

Ørland kommune v/ Tore Sem

Kommunal eiendom

### Søknad om tillatelse for oppsett av jordvoll og mur

Vi har i samråd med Byggteam Fosen AS og Byggmann AS igangsatt en prosess hvor resultatet skal lede til en mer helhetlig utforming av vår tomt (gnr/bnr 15/10), bedre tomteutnyttelse samt redusere opplevd trafikkstøy fra fylkesvei 721. Byggmann AS vil stå for en egen søknad som sendes Ørland kommune og denne vil danne grunnlaget for det meste av tiltenkt arbeid. Som en parallell til dette kommer jeg til å søke om to mindre prosjekter hvor Byggteam Fosen vil stå som tiltakshaver med ansvarsrett. Dette brevet er en del av de to mindre prosjektene da jeg først må innhente tillatelse fra grunneier (Ørland kommune), samt sende egen søknad om dispensasjon fra regulert arealformål før jeg kan sende inn de nødvendige blanketter for søknad om tiltak.

For å redusere opplevd trafikkstøy på vår eiendom fra trafikken langs fylkesvei 721 ønsker vi å etablere en jordvoll. Denne vil ha målene LBH 26x4x2,2 m og tiltenkt plassert på kommunal grunn. Eiere av nabotomtene gnr/bnr 15/56 og 15/12 ser positivt på dette da tiltaket også vil hjelpe deres eiendommer for opplevd trafikkstøy.

Det er også tiltenkt å forlenge og forhøye allerede eksisterende mur ved vår garasje langs gang –og sykkelvei. Denne muren står ved felles eiendomsgrense til fylket. Eksisterende mur er i dag 17,6 meter lang og er 1,2 meter høy (høyden varierer da terrenget er fallende mot vest). Ny mur vil bli totalt 22,8 meter langs gang –og sykkelvei, samt gjøre en 90 grader bend mot nord på 3 meter. Dette vil estetisk se mye bedre ut da dagens mur er avsluttet noe uferdig mot vest hvor steinmasser ramler ned. Ny mur vil danne en omramming som virker mer helhetlig og som vil gi en estetisk bedre overgang i terrenget. Ny høyde på den gamle delen av muren vil ved eksisterende garasje bli på 1,75 meter. Dette vil sørge for et plant opparbeidet terreng rundt eksisterende garasje som dermed øker tomteutnyttelsen rundt garasjen. På muren vil det bli etablert et gjerde som skal redusere trafikkstøy fra fylkesveien.

Se vedlagte bilder og kart for plassering av tiltak.

Jeg vil med dette søke om tillatelse for etablering av jordvoll og mur, og håper på positiv dialog.

Mvh

Per Arne Segtnan