

«MOTTAKERNAVN»

«KONTAKT»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

9338/2021/168/387/LARVAL

Dato

20.04.2021

VEDTAK - TILLATELSE TIL DELING AV 168/387 OG 168/359

Saksområdet er delegert til kommunedirektøren, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.: 2021/1288

Eiendom.: Gnr:168 , Bnr: 387, 359, 46

Vedt,nr.: 21/258

Saksb.h.: Lars Valdor

Tiltakshaver: Ørland kommune/Rædergård

Bygg AS

Søknadsdato: 20.04.21

Kompletttdato:20.04.21

Søknaden:

Søknad med vedlegg mottatt den 20.04.21 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Det søkes deling av eiendommene Gnr.168 Bnr. 387 og 359. Tiltaket er gjelder et areal på ca. 1580 m² fra eiendommen 168/387 til 168/359, samt veiareal på ca. 588m² fra eiendommen 168/359 til 168/46.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Gnr. 168 Bnr. 387 er fradelt i 2018 og har et oppmålt areal på ca. 6935 m²

Gnr. 168 Bnr. 359 er fradelt i 2006 og har et beregnet areal på ca. 19716m²

Gnr. 168 Bnr. 46 er fradelt i 1921 og har et beregnet areal på ca. 240704m²

Plansituasjon

Området er regulert, PlanID 1621201307 Brekstadbukta, og er regulert til næringsformål.

Vurdering:

Tiltaket er i tråd med reguleringsplan, og anses som et ledd i opprydding av eiendomsforhold i området ved brannstasjonstomta.

Adkomst

Tiltaket medfører ingen endring av adkomst, dog overføres hjemmelsgrunnlag for atkomst til eiendommen 168/46, fra eiendommen 168/359, til 168/46.

Vann og avløp

Tiltaket medfører ingen endring av vann og avløp.

Nabovarsling

Søknaden er nabovarslet. Det er ikke innkommet merknader til tiltaket.

Naturmangfoldloven & kulturminneloven

Rådmannen har ingen kunnskap om sårbare naturtyper, arter eller bestander som kan bli negativt berørt av tiltaket. Beslutningsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig.

Vi minner om aktsomhetsplikten i kulturminneloven § 8 andre ledd. Dersom det ved gjennomføringen oppdages at tiltaket vil berøre automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og melding sendes til fylkeskommunen som antikvarisk/arkeologisk myndighet og til kommunen som byggesaksmyndighet.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav m) og 21-4, gir Ørland kommune tillatelse til deling som omsøkt.

Denne tillatelse er gitt med følgende vilkår:

- Omsøkte tilleggsareal for begge eiendommene sammenføres med mottakereiendommene.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Tidsbegrensning for vedtak:

Er kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter denne tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort jf. plan- og bygningslovens § 21-9.

Ta kontakt med vår oppmålingsingeniør når du ønsker parsellen(e) oppmålt.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Lars Valdor
byggesaksbehandler
Ørland kommune