

Ørland kommune

21-04-2021

Svar på nabomerknader til bolig på tomten gnr 73 / bnr 149 i Lysøysundet

Viser til nabomerknader som er tilkommet.

Det er meldt inn bekymringsmeldinger på grunnarbeider på tomten 73/149 i Lysøysundet, hvor naboer krever bla.a. rystelsesmåler oppsatt. Vedlagt ligger skriv fra grunnarbeider Gjølgaseter Maskin på tiltak som blir gjort ifb. med grunnarbeid på tomten.

Det er tidligere svart opp naboer om at tiltak blir gjort.

Det er også kommet inn muntlig merknad på at bolig er større en på tegninger under fradelingsprosess av tomten. Dette er pga. bolig nå er på ett plan i stedet for to plan, som er illustrert i fradeling av tomten. Nå er bolig mer tilpasset tomten og grunnarbeid vil gi mindre inngrep i terrenget og mindre behov for sprengning en tidligere tenkt.

Totale bebygd areal (BYA) i fradelingsaken, viser BYA på om lag 327m² og utnyttelsesgrad på ca. 24%, på nye tegninger av boligen er BYA 304,6m² og utnyttelsesgrad på 22,7%. Ny planlagt bolig, med garasje og utvendig sportsbod er planlagt mindre en ved fradeling av tomt.

Vedlagt ligger godkjenning av boligtomt som viser fradeling og tenkt skisse av bolig på tomt.

Iht. nabomerknad fra Rosvoldaunet, så sender vi nå ut nytt nabovarsel til part to i husstanden. Nabomerknader er vedlagt.

Vennlig hilsen for
Norgeshus Kyst Bygg

Raymond André Moen
Daglig Leder
Mob.tlf: 48157767
E-post: raymond.andre.moen@norgeshus.no