

NOTAT

OPPDAG	Skipsleia Næringspark Mulighetsstudie	DOKUMENTKODE	10216165-NOT-001
EMNE	Oppsummering verksted 1	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAAGSGIVER	Ørland kommune	OPPDRAAGSLEDER	STIR
KONTAKTPERSON	Arne Martin Solli	SAKSBEHANDLER	Stine Ruud
KOPI		ANSVARLIG ENHET	Multiconsult ASA

1 Skipsleia næringspark Mulighetsstudie Oppsummering Verksted 1

Deltakere:

- Jon Foss, UTSEM
- Malin Lothe, Grøndtvet Næringsbygg AS
- Thomas Engen, Ørland kommune
- Arne Martin Solli, Ørland kommune
- Multiconsult: Randi Trøan, Håkon Rognstad, Frøydys Sjøvold, Stian Skjeldnes Berre, Yu Zhang, Elisabeth Wærnes og Stine Ruud

1.1 Stedets forutsetninger:

Stedlige kvaliteter og utfordringer som må tas hensyn til ved utforming av Skipsleia næringspark:

- Aktører (se planprogram side 6)
- Natur, kulturmiljø og friluftslivsinteresser (planprogram beskrivelse).
- Bomiljø og ferdsel (planprogram)
- Fysiske utfordringer og innspill fra høring (planprogram).

Tema som kan være aktuelt å vurdere i ROS:

- Påvirkning av bomiljø og kulturmiljø i forhold til nær og fjernvirkning.
- Vurdere løsninger for veg og atkomst forbi/ gjennom næringsparken., Trafikksikkerhet, ådt, siktforhold og separering av næringstrafikk og annen trafikk.
- Havnivåstigning
- Overvann – evt flomfare
- Forurensning (avløp fra industri).
- Forurensning på grunn med avrenning til fjord – pga maskiner etc
- Båttrafikk og mulige risiko ved det. Utslipp olje, lastvann.
- Krav til avfallshåndtering.
- Utslippskrav/krav til behandling av avløp/prosessvann
- Grunnforhold

REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

1.2 Næringsaktørers behov

Betong/sement:

Dagens drift

- Produksjon: Ferdigbetong 10-15.000 m³/år
- Tilslag kommer inn med båt til Natokaia ca 2 ganger/mnd , fraktes med lastebil? . Tilslag lagres utendørs.

Utvidelsesbehov:

- Ønsker lagring under tak/ innendørs.
- Behov for utvidelse med verk nr 2, 2 blandeverk for leveranser.
- Tiltransport av tilslag 1-2 ganger pr dag m/ hjullaster.
- 5 biler ut om dagen.
- Ønsker å utvide nær fabrikk 1, ønsker makeskifte.

Fisk:

Dagens drift:

- Fisk fra fiskebåter inne i havn, varierende størrelse. Pumpes fra fiskebåt til fabrikk.
- Tomme tønner leveres med lastebil, lagres. Tønner lagres 2 i høyden
- Kontainere kommer inn med skip, Natokaia
- Prosesserer fisk, fryser hvitfisk, og pakker sildetønner. Ca hvor mange tønner pr dag?
- Omega 3 og fiskemel produseres på stedet.
- Fyller tønner og omlaster frossen fisk til kontainere
- Kontainere med frossen fisk kjøres ut med containerskip. Lastebiler kjører ut frossen fisk. Hvor ofte ca?
- Tønner med sild kjøres fra fabrikk med trailer til lagring Brekstad, ca 15/dag.
- Omega 3/ fiskemel fraktes ut med mindre båter.

Utvidelsesbehov:

- Lagring: Hvitfisk fraktes fra fabrikk, fryses, lagres på paller, plasseres med truck. Størrelsesbehov fryselager: ca 100m lengde 30 m bredde og 12 høyde? 2 stk lastesluser for frysetrailer som det kan rygges inntil. Grøntvedt har 2 semitrailere. Opplasting flere ganger daglig.
- Omlasting til kontainer: Kontainere fylles fra uke til uke, ca 50 stk av gangen. jevnt gjennom året. Bruker truck og traktor til lasting og lossing. Kjøretøy for frakt av kontainer til skip?
- Besøk og kundesenter i restaurert brygge.
- Ønske om kortere avstand mellom omlasting mellom båt og lager. Muligheter for å anlegg kai inne i molo? (for å slippe frakt fra Natokaia) Vurdere kontainer havn inne i havna.
- Avfall? Hvor og hvor ofte fraktes dette?
- Hvor mange kjøretøy går det pr dag med tønner fra fabrikk til Brekstad? Grøntvedt ser også mulighet for å leie ut areal i fryselager og samordne kontainerfrakt med andre aktører. Hva genererer dette av trafikk?
- Malin sjekker behov for størrelse fryselager og antall kontainere, samt hyppighet og frakt kjøretøy, plassbehov lagring av tønner i dette området.
- Ikke behov for kontorlokaler eller annet her – finnes ute på anlegget.

Andre interesser og muligheter:

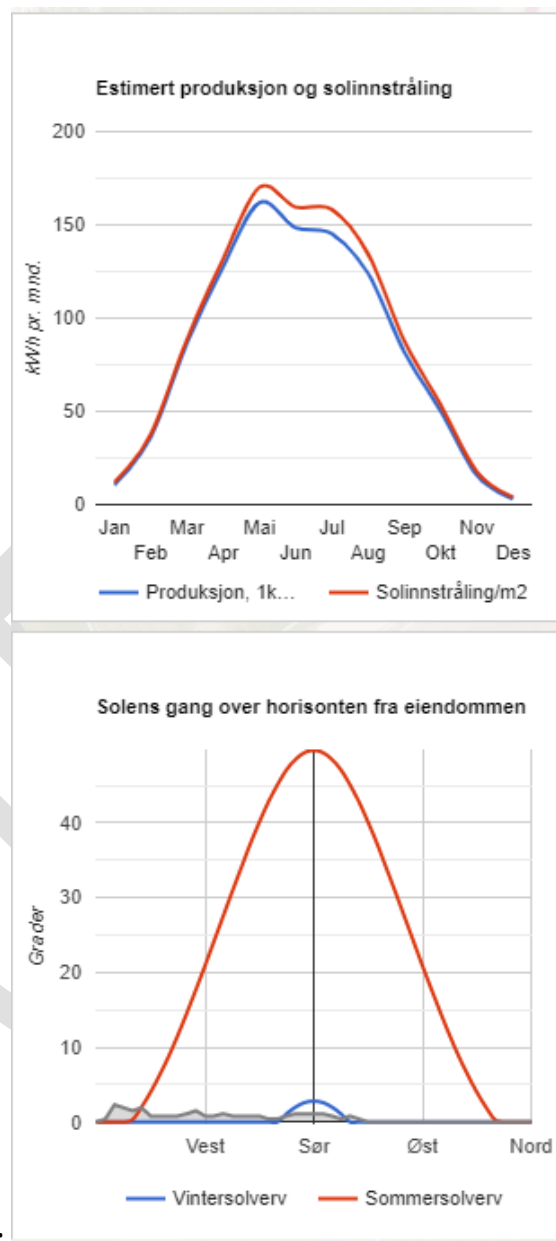
- Flytting av kommunal havn, ligger i tilknytning til Grøntvedt i dag
- Sivil båthavn i området.
- Mulig Hydrogen som eneribærer i aksen Uthug, Brekstad (Forsyning sjøtransport, backup-kraft forsvaret) – kan bli aktuelt i tilleggsareal vest for skipsleia næringspark. Egen atkomstveg fra fylkesvegen, ikke gjennom næringsparken?
- Norsk Havservice ønsker tilgang til småbåthavn
- Lokale fiskebåter og fritidsbåter, utvalg og dykkervirksomhet. Behov for parkering og atkomst.
- Makesifte og utvidelse UTSEM.
- Solenergi i kombinasjon med fryselager? (godt samsvar mellom energibehov og energitilgang)
- Muligheter for tursti/ kyststi forbi næringsområdet
- Muligheter for opplevelser /turisme? Fiskerelatert?
- Muligheter utfylling, areal, form og grunnforhold
- Antakelig bør utslipp føres utenfor molo for bedre utskifting. Mulig vernesonen vil legge begrensinger på det. Ellers bør industri ha egen behandling av avløpsvann, sanns oljeutskiller

Oppsummering verksted 1

Sjekket ut i uke 6:

Sjekket med ett av rederiene som kikker på Uthaug for fast containeranløp:

De sier at de må ha rundt 9 meters dybde ved kai. Det er også noen andre utfordringer med Uthaug havn som anløpssted: det kan være komplisert å anløpe havna i enkelte værtyper -- innløpet til havna er smalt og derfor risikabel å anløpe i sterk vind/bølger. Skipene deres er også på vel 100 meters lengde så kan bli vanskelig å manøvrere inne i havna. <https://scanshipping.no/vessels.php>. Med andre ord høres det ut til at det er mest realistisk å basere seg på anløp av NATO-kaia.



Solressurs i området:

Videre arbeid:

Multiconsult lager 2-3 alternative løsninger basert på innspillene. Alternativene framstilles i 3d modell

Neste møte:

Gjennomgang av alternativ og vurdering av måloppnåelse i forhold til behov og overordnet vurdering av alternativenes risiko og sårbarhet.

Forslag til dato:

Torsdag 5 mars, Mulighetsrommet hos MC, Sluppenveien 15, 9.00-14.00

UTKAST