

Fra: Bjørnar Grøntvedt (bg@grontvedt.no)

Sendt: 24.02.2021 15:22:33

Til: Røkkum Ådne

Kopi: Myrvold Tom; Undertun Ogne; Finn Olav Odde; Hans Ola Hovde

Emne: Høydebegrensninger i Uthaug havnebasseng

Vedlegg:

Hei Ådne

Under vårt møte på Uthaug siste uke kom vi i snakk om høyde begrensninger for Uthaug havnebasseng.

Høyder du nevnte skulle være begrensninger jeg ikke kjent igjen etter våre opplysninger vi satt inne med. .

Vi har et rikholdig arkiv i stort sett det meste som har foregått her på Uthaug siden etableringen i 1999. I arkivet fant vi følgende hva gjelder høydebegrensninger.

Inne i havna vi det være anledning til og føre opp 30 meters høyder

7.3 Bebyggelsens høyder og utnytting

Det er høyderestriksjoner noe til sidene for rullebanens forlengelse, som særlig vest for moloen vil gjøre det umulig å føre opp master, skorsteiner, verkstedhaller etc, høyere enn til kote 17-20. Øst for moloen (i havna) får restriksjonene ikke betydning. Bakgrunnen for planforslagets høydebegrensninger er tilbakemeldingene fra lokalbefolkningen, kombinert med vurdering av hensynet til kulturmiljøet og den øvrige småskalabebyggelsen, som fortsatt skal kunne dominere miljøet som helhet.

Planforslaget setter en minimumsutnytting for arealene, for å sikre at parkering, manøvrering og passivt utelager ikke tar mer av tomtekapasiteten enn nødvendig.

Planforslaget sier ikke noe om plassering og utforming av bygninger. Det har byggegrenser mot kaier for å sikre bruken av disse.



Hinderflater 2014. Forsvarsbygg



Grøntvedt Næringsbygg AS

Best regard

Bjørnar Grøntvedt

I ☎ Telephone -47 91 54 62 44 I 📠 Office – 47 72 52 30 90 I ✉ bg@grontvedt.no I 🌐 www.grontvedt.no