

**Fra:** Raymond André Moen (raymond.andre.moen@norgeshus.no)

**Sendt:** 14.04.2021 19:46:18

**Til:** Postmottak Ørland

**Kopi:** Anja Hansen Moen; Thomas larsen

**Emne:** SV: 7026/2021/73/149/SVEMOR

**Vedlegg:** 19-0421 Plan og profiltegning adkomstveg 130421.pdf;19-0421 Tverrprofiler adkomstveg 130421.pdf

Oversender tverrprofiltegninger for adkomstveg til Moen Panorama.

Også vedlagt oppdatert plan- og profiltegning.

Ha en fin dag!

Med vennlig hilsen

**NORGESHUS KYST BYGG AS**

**Raymond Andre Moen**

**Daglig leder**

Tlf.: 481 57 767 – E-post: [raymond.andre.moen@norgeshus.no](mailto:raymond.andre.moen@norgeshus.no)

[www.kystbygg.no](http://www.kystbygg.no)    [www.mebostad.no](http://www.mebostad.no)    [www.lysoya.no](http://www.lysoya.no)



Roelbakken 1, 7168 Lysøysundet

---

**Fra:** Raymond André Moen

**Sendt:** onsdag 31. mars 2021 10:09

**Til:** postmottak@orland.kommune.no

**Emne:** VS: 7026/2021/73/149/SVEMOR

Nå med vedlagt nabovarsel på søknad om disp.

---

**Fra:** Raymond André Moen

**Sendt:** fredag 26. mars 2021 16:03

**Til:** [postmottak@orland.kommune.no](mailto:postmottak@orland.kommune.no)

**Kopi:** Anja Hansen Moen <[anjahansenmoen@gmail.com](mailto:anjahansenmoen@gmail.com)>; Thomas larsen <[thomasingdallarsen@gmail.com](mailto:thomasingdallarsen@gmail.com)>; Frode Lund <[bakkteigan@gmail.com](mailto:bakkteigan@gmail.com)>

**Emne:** 7026/2021/73/149/SVEMOR

Hei

Viser til deres foreløpige svar på søknad om oppføring av bolig – 73/149

Vedlagt:

- Ny søknad om disp.
- Tidligere gitt tillatelse til disp.
- Foreløpig svar på søknad
- Nabomerknad

Pkt. 1

Viser deres ønsker om ny søknad om dispensasjon fra LNFR. Ny søknad ligger vedlagt.

I dispensasjonen gitt 23.06.2020 tolker vi det slik at boligen er innbefattet i denne søknad, og da viser jeg til svar gitt i tillatelse gitt 23.06.2020:

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

Skjæringer ved veien skal begrenses til et minimum, dette må dokumenteres nærmere i byggesaken

Huset skal ha jordfarge eller gråfarge.

Vedtak er fattet med følgende begrunnelse:

Hensikten bak LNFR formål blir satt til side men ikke vesentlig, fordi tiltaket ikke berører dyrka jord eller driften på omliggende landbrukseieendommer

Fordelene ved å gi dispensasjon anses å være klart større enn ulempene.

Ulempen er at tiltaket påvirker landskapsbildet. Planutvalget mener at boligen er prosjektert på en måte som minimere dette. Ulempen er dermed ikke ansett som stor.

Fordelen med tiltaket er at det styrker bosettingen i Lysøysundet, og vil være med å holde skole, butikk og øvrige samfunnsfunksjoner åpen.

Vi har fra starten av søknad om fradeling, tatt med bolig på tomten og mener dette allerede er søkt.

Vi mener det nå ikke skal være nødvendig med ny runde med nabovarsling på dette. Og håper dere imøteser dette.

Pkt. 2

Nabomerknad kom etter søknad om tiltak ble innsendt og ble derfor ikke kryssset av at det var kommet noen merknader.

Fristen for nabovarslene var allerede gått, 3 uker.

Pkt. 3

Tegninger på lengde- og tverrprofil blir ettersendt etter påske.

Håper nå med dette at det ikke er nødvendig med en ny runde med nabovarsling.

Ha en fin dag!

Med vennlig hilsen

**NORGESHUS KYST BYGG AS**

**Raymond Andre Moen**

**Daglig leder**

Tlf.: 481 57 767 – E-post: [raymond.andre.moen@norgeshus.no](mailto:raymond.andre.moen@norgeshus.no)

[www.kystbygg.no](http://www.kystbygg.no)

[www.mebostad.no](http://www.mebostad.no)

[www.lysoya.no](http://www.lysoya.no)



Roelbakken 1, 7168 Lysøysundet

