

ØRLAND KOMMUNE
Plan og forvaltning

7160 BJUGN

Deres referanse:
19937/2020/4/64/SVEMOR
22151/2020/4/64/SVEMOR
9237/2021/4/64/SVEMOR

Vår referanse:
Knut Solheim

Dato:
28.04.2021

**Oksvoll kai gnr. 4 bnr. 64 - Søknad om tillatelse til endring av pågående tiltak.
Disponible rom i 2. etasje søkes endret til 2 kontorer, personalrom, HC-WC mv.**

Vi viser til rammetillatelse med saksnummer 2020/2103 av 18.09.2020, igangsettingstillatelse for grunnarbeider, utendørs VA og betongarbeider av 06.10.2020, samt IG av resterende arbeider av 19.04.2021.

Tiltakshaver ønsker nå å etablere kontorer i byggets 2. etasje, og det søkes herved om tillatelse for endring fra disponibelt rom til kontorer og personalrom mv. iht. reviderte tegninger av 12.03.2021, vedlagt.

Revidert brannkonsept av 23.03.2021 utarbeidet av Firesafe AS følger vedlagt, og vil bli implementert.

Det foreligger ferdigattest av avløpsanlegget utført som minirensesanlegg med kapasitet på 5pe og volum 3,5 m³, som ansees tilfredsstillende for tiltaket.

Det er søkt om Arbeidstilsynets samtykke den 27.04.2021, som oversendes når den foreligger.

Gjennomføringsplan rev. 4 følger vedlagt sammen med erklæringer om ansvarsrett for heis/løfteinnretninger og brannalarm- og ledelysanlegg.

Vi håper søknaden er tilfredsstillende for behandling.

Med vennlig hilsen

Knut Solheim

FOSENHUS AS

Tlf. 926 12 864 / 72 52 70 00
Epost knut@fosenhus.no



Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker Fosenhus AS		Organisasjonsnummer 846797122		Tiltaksklasse 1		Dato 28.04.21		Signatur, ansv. søker <i>[Signature]</i>	
Eiendom/ byggested	Gnr. 4	Bnr. 64	Festn. 1	Seksj.nr. 1	Bygn.nr. 1	Kommune Ørland	Adresse Oksvoll kai	Postnr. 7165	Poststed Oksvoll

Beskrivelse av funksjon, ansvarsområde, tiltaksklasse			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Funksjon (PRO, UTF, KONTROLL)	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks- klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
SØK	Hele tiltaket	1	Fosenhus AS, 846797122					
PRO	Arkitektonisk utforming av bygg	1	Ramfjord arkitektur AS, 917810915	03.06.20				X
PRO	Brannkonsept for bygget, rev. 23.03.2021	1	Firesafe AS, 958249799	--	25.09.20			X
PRO	Plassering av bygg og konstruksjoner utomhus	1	Fosenhus AS, 846797122	26.06.20	25.09.20			X
PRO	Grunnarbeid, utomhus og utvendig VA	1	Bjørn Norset AS, 912021564		14.09.20			X
PRO	RIB - Stålkonstruksjoner og betong	1	Byggkompetanse Midt-Norge AS		15.09.20			X
PRO	RIBFy - Bygningsfysikk for bygget	1	Fosenhus AS, 846797122		23.09.20			X
PRO	Rør og sanitær	1	Sverre Pettersen AS, 957861539		22.09.20			X
PRO	Løfteinnretninger - Personløfter	1	Heisplan AS, 992431113		18.03.21			
PRO	Ventilasjon og klima	1	Fosen Ventilasjon AS, 912564142		14.04.21			X
PRO	Brannalarmanlegg og ledesystem i 1. etg.	1	Rissa Kraftlag SA, 915420400		27.04.21			X
PRO	Brannanl./ledesyst. 2/3 etg, tilkopl. sentral i 2. etg	1	Elektro Fosen AS, 923090983		21.04.21			X
UTF	Grunnarbeid, utomhus og utvendig VA	1	Bjørn Norset AS, 912021564		14.04.21			X
UTF	Betongarbeider	1	Fosenhus AS, 923090983		14.04.21			X
	Hulldykker, glassfas, innredn, dør, vindu, porter	1					x	
UTF	Rør og sanitær	1	Sverre Pettersen AS, 957861539				x	
UTF	Stålkonstruksjoner og sandwich elementer	1	RS Stål AS, 919026057				x	
UTF	Ventilasjon og klima	1	Fosen Ventilasjon AS, 912564142				x	
UTF	Brannalarmanlegg og ledesystem i 1. etg.	1	Rissa Kraftlag SA, 915420400				x	
UTF	Brannanl./ledesyst. 2/3 etg, tilkopl. sentral i 2. etg	1	Elektro Fosen AS, 923090983				x	

Kommunens saksnr. 2020/2103	Vedlegg nr. G-	Side 1 av 1
--------------------------------	-------------------	----------------

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 4	Bnr. 64	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Boilgnr.	Kommune Ørland
	Adresse Oksvoll kai				Postnr. 7165	Poststed Oksvoll	

Foretak			
Foretakets navn Rissa Kraftlag SA			Organisasjonsnr. 915420400
Adresse Åmsetveien 1		Postnr. 7100	Poststed Rissa
Kontaktperson Andreas Tinglum Brødreskift		Telefon	Mobiltelefon 90605190
E-post atb@rissakraftlag.no			
Foreligger sentral godkjenning ? ☒ Ja ☐ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
-		-	☐	☐	☐	☐
PRO	Brannalarmanlegg og ledesystem for 1. etg.	1	☐	☒	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
UTF	Brannalarmanlegg og ledesystem for 1. etg.	1	☐	☐	☐	☒
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐
-		-	☐	☐	☐	☐

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 ☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato 21.04.2021	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver Andreas Tinglum Brødreskift	

Kommunens saksnr. 2020/2103	Vedlegg nr. G-	Side 1 av 1
--------------------------------	-------------------	----------------

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr. 4	Bnr. 64	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Ørland
	Adresse Øksvoll kai			Postnr. 7165	Poststed Øksvoll		

Foretak			
Foretakets navn Elektro Fosen AS			Organisasjonsnr. 923 090 9
Adresse Tverrveien 17		Postnr. 7130	Poststed Brekstad
Kontaktperson Frank Hovd		Telefon	Mobiltelefon 916 01 917
E-post frank@elektrofosen.no			
Foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
-	-	-	☐	☐	☐	☐
PRO	Brannalarmanlegg og ledesystem for 2. og	1	☐	☒	☐	☐
-	3. etg. og tilkopling til sentral i 1. etg.	-	☐	☐	☐	☐
-	-	-	☐	☐	☐	☐
UTF	Brannalarmanlegg og ledesystem for 2. og	1	☐	☐	☐	☒
-	3. etg. og tilkopling til sentral i 1. etg.	-	☐	☐	☐	☐
-	-	-	☐	☐	☐	☐
-	-	-	☐	☐	☐	☐
-	-	-	☐	☐	☐	☐
-	-	-	☐	☐	☐	☐
-	-	-	☐	☐	☐	☐

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 ☒ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato 21.04.2021	Underskrift
 ELEKTRO FOSSEN Org.nr. 923 090 983 MVA	
Gjentas med blokkbokstaver Frank Hovd	