

JØSSUND MASKINSTASJON AS

Jøssundveien 311
7167 VALLERSUND

Deres ref.

Vår ref.
9083/2021/10/39/SVEMOR

Dato
26.04.2021

VEDTAK: UTSLIPPSTILLATELSE OG TILLATELSE TIL REHABILITERING AV AVLØPSANLEGG - 10/39

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2021/1489	Ansvarlig søker:	Jøssund Maskinstasjon AS
Eiendom, gnr/bnr:	10/39	Tiltakshaver:	Elin Røkke
Vedtak nr.:	21/252	Søknadsdato:	11.04.2021
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Komplett dato:	26.04.2021
Bygningstype:	Enebolig	Antall pe:	5
Anleggstype:	Lukket infiltrasjon	Produsent:	Vestfold Plastindustri AS
Størrelse:	4 m ³	Tømmefrekvens:	Hvert 2. år
Restutslipp:	Stedlige masser	Resipientvurdering:	Normalområde – sone 3
Utslippssted:	Stedlige masser		

Vi viser til søknad fra Jøssund Maskin stasjon AS om utslippstillatelse og tillatelse til tiltak av 11.04.2021.

Vedtak utslippstillatelse etter forurensningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til utslipp av sanitært avløpsvann for inntil 5 pe på eiendommen gnr. 10 bnr. 39. Hjemmel for vedtaket er forurensningsloven § 11, jf. Forurensningsforskriften kapittel 12, samt kommunens forskrift om mindre avløpsanlegg, Ørland, Indre Fosen, Åfjord og Osen kommuner, Trøndelag. For å unngå skade eller ulempe fastsetter vi i samsvar med forurensningsloven § 16 følgende vilkår:

1. Den del av anlegget som bygges på dyrka mark må utformes på en slik måte at den tåler tyngre landbruksmaskiner slik at dyrkajorda fortsatt kan dyrkes.

2. En del av anlegget ligger på grunneiendommen gnr/bnr. 10/16. Inngått avtale med grunneier som sikrer rett til å ha avløpsanlegg i grunnen og til drift og vedlikehold av anlegget skal tinglyses. Kopi av tinglyst avtale skal sendes kommunen før ferdigattest kan gis.
3. Gjeldende VA/Miljø-blad nr. 59 eller tilsvarende skal følges.
4. Det må etableres peilerør i tilknytning til infiltrasjonsgrøftene for å kunne kontrollere eventuell oppstuvning av vann i fordelingslaget. Det skal etableres støtbelaster (pumpe) og den skal ha lys- og lydalarm for høyt vannivå. Anleggseier må sørge for at service/vedlikehold av anlegget minimum hvert 2. år og at driftsjournal for anlegget er tilgjengelig ved tilsyn jf. lokal forskrift § 16.
5. Anleggseier har ansvar for drift og vedlikehold slik at kravene i utslippstillatelsen overholdes. Anleggseier skal følge punktene i driftsinstruksen for anlegget, og oppbevare relevant dokumentasjon for fremvisning i forbindelse med tilsyn, for å sikre god drift til enhver tid.
6. Eksisterende slamavskiller og eventuelle andre anleggsdeler som skal fjernes, skal tømmes for slam av godkjent tømmefirma, graves opp og leveres på godkjent mottakssted. Tankene kan alternativt rengjøres og fylles med singel eller grus. Tilstanden til avløpsledning fra hus til anlegg skal undersøkes, og skiftes ut ved behov, samtidig med etableringen.
7. Anlegget skal ikke tas i bruk før det foreligger godkjent ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse fra kommunen. Sammen med anmodning om ferdigattest skal det sendes inn:
 - Oppdatert situasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:1000. Alle anleggsdeler og ledningstraséer, samt oppstillingsplass for tømmebil og eventuelt utslippspunkt, skal være koordinatfestet eller målsatt.
8. Anlegget må ikke tilføres avløpsvann som i mengde eller sammensetning er i strid med tillatelsen (beregnet pe). Drensvann, takvann, og annet overvann skal ikke tilføres avløpsanlegget. Anlegget skal ikke tilføres stoffer som kan redusere funksjonen eller renseevnen.
9. Eier av anlegget skal sørge for at alle kumløkk er sikret til enhver tid, slik at ingen kan falle ned i kummer. Kummene skal være tilgjengelige for inspeksjon og tømming til enhver tid.
10. Tømmeinstruks skal lamineres og festes under kumløkket og være lett tilgjengelig for den som tømmer slamavskilleren.
11. Det skal være fremkommelig helårsvei til anlegget for slamsugebil, jf. *Forskrift for tømming av slamavskillere, privét, tette tanker mv., og for gebyr på denne tjenesten, Ørland kommune, Sør-Trøndelag*. Avstand mellom slamavskiller og oppstillingsplass for tømmebil skal ikke være mer enn 40 meter. Maksimal høydeforskjell mellom vei og bunn slamavskiller skal være 5 m.
12. Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages fredede kulturminner eller forurenset grunn, skal arbeidet straks stanses. Melding om funn av kulturminner skal sendes fylkeskommunen umiddelbart, mens melding om forurenset grunn skal sendes kommunen

umiddelbart.

13. Dersom det i framtiden kommer offentlig avløpsledning over nærliggende areal til eiendommen, kan kommunen kreve tilknytning til denne, uavhengig av utslippstillatelse gitt i dette vedtak, jf. plan- og bygningsloven § 27-2 annet ledd.

Vedtak byggetillatelse etter plan- og bygningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til tiltak for etablering av avløpsanlegg på eiendommen gnr. 10 bnr. 39. Tillatelsen er gitt med hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

Ansvarlig foretak	Funksjon, ansvarsområde og tiltaksklasse			
	SØK	PRO	UTF	UAVHENGIG KONTROLL
Jøssund Maskinstasjon AS Org.nr.: 914763320	X			
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Jøssund Maskinstasjon AS Org.nr.: 914763320		X		
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Jøssund Maskinstasjon AS Org.nr.: 914763320			X	
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			

Vurdering / begrunnelse for vedtaket

Søknaden gjelder rehabilitering av eksisterende avløpsanlegg til enebolig på eiendommen gnr. 10 bnr. 39. Eksisterende avløpsanlegg består av en gammel betongkum på 2 m³ og infiltrasjon. Tiltakshaver er Elin Røkke. Ansvarlig søker er Jøssund Maskinstasjon AS.

Nytt avløpsanlegg vil bli bygd opp med selvfall fra bolighuset til en 3-kamret slamavskiller på 4 m³ produsert av Vestfold Plastindustri AS. Slamavskilleren har integrert støtbelaster, er CE-merket og godkjent etter NS-EN-12566-1. Fra slamavskilleren pumpes restvannet ut i lukket infiltrasjonsanlegg til stedegne løsmasser. Det er gjennomført grunnundersøkelser. Hydrologi og AvløpsRådgivning v/ Lars Westlie har bistått med prosjekteringen etter VA-miljøblad nr. 59 (lukkede infiltrasjonsanlegg for sanitært avløpsvann). Infiltrasjonsflaten er beregnet til 40 m² og dette gjøres via 2 grøfter á 20 meter. Avløpsanlegget er på kommunens utslippssonekart satt til normalområde, sone 3. Anlegget tilfredsstiller krav satt i § 8 i lokal forskrift om mindre avløpsanlegg, Ørland, Indre Fosen, Åfjord og Osen kommuner, Trøndelag. En totalvurdering tilsier at utslippstillatelse kan gis. Det må imidlertid settes vilkår for å sikre god ytelsesevne og lang varighet på anlegget.

Tiltaket og utslippssøknaden er nabovarslet. Slamavskiller og infiltrasjonsanlegget bygges i kanten av dyrkamark. Det er avklart med landbrukskontoret at avløpsanlegget kan plasseres her, men at det må bygges slik at det tåler å kunne kjøre landbruksutstyr over og eventuelle komponenter som blir lagt på dyrkajord, slik som f.eks. infiltrasjonsflate, legges under pløyselaget. Kommunen kjenner ikke til andre brukerinteresser i området som kan bli berørt. Det er skrevet avtale for

legging av avløpsanlegg på annenmanns grunn, men det må settes vilkår om at denne må tinglyses før ferdigattest kan gis. Alle fagområder er dekket med erklært ansvarsrett. En totalvurdering tilsier at tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven kan gis.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

Elin Røkke	C/O Kim Elida Hansen, Hellemsveien 603	7165	Oksvoll
FOSEN RENOVASJON IKS	Postboks 55	7101	RISSA

Interne kopimottakere:

Ann Mari Eide Samfunnsutvikling og tekniske tjenester