

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



20.04.2021 08:50:25 AR425928033

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
3	191	0	0

Kommune Ørland

Adresse Valsnesveien 259, 7165 Oksvoll

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Næringsgruppe: C Industri

Bygningstype: 239 Annen lagerbygning

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: lagerhall

TILTAKSHAVER

Navn: FIIZK PROTECTION AS

Organisasjonsnummer: 994668420

Telefon: 46265470

46265470

E-postadresse: krzysztof.oswald@fiizk.com

Adresse: Stiklestadveien 1, 7041 TRONDHEIM

Kontaktperson

Navn: Krzysztof Oswald

Telefon: 46265470

E-postadresse: krzysztof.oswald@fiizk.com

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: FIIZK PROTECTION AS

Adresse: Stiklestadveien 1, 7041 TRONDHEIM

Organisasjonsnummer: 994668420

Bestiller referanse: Krzysztof Oswald

Fakturareferanser: Hall Valsenveien

Prosjektnummer: 94

☒ EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: Ing. K. Dømbe

Telefon: 97025096
+4797025096

E-postadresse: ketil@ingdombe.no

Adresse: Fanaveien 221 c , 5239 RÅDAL

Organisasjonsnummer: 981023609

Kontaktperson

Navn: Ketil Dømbe

Telefon: 97025096
+4797025096

E-postadresse: ketil@ingdombe.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Midtgard Vind AS hadde i forbindelse med nabovarsel et spørsmål om avstand til vindturbiner. Etter avklaring på dette hadde de ingen merknader til tiltaket. De har kun varslet om mulig isnedfall fra vindmøller. Denne risikoen oppfattes som veldig liten, og risikoen for eventuell skade på hallen aksepteres av tiltakshaver. Når det gjelder risiko for ansatte er denne ikke større enn å oppholde seg utendørs på området.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av dukhall på 15 x 45 m for lager til eksisterende virksomhet.

REDEGJØRELSE:

Det vises til vedlagte tegninger og situasjonsplan. Alle hallens enkelte elementer er prefabrikkert i samsvar med preaksepterte løsninger. Lagerhallen vil være 15x45m og oppføres med prefabrikkerte bærekonstruksjoner i galvanisert stål. Konstruksjonene overdekkes med solid duk i innfarget plastmateriale. Hallen har saltak med takvinkel på 14,5 grader, mønehøyde på 7,94 meter og gesimshøyde på 6,0 meter.

Tilsvarende prefabrikkerte haller er oppført mange steder i landet og er derfor et kjent visuelt innslag i det bebygde miljøet, særlig på industriområder og i nærhet til andre nærings- eller industribygg.

Hallen skal ikke kobles til vann- og avløpsinstallasjoner.

Merknad fra Midtgard vind er som det fremgår i teksten, ikke en merknad til tiltaket, men kun et varsel om mulig isnedfall.

Dette bør således ikke hindre en treukers behandling.

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	16270009 - Valseneset
Reguleringsformål:	Industri

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent tomteutnyttelse (%TU)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	8 798 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	8 798 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	4 399 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	2 400 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	675 m ²
+ Parkeringsareal	465 m ²
= Sum areal	3 540 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 40,24 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

- ☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KETIL DØMBE på vegne av ING K DØMBE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D1 - situasjonsplan.pdf
E5 - Illustrasjon- Perspektiv.pdf
E4 - Fasader Langsider.pdf
E3 - Fasader Gavler.pdf
E1 plan Hall.pdf
E2 -Snitt.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HALLGRUPPEN AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_BJØRN NORSET AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_HALLGRUPPEN AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_BJØRN NORSET AS.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20210326-1314.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf
Vedlegg1.Tilsvar nabovarsel Valsneset signert CV IV 15.04.2021.pdf
Nabovarsel-20210326-1314.pdf
Vedrørende søknad om AT samtykke.docx