

EINAR KRISTIAN JØSSUND

Hellesvikveien 11  
7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.  
8550/2021/69/21/SVEMOR

Dato  
13.04.2021

### VEDTAK: UTSLIPPSTILLATELSE FOR REHABILITERING AV EKSISTERENDE AVLØPSANLEGG - 69/21

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

|                          |                     |                            |                        |
|--------------------------|---------------------|----------------------------|------------------------|
| <b>Saksnr.:</b>          | 2021/1024           | <b>Ansvarlig søker:</b>    | Einar Kristian Jøssund |
| <b>Eiendom, gnr/bnr:</b> | 69/21               | <b>Tiltakshaver:</b>       | Steinar Elian Rømen    |
| <b>Vedtak nr.:</b>       | 21/250              | <b>Søknadsdato:</b>        | 11.03.2021             |
| <b>Saksbehandler:</b>    | Svein Erik Morseth  | <b>Komplett dato:</b>      | 29.03.2021             |
| <b>Bygningstype:</b>     | Enebolig            | <b>Antall pe:</b>          | 5                      |
| <b>Anleggstype:</b>      | Minirensanlegg      | <b>Produsent:</b>          | Uponor Infra AB        |
| <b>Slamlagring:</b>      | 2 m <sup>3</sup>    | <b>Tømmefrekvens:</b>      | 2 ganger / år          |
| <b>Restutslipp:</b>      | Bekk/landbruksdrens | <b>Resipientvurdering:</b> | Normalområde, sone 3   |

Vi viser til søknad fra Einar Kristian Jøssund om utslippstillatelse og tillatelse til tiltak av 11.03.2021 og tilleggsk dokumenter mottatt 29.03.2021

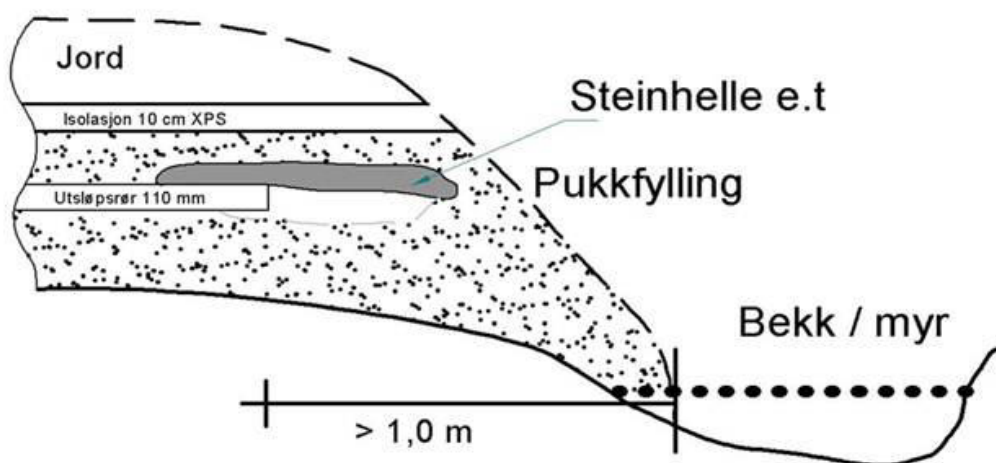
#### Vedtak utslippstillatelse etter forurensningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til utslipp av sanitært avløpsvann for inntil 5 pe på eiendommen gnr. 69 bnr. 21. Hjemmel for vedtaket er forurensningsloven § 11, jf. forurensningsforskriften kapittel 12, samt kommunens forskrift om mindre avløpsanlegg, Ørland, Indre Fosen, Åfjord og Osen kommuner, Trøndelag. For å unngå skade eller ulempe fastsetter vi i samsvar med forurensningsloven § 16 følgende vilkår:

1. En del av anlegget ligger på annenmanns grunn. Den inngåtte avtale med grunneier av 69/3 som sikrer rett til å ha avløpsanlegg i grunnen og til drift og vedlikehold av anleggene må tinglyses. Kopi av tinglyst avtale skal sendes kommunen sammen med søknad om ferdigattest.

2. Gjeldende VA/Miljø-blad eller tilsvarende skal følges.
3. Anleggseier har ansvar for drift og vedlikehold slik at kravene i utslippstillatelsen overholdes. Anleggseier skal følge punktene i driftsinstruksen for anlegget, og oppbevare relevant dokumentasjon for fremvisning i forbindelse med tilsyn, for å sikre god drift til enhver tid.
4. Årsrapporter fra service på minirenseanlegget skal rapporteres til kommunen i skjema utarbeidet av Norsk Vann i samarbeid med Avløp Norge.
5. Tillatelsen er kun gyldig så lenge drifts- og vedlikeholdsavtale opprettholdes og følges. Dersom avtalen brytes av en av partene må ny avtale inngås og godkjennes av kommunen i forkant.
6. Eksisterende slamavskiller og eventuelle andre anleggsdeler som skal fjernes, skal tømmes for slam av godkjent tømmefirma, graves opp og leveres på godkjent mottakssted. Tankene kan alternativt rengjøres og fylles med singel eller grus. Tilstanden til avløpsledning fra hus til anlegg skal undersøkes, og skiftes ut ved behov, samtidig med etableringen.
7. Anlegget skal ikke tas i bruk før det foreligger godkjent ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse fra kommunen. Sammen med anmodning om ferdigattest skal det sendes inn:
  - Oppdatert situasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:1000. Alle anleggsdeler og ledningstraséer, samt oppstillingsplass for tømmebil og eventuelt utslippspunkt, skal være koordinatfestet eller målsatt.
8. Anlegget må ikke tilføres avløpsvann som i mengde eller sammensetning er i strid med tillatelsen (beregnet pe). Drensvann, takvann, og annet overvann skal ikke tilføres avløpsanlegget. Anlegget skal ikke tilføres stoffer som kan redusere funksjonen eller rensesevnen.
9. Eier av anlegget skal sørge for at alle kumløkk er sikret til enhver tid, slik at ingen kan falle ned i kummer. Kummene skal være tilgjengelige for inspeksjon og tømming til enhver tid.
10. Tømmeinstruks skal lamineres og festes under kumløkket og være lett tilgjengelig for den som tømmer slamavskilleren.
11. Det skal etableres prøvetakingskum etter renseanlegget.
12. Det skal være fremkommelig helårsvei til anlegget for slamsugebil, jf. *Forskrift for tømming av slamavskillere, privét, tette tanker mv., og for gebyr på denne tjenesten, Ørland kommune, Sør-Trøndelag*. Avstand mellom slamavskiller og oppstillingsplass for tømmebil skal ikke være mer enn 40 meter. Maksimal høydeforskjell mellom vei og bunn slamavskiller skal være 5 m.
13. Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages fredede kulturminner eller forurenset grunn, skal arbeidet straks stanses. Melding om funn av kulturminner skal sendes fylkeskommunen umiddelbart, mens melding om forurenset grunn skal sendes kommunen umiddelbart.

14. Dersom det i framtiden kommer offentlig avløpsledning over nærliggende areal til eiendommen, kan kommunen kreve tilknytning til denne, uavhengig av utslippstillatelse gitt i dette vedtak, jf. plan- og bygningsloven § 27-2 annet ledd.
15. For å unngå problemer knyttet til lukt og annen sjenanse knyttet til slamflukt skal utslippet til bekk etableres via en pukksatt grøft. Utslippsanordningen kan utføres etter tegningen under:



Hydrogeologi og AvløpsRådgivning

#### Vedtak byggetillatelse etter plan- og bygningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til tiltak for etablering av avløpsanlegg på eiendommen gnr. 69 bnr. 21. Tillatelsen er gitt med hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

#### Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

| Ansvarlig foretak                            | Funksjon, ansvarsområde og tiltaksklasse |     |     |                    |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|-----|-----|--------------------|
|                                              | SØK                                      | PRO | UTF | UAVHENGIG KONTROLL |
| Einar Kristian Jøssund<br>Org.nr.: 969331888 | X                                        |     |     |                    |
|                                              | Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1            |     |     |                    |
| Einar Kristian Jøssund<br>Org.nr.: 969331888 |                                          | X   |     |                    |
|                                              | Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1            |     |     |                    |
| Einar Kristian Jøssund<br>Org.nr.: 969331888 |                                          |     | X   |                    |
|                                              | Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1            |     |     |                    |

### **Vurdering / begrunnelse for vedtaket**

Søknaden gjelder rehabilitering av eksisterende avløpsanlegg til enebolig på eiendommen gnr. 69 bnr. 21. Tiltakshaver er Steinar Elian Rømen. Ansvarlig søker er Einar Kristian Jøssund. Eksisterende avløpsanlegg består av gammel slamavskiller bygd med betongringer og registrert hos Fosen Renovasjon IKS med 1 m<sup>3</sup> og restutslipp til bekk. Anlegget tilfredsstiller ikke dagen krav og det skal derfor rehabiliteres. Boenheten er i matrikkelen registrert som enebolig med tilleggsdel benyttes som fritidsbolig. Siden «benyttes som fritidsbolig» ikke er en selvstendig benevnelse i hht. matrikkellova men en kommunal tilleggsdel, er dette en helårsbolig. Vurdering av utslippssøknaden legger helårsbolig til grunn.

Nytt avløpsanlegg bygges med selvfall fra boligen til minirensanlegg med biologisk/kjemisk rensing av typen Clean 1, produsert av Uponor Infra AB. Minirensanlegget er CE-merket og SINTEF-godkjent etter NS-EN-12566-3 for 5 pe. Anlegget renser minimum 90 % Tot-P og 90 % BOF<sub>5</sub>. Fra minirensanlegget går restvannet i Ø250mm PVC-rør til bekk med helårs vannføring. Utslippspunktet ligger i det kommunale utslippssonekartet i sone 3, normalt område jf. § 8 i lokal forskrift om mindre avløpsanlegg, Ørland, Indre Fosen, Åfjord og Osen kommuner, Trøndelag. Det er skrevet serviceavtale med NORoptiaon AS for minirensanlegget. Avløpsanlegget er prosjektert for å tilfredsstille minstekrava i lokal forskrift og en totalvurdering tilsier at utslippstillatelse kan gis. Det må imidlertid settes vilkår for å sikre god ytelsesevne og varighet på anlegget.

Utslippssøknaden er nabovarslet og det foreligger ingen merknader. Alle fagområder er dekket med erklært ansvarsrett. Det er innhente skriftlig tillatelse til å legge Ø250 ledning over eiendommen gnr/bnr. 69/3. Denne avtalen er imidlertid ikke tinglyst og det må settes vilkår om at den må være tinglyst før ferdigattest kan gis. En totalvurdering tilsier at tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven kan gis.

### **Generelle, lovbestemte vilkår:**

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

### **Tilsyn:**

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

### **Toleranse for avvik:**

Statens kartverk sin fagstandard «Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2/ Tettbygd/ utbyggingsområde.

### **Merknad:**

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

**Klage:**

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes  
*leder*

Svein Erik Morseth  
*byggesaksbehandler*  
*Ørland kommune*

**Kopi til:**

|                      |                  |      |           |
|----------------------|------------------|------|-----------|
| Steinar Elian Rømen  | Tampereveien 4 A | 7020 | Trondheim |
| FOSEN RENOVASJON IKS | Postboks 55      | 7101 | RISSA     |

**Interne kopimottakere:**

Ann Mari Eide Samfunnsutvikling og tekniske tjenester