

«MOTTAKERNAVN»  
«KONTAKT»  
«ADRESSE»  
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.  
«REF»

Vår ref.  
8938/2021/77/3/ARNNOR

Dato  
15.04.2021

### **TIL UTTALELSE - DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS BESTEMMELSE FOR OPPFØRING AV GARASJE/REDSKAPHUS PÅ 77/3**

Ørland kommune har mottatt søknad om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse (gamle Bjugn) § 10 – 2 for oppføring av garasje/redskapshus med en størrelse på 200 m<sup>2</sup> på eiendommen gnr. 77 bnr. 3. Bestemmelsen for eksisterende bebyggelse i LNFR-område gir begrensning på bebygd areal på 70 m<sup>2</sup> for nye garasjer medregnet eksisterende tilleggsbebyggelse.

Eksisterende fjøs skal rives og ny garasje skal bygges på samme plass med omtrent samme grunnflate. Det er ikke aktiv landbruksdrift på eiendommen.

Ørland kommune vurderer garasje/redskapshus til å være et erstatningsbygg som vil være av samme omtrent samme størrelse og volum som det bygget som rives. Bygget som rives er i dårlig stand og uegnet som garasje og lager. Landskapsmessig vil det ikke være stor endring og gårdstunet tåler et bygg av denne størrelsen.

Ber om Deres uttalelse i saken.

Med hilsen

Arne Nordgård  
*Saksbehandler*

#### Vedlegg

- 1 Følgeskriv for 77-3
- 2 Dispensasjonssøknad
- 3 Situasjonsskart 77/3

- 4 Tegninger
- 5 Oversiktskart 77-3
- 6 Utsnitt kommuneplan Bjugn