

VEDLEGG NABOVARSEL OG RAMMESØKNAD

DISPENSASJON FOR AVSTAND TIL KOMMUNAL VEG**Agri Eiendom AS – NYANLEGG Felleskjøpet Brekstad****Fjæraveien 50, 7130 Brekstad****Gnr. 168 Bnr. 363 i Ørland kommune****FORKLARING**

I forbindelse med tomta og tilstøtende tomter er det opparbeidet en intern kommunal veg som går langs tomta fra Fjæraveien og opp til Industrigata. Denne er opparbeidet men ikke innregulert i reguleringsplanen og derfor er det i reguleringsplanen heller ikke vist byggegrense mot denne vegen, således ble det enighet i forhåndskonferansen at det ihht. vegloven § 29 for avstand til kommunal veg søkes dispensasjon.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes dispensasjon fra veglovens § 29 for avstand til kommunal veg ut fra at det ihht. ovennevnte ikke er regulert byggegrense mot internvegen fra Fjæraveien til Industrigata, slik at hovedfasade bygg kan ligge 13,0 m, takoverbygg for personalinngang 10,0 m og kant parkeringsplass inntil 5,0 m fra senterlinje veg.

BEGRUNNELSE

Den kommunale vegen er å betrakte som en intern lite trafikkert forbindelsesveg i området, hovedsaklig til benyttelse for tilliggende eiendommer, bla.a. varetransport og ansatte for Felleskjøpets nyanlegg.

13.04.2021

MJ Arkitekt og Ingeniørkontor AS

Dag R. Magnussen