

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
13	69	0	0

Kommune Ørland

Adresse Ryskogveien 271, 7165 OKSVOLL

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Bruksendring
Riving av hele bygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Laila Iren og Svein Roger Veie

Telefon: 48002470

E-postadresse: lailaveie38@gmail.com

Adresse: Ryskogveien 271, 7165 OKSVOLL

Kontaktperson

Navn: Knut Solheim

Telefon: 92612864

E-postadresse: knut@fosenhus.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: FOSENHUS AS

Telefon: 72527000

92612864

E-postadresse: knut@fosenhus.no

27.04.2021 07:33:39 AR426938932

Adresse: Emil Schanches gate 2A, 7160 BJUGN
Organisasjonsnummer: 846797122
Kontaktperson
Navn: Knut Solheim
Telefon: 92612864
E-postadresse: knut@fosenhus.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommunedelplan for tidligere Bjugn kommune
Reguleringsformål: LNFR

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 12,3 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	3 404 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
= Beregnet tomteareal	3 404 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	419 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	720 m ²
- Areal som skal rives	600 m ²
+ Areal ny bebyggelse	252 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	408 m ²

GRAD AV UTNYTTING

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Riksveg/fylkesveg
Er tillatelse gitt for riks eller fylkesvei?	Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KNUT SOLHEIM på vegne av FOSENHUS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

27.04.2021 07:33:39 AR426938932

27.04.2021 07:33:39 AR426938932

Filvedlegg:

2021-04-09 Situasjonsplan.pdf
2021-04-09 A40-01 Fasader.pdf
2021-04-09 A20-01 Plan.pdf
2021-04-09 A30-01 Snitt.pdf
2021-04-26 Følgebrev.pdf
2021-03-19 Situasjonsplan.pdf
Situasjonsplan ny adkomst.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_846797122.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_846797122.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_URIVIN_846797122.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Kontroll_KOBLVA_992740337.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_USANI_957861539.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PSANI_957861539.pdf
Situasjonsplan ny adkomst.pdf
Nabovarsel samtykke.pdf
Kvittering fylkeskommunen.pdf
Opplysninger gitt i nabovarsel.pdf
2021-04-23 Fylkeskommunens samtykke.pdf
2021-04-09 Situasjonsplan.pdf
Miljøkartleggingsrapport Ryskogveien 271[38117].pdf