

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenboer)			
Ørland Kommune			
Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
168	46		
Eiendommens adresse			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
168	378		
Eiendommens adresse			
Postnr.			
7130	Poststed		
Brekstad			
Kommune			
Ørland			
Eier/fester			
Hel-Mar AS			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

Det varsles herved om				
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving	
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring	
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☒ Annet	
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering				
Sett kryss for gjeldende plan				
☐ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan	☐ Eventuelt andre planer	
Navn på plan				

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder				
Søknad om fradeling				
Vedlegg nr. Q -				

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til				
Foretak/tiltakshaver				
Rædergård Entreprenør AS				
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil	
Håkon Jenssen	hakon.jenssen@radergard.no		90649346	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):				

Merknader sendes til				
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.				
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.				
Navn		Postadresse		
Rædergård Entreprenør AS/ Håkon Jenssen		Industrigata 5		
Postnr.	Poststed	E-post		
7130	Brekstad	hakon.jenssen@radergard.no		

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	☒
Situasjonsplan	D	1 — 1	☐
Tegninger snitt, fasade	E	—	☒
Redegjørelser/kart	F	—	☒
Andre vedlegg	Q	—	☒

Underskrift		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Brekstad	23.04.2021	
Gjentas med blokkbokstaver Håkon Jenssen		

☒ I) Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling). Pbl § 20-1 m ☐ II) Krav om matrikulering av enhet(er) som ikke krever behandling etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33. MI § 5, siste ledd og matrikkelforskr. §§ 43-48 ☐ III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning Matrikkelloven § 33		Journalføring/stempel: ØRLAND KOMMUNE Plan- og forvaltning Alf Nebbs gate 1 7160 Bjugn www.orland.kommune.no
Søknaden/rekvisisjonen gjelder:		
Eiendom	Gnr. 168 Bnr. 378 Festenr. Seksjonsnr.	
	Bruksnavn/adresse: Fjæreviken.	
I) Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl § 20-1m og matrikulering etter MI § 5.	Sakstype, pbl § 20-1 m, oppretting av ☒ Ny grunneiendom/tilleggsareal ☐ Ny anleggseiendom ☐ Nytt jordsameie ☐ Ny festegrunn over 10 år ☐ Arealoverføring Deling i hht. ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk) ☒ Privat forslag ☐ Annet:.....	

Spesifikasjon av parsell(er) som søkes opprettet:

Parsell nr.	Areal ca. m²	Arealtype for deling	Eventuelt journal nr.	Eventuelt navn og adresse på kjøper/fester
1	2000	Næring		
2	1896	- - -		
3	2179	- - -		
4	2323	- - -		
5	3927	- - -		
6	1841	- - -		
7	1592	- - -		
8	3643	- - -		

Opplysninger om omsøkt tiltak; bruk, adkomst, vannforsyning og avløp:

Parsellen(e) skal benyttes til	☐ Selvstendig bruksenhet	☐ Tilleggsareal til	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.
	☐ Bolighus	☐ Industri	☐ Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant
	☐ Fritidshus	☐ Landbruk/Fiske	☒ Annet <i>Næring</i>
Adkomst Pbl § 27-4 Vegloven §§ 40-43	☐ Fylkesveg	☒ Kommunal veg	☐ Privat veg
	☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg	☒ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	☐ Avkjørselstillatelse gitt (vedlegges)	☐ Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges	☐ Adkomst sikret ifølge vedlagte dokument
Vann-forsyning Pbl § 27-1	☒ Offentlig vannverk		
	☐ Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges		
Avløp Pbl § 27-2	☒ Offentlig avlopsanlegg	☐ Privat enkeltanlegg	Beskriv:
		☐ Privat fellesanlegg	
	☐ Utslippstillatelse gitt (vedlegges)	☐ Søkn. om utslippstillatelse vedlegges	☐ Avløp sikret ifølge vedlagte dokument

Vedlegg:

	Nr. fra - til	Ikke relevant
Gjenpart av nabovarsel	1	
Kart og situasjonsplaner	2-7	☐
Avtale om veg/adkomst, inkl. kart		☒
Andre private servitutter/rettigheter		☒
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter		☒
Skjema for krav om sammenslåing		☒
Andre vedlegg		☒
Bekreftelse på/erklæring om at det er ordnet opp i / ikke foreligger heftelser, urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering		☒

Andre opplysninger og underskrift(er):

Hjemmelshaver(e) / eier Hvis flere hjemmelshavere, må alle oppføres og skrive under.	Navn: <i>Hell-Ofen fs</i>		Tlf: <i>95813200</i>
	Adresse: <i>7130</i>	Postnr: <i>7130</i>	Sted: <i>Breilstad</i>
	E-post: <i>katrin.morschas@gmail.com</i>		
Underskrift	Sted: <i>Breilstad</i>	Dato:	Underskrift: <i>Bjørn Nørst</i>

Begrunnelse for dispensasjon (dersom delingen er i strid med overordnet plan):

Jamfør plan- og bygningslovens § 19-1. Se veiledning utarbeidet av kommunen

Naboliste:

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Navn.	Adresse.
168	46		Orland kommune	postmottak@orland.kommune.no.



————— Teiggrense
----- Senterlinje
✕ Teiggrensepunkt

REV. INDEX	REV. NR	BESKRIVELSE	DATO	SIGN.	KONTROLL
PROSJEKTERENDE					
RÆDERGÅRD ENTREPRENØR			KOORDINATSYSTEM: HORIZONTALT DATUM: EUREF89 - SONE 32 VERTIKALT DATUM: NN 2000 høyder		
TEGNINGEN GJELDER:			MALESTOKK: 1:500		
FORSLAG TIL FRADELING			PROSJEKTNUMMER		
			DATO: 13.04.2021	GODKJENT	
			SIGN: ER	KONTROLL	
GRADERING	INVENTARKODE	ETASJE	FAG	SYSTEMKODE	TEGN. TYPE
				LØPENR.	FASE
					REV. NR

