

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



15.04.2021 09:47:18 AR425319512

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Tverrveien 21, 7130 Brekstad		
Kommune:	Ørland		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
168	221	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om oppføring av et tilbygg på gnr/bnr 168/221, som skal benyttes til utstillingshall og varemottak.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra krav om kotehøyde på 3,05moh på gulvnivå.

Begrunnelse:

Det søkes om dispensasjon fra krav om kotehøyde på 3,05moh på gulvnivå, Begrunnelse for dette er at eksisterende bygningsmasser og terrengnivå ligger under dette, og det vil derfor være ugunstig at gulvnivå på tilbygg vil bli 40-50cm høyere enn eksisterende gulv.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Brekstad Sentrum

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Rædergård Entreprenør As, Håkon Jenssen
E-post: hakon.jenssen@radergard.no
Telefon: 72523555 / 90649346

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Rædergård Entreprenør As
Organisasjonsnummer: 917570884
Telefon: 72523555 / 90649346
E-post: hakon.jenssen@radergard.no
Postadresse: Industrigata 5, 7130 BREKSTAD

Nabovarselet er signert av

HÅKON JENSSEN på vegne av RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

A121 - Tomteplan (ID 33730).pdf

A110 - Fasader 1 + 2 (ID 33692).pdf

A111 - Fasade 3 (ID 33693).pdf

A115 - Snitt (ID 33694).pdf