

Fosenhus AS

Emil Schanches gate 2A
7160 BJUGN

Deres ref.
Knut Solheim

Vår ref.
9237/2021/4/64/SVEMOR

Dato
19.04.2021

VEDTAK: IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR RESTERENDE ARBEIDER - 4/64

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/2103	Ansvarlig søker:	FOSENHUS AS
Eiendom, gnr/bnr:	4/64	Tiltakshaver:	O.E.M EIENDOM AS
Vedtak nr.:	21/254	Søknadsdato:	19.04.2021
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	19.04.2021

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 19.04.2021 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for resterende arbeider i forbindelse med oppføring av næringsbygg på eiendommen gnr. 4 bnr. 64. Resterende arbeider består av oppføringen av stålbygg med sandwichelementer, tak, vegger, innredningsarbeider, innvendige og utvendige kompletteringsarbeider.

Tidligere vedtak i saken:

- 18.09.2020: Dispensasjon fra reguleringsplan og rammetillatelse.
- 06.10.2020: Igangsettingstillatelse for grunnarbeider, betongarbeider og flytting av vannledning.

Planstatus:

Gjeldende reguleringsplan er Oksvoll kai, *planID 50170144*. Stedet næringsbygget skal stå på er i planen nevnt som område N1. Dispensasjon fra reguleringsplan ble gitt i vedtaksnr. 20/403.

Vurdering:

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles. Det er ikke foretatt endringer som påvirker dispensasjon eller rammetillatelsen.

Nabovarsling

Avklart i rammetillatelsen.

Plassering av tiltaket

Avklart i rammetillatelsen.

Sikkerhet mot fare

Avklart i rammetillatelsen.

Naturmiljø

Avklart i rammetillatelsen.

Adkomst

Avklart i rammetillatelsen.

Vann og avløp

Avklart i tidligere gitt igangsettingstillatelse.

Kulturminner

Avklart i rammetillatelsen.

Erklæringer om ansvarsrett:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
Fosenhus AS	SØK - ansvarlig søker - 1	Ja
Ramfjord Arkitektur AS	PRO - arkitektonisk utforming av bygg - 1	Ja
Firesafe AS	PRO - brannkonsept - 1	Ja
Fosenhus AS	PRO - plassering av bygg og konstruksjoner utomhus - 1	Ja
Aunhaug Maskin AS	PRO - grunnarbeid og utvendig VA fram til 14.06.2020 - 1	Nei
Bjørn Norset AS	PRO - grunnarbeid, utomhus og utvendig VA fra 14.09.2020 - 1	Nei
Byggkompetanse Midt-Norge AS	PRO - stålkonstruksjoner og betong - 1	Ja
Fosenhus AS	PRO - bygningsfysikk - 1	Ja
Sverre Pettersen AS	PRO - rør, sanitær og innvendig VA - 1	Ja
Fosen Ventilasjon AS	PRO - ventilasjon og klima - 1	Ja
Bjørn Norset AS	UTF - grunnarbeid, utomhus og utvendig VA - 1	Ja
Fosenhus AS	UTF - betongarbeider, hulldekker, glassfasader, innredningsarbeider, dør, vindu, porter - 1	Ja
Sverre Pettersen AS	UTF - rør, sanitær og innvendig VA - 1	Ja
R.S Stål AS	UTF - stålkonstruksjoner og sandwichelementer - 1	Ja
Fosen Ventilasjon AS	UTF - ventilasjon og klima - 1	Ja

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 16.04.2021, versjon 3. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Visuelle kvaliteter, pbl. § 29-2

Avklart i rammetillatelse.

Tekniske krav, pbl. § 29-5

Avklart i rammetillatelse.

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse

Avklart i igangsettingstillatelse 06.10.2020.

Konklusjon:

Det er ikke gjort endringer av bygget etter at rammetillatelse ble gitt. Alle fagområder er dekket med erklærte ansvarsretter. Tidligere gitte vilkår for å kunne gi igangsettingstillatelse er oppfylt. En totalvurdering tilsier at igangsettingstillatelsen kan gis.

Vedtak:

Ørland kommune gir igangsettingstillatelse av resterende arbeider for oppføring av næringsbygg på eiendommen gnr. 4 bnr. 64. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. All øvrige vilkår gitt 18.09.2020 og 06.10.2020 gjelder fullt ut.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

O.E.M EIENDOM AS Emil Schanches gate 8 7160 BJUGN