndlegges av Forsvarets eget behov.

Kommunens adkomst til H2 ( Kommunekaia) går i dag igjennom Grøntvedts I 1 og I 2 området.

For å ivareta mat og trafikksikkerheten ble det i 2019 innført begrensninger for offentlig ferdsel inne på området. (tidl Ørland Kommune) vedtak i formannskapet 07.11.2019.

Kommunen vil som tidligere og inntil nye kommunal kai i Uthaug havneområdet er etablert , benytte kai og ankomst til kaia som i dag.

Ved salg ivaretas kommunens interesser.



Grøntvedt Næringsbygg AS

Best regard

**Bjørnar Grøntvedt**

I ☎ Telephone -47 91 54 62 44 I ☎ Office – 47 72 52 30 90 I ✉ [bg@grontvedt.no](mailto:bg@grontvedt.no) I 🌐 [www.grontvedt.no](http://www.grontvedt.no)