

«MOTTAKERNAVN»

«KONTAKT»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

9450/2021/182/1/SVEMOR

Dato

21.04.2021

ANMODNING OM HØRINGSUTTALELSE FOR ETABLERING AV TURSTI - 182/1 OG 182/80

Saksopplysninger:

Byggesakskontoret ved Ørland kommune har mottatt søknad om å etablere turveier på eiendommene gnr/bnr. 182/1 og 182/80. Tiltaket er en videreføring i prosjektet «Turveier til alle grendene» og er sammenkoblet til andre turveier i samme området. Turveien blir inntil 2,5 m bred. Tiltakshaver er Roret KF.

Planstatus:

Deler av turveien ligger innenfor reguleringsplan Friluftsområde ved Austrått, *planID 1621198001*, og er her avsatt til friområde. Resterende deler av turstien ligger i LNFR-område i kommunedelplan for Ørland kommune. I tillegg ligger deler av turveien nærmere sjøen enn 100 meter, jf. pbl. § 1-8.

Kommunens foreløpige vurdering:

Kommunen anser at turstien er i tråd med friluftsføringsmålet (F) i LNFR-begrepet i kommunedelplanen. Dette bl.a. på grunnlag av at tiltaket er en del av et større tursti-prosjekt i regi av det offentlige. Turstien er i begge ender tilkoblet eksisterende offentlige turstier i området.

Deler av turstien blir lagt i kanten av/på dyrkajord. Strekningen er befart av det lokale landbrukskontoret. Dispensasjonssøknaden sendes derfor også til landbrukskontoret.

I 100-metersbeltet langs sjøen skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Tiltaket medfører mindre terrenginngrep og hindrer ikke den allmenne ferdselen langs sjøen. Tiltaket legger heller til rette for at for ferdselen med god adkomst over dyrkamark og at også bevegelseshemmede gis bedre tilgang til de sjønære områdene og kulturlandskapet. Siden dette er en del av et større stiprojekt i offentlig regi og at stien blir tilgjengelig for allmennheten, vurderes tiltaket å ikke virke privatiserende av området.

Hensikten bak byggeforbudet i 100-metersbeltet vurderes ikke å bli vesentlig tilsidesatt. Fordelene med turstien i et folkehelseperspektiv vurderes å være større enn ulempene en dispensasjon vil gi.

§ 5 i reguleringsplan for Friluftsområde ved Austrått sier at «*I friområdene skal ikke oppføres noen form for bygninger eller anlegg som virker skjemmende eller er til hinder for områdenes bruk som friområde.*» Tiltaket medfører mindre terrenginngrep og er åpen for allmenheten og således ikke til hinder for bruk av området til friområde. På bakgrunn av dette er kommunens foreløpige vurdering at søknaden kan godkjennes innenfor de rammer fastsatt i reguleringsplan.

Vi ser imidlertid at ikke alle automatiske fredede kulturminner er inntegnet på situasjonskartet og vi viser her til kulturminneID 60171 (gravfelt) i Askeladden. Turstien er her tegnet inn sikringssonen for turstiens vestligste del. Ved små justeringer vil det være mulig å komme forbi uten å komme i berøring av kulturminnet.

Kommunens foreløpige vurdering er at en dispensasjon ikke setter hensikten bak arealformålet i reguleringsplan, kommunedelplan og byggeforbudet i 100-metersbeltet vesentlig til side. Fordelene er etter en totalvurdering vurdert til å være større enn ulempene en dispensasjon vil gi. Kommunen sender derfor søknaden på høring og det anmodes om uttalelse **innen 13.05.2021**.

Eventuelle spørsmål kan rettes til undertegnede.

Med hilsen

Svein Erik Morseth
Saksbehandler
Tlf. 46851727

Vedlegg

- 1 Følgeskriv til dispensasjonssøknad på høring - 182/1 og 182/80
- 2 Søknad om tillatelse til tiltak

Interne kopimottakere:

Hans Eide Roret KF