

☒ I) Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling). Pbl § 20-1 m

☐ II) Krav om matrikulering av enhet(er) som ikke krever behandling etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33. MI § 5, siste ledd og matrikkelforskr. §§ 43-48

☒ III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning Matrikkelloven § 33



Journalføring/stempel:

21/1566

ØRLAND KOMMUNE

Plan- og forvaltning

Alf Nebbs gate 1

7160 Bjugn

www.orland.kommune.no

Søknaden/rekvisisjonen gjelder:

Eiendom

Gnr.

171

Bnr.

16

Festenr.

Seksjonsnr.

Bruksnavn/adresse:

UTHAUG

I) Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl § 20-1 m og matrikulering etter MI § 5.

Sakstype, pbl § 20-1 m, oppretting av

☒ Ny grunneiendom/tilleggsareal

☐ Ny anleggseiendom

☐ Nytt jordsameie

☐ Ny festegrunn over 10 år

☐ Arealoverføring

Deling i hht.

☐ Reguleringsplan

☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk)

☒ Privat forslag

☐ Annet:

Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1:

☐ Plan- og bygningslov

☐ Kommuneplan

☐ Reguleringsplan

☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk)

Begrunnelse - se s. 3

II) Krav om matrikulering av enheter som ikke krever behandling etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.

☐ Sammenslåing (matrikkelforskr. § 43)

☐ Føring av referanse til eksisterende grense, (matrikkelforskr. § 44)

☐ Føring av samlet fast eiendom (matrikkelforskr. § 45 (2))

☐ Registrering av (eksisterende)uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32, ML §§34, 6 (særlige grunner)

☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31 ML §§34, 6 (særlige grunner)

☐ Annet (angi hjemmel):

III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI § 33.

Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) i henhold til tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl § 20-1m:

☐ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Jordsameie ☐ Festegrunn ☒ Arealoverføring

Må besvares:

A) ☐ Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, § 20-1m + event vinterforskrift, matrikkel forskriften § 18.3)

Foretrukket mnd eller dato for forretningen:

B) ☐ Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor (Kan etter rekvisitens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 93.h bort.)

Foretrukket mnd eller dato for forretningen:

C) ☐ Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen. (matrikkelforskriften § 25).

Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.

For alt C): angivelse av særlige grunner (eventuelt i eget vedlegg):

Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl 20-1m:

☐ Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning) (matrikkelforskr. § 36)

☐ Grensejustering (matrikkelforskr. § 34)

☐ Uteareal til eierseksjon (jf. eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35)

☐ Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32) (se også felt II)

☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) (se også felt II)

☐ Annet (angi hjemmel):

Spesifikasjon av parsell(er) som søkes opprettet:

Parsell nr.	Areal ca. m ²	Arealtype for deling	Eventuelt journal nr.	Eventuelt navn og adresse på kjøper/fester
	5986m ²	LNF		ELNAR LØKKA

Opplysninger om omsøkt tiltak; bruk, adkomst, vannforsyning og avløp:

Parsellen(e) skal benyttes til	☐ Selvstendig bruksenhet ☒ Tilleggsareal til		Gnr./Bnr./Fnr./Snr. 171/1
	☐ Bolighus ☐ Fritidshus	☐ Industri ☐ Landbruk/Fiske	☐ Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant ☐ Annet
Adkomst Pbl § 27-4 Vegloven §§ 40-43	☐ Fylkesveg ☐ Kommunal veg ☐ Privat veg		
	☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel		
	☐ Avkjørselstillatelse gitt (vedlegges) ☐ Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges ☐ Adkomst sikret ifølge vedlagte dokument		
Vann-forsyning Pbl § 27-1	☐ Offentlig vannverk ☐ Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges		
	☐ Annet:		
Avløp Pbl § 27-2	☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat enkeltanlegg ☐ Privat fellesanlegg		Beskriv:
	☐ Utslippstillatelse gitt (vedlegges) ☐ Søkn. om utslippstillatelse vedlegges ☐ Avløp sikret ifølge vedlagte dokument		

Vedlegg:

	Nr. fra - til	Ikke relevant
Gjenpart av nabovarsel		☐
Kart og situasjonsplaner		☐
Avtale om veg/adkomst, inkl. kart		☐
Andre private servitutter/rettigheter		☐
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter		☐
Skjema for krav om sammenslåing		☐
Andre vedlegg		☐
Bekreftelse på/erklæring om at det er ordnet opp i / ikke foreligger heftelser, urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering		☐

Andre opplysninger og underskrift(er):

Hjemmelshaver(e) / eier Hvis flere hjemmelshavere, må alle oppføres og skrive under.	Navn: BERNT R. OG JØNNE ANITA GULDTEIG		Tlf. 95141922
	Adresse: Ulhaugsvien 331	Postnr. 7130	Sted: Brekstad
	E-post: bguldteig@gmail.com		
Underskrift	Sted: Rønne	Dato: 6/4/2021	Underskrift: Bernt R. Guldteig Jønn Anita Guldteig

Begrunnelse for dispensasjon (dersom delingen er i strid med overordnet plan):

Jamfør plan- og bygningslovens § 19-1. Se veiledning utarbeidet av kommunen

Naboliste:

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Navn.	Adresse.
175	1		SNØFRID BÆRØY	UTHAUG
			VIDAK BÆRØY	UTHAUG