



ØRLAND KOMMUNE
Alf Nebbs gate 1
7160 BJUGN

Vår dato: 16.04.2021 **Vår referanse:** 202114806-2 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: **Deres referanse:** 8227/2021/159/100/ARNNOR Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Stor-Slåttøya og pbl § 1-8 for plassering av vaktmesterbolig/servicebygg på 159/100. Ørland kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 12.april 2021.

Det søkes dispensasjon fra reguleringsplan Storslåttøya, for oppføring av vaktmesterbolig innenfor område regulert til byggeområde bevertning/servicebygg/utleieboliger.

Bestemmelsen åpner for oppføring av inntil 5 bygg. Omsøkte bygg vil være bygg nummer 6. Bakgrunn for søknaden er behovet for vaktmesterbolig tilknyttet drift og vedlikehold av utleieanlegget.

Det er ikke satt byggegrense mot sjø i planen, men vi vurderer at vegen inn til området danner en naturlig byggegrense mot sjø. Fylkeskommune har ikke merknader til omsøkte, men minner om den generelle aktsomhetsplikten etter kulturminnelovens § 8

Fylkeskommunen ber om at kommunen i framtidige oversendelser av dispensasjonssaker på høring benytter tilsendte følgeskriv. Jfr felles brev fra Statsforvalteren i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune, datert 24.mars 2021.

Lenke til vår hjemmeside: [Dispensasjon og byggesak - Trøndelag fylkeskommune \(trondelagfylke.no\)](https://trondelagfylke.no)

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Kopimottakere:
STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG